



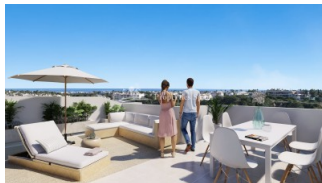
REF: # 9946

ORIHUELA COSTA (LAS FILIPINAS)



INFO

PREIS:	255.000 €
TYP EIGENTUM:	Appartment
STADT:	Orihuela Costa (Las Filipinas)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	88
GRUNDSTÜCK (m2):	29
TERRASSE (m2):	43
JAHR:	
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

FANTASTISCHER KOMPLEX RESIDENTIAL VON NEUBAU APARTMENTS ERDGESCHOSS IN VILLAMARTIN ORIHUELA COSTA mit privatem Garten und Gemeinschaftspool. Diese 88m2 Erdgeschosswohnung besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einer offenen Küche mit Wohnzimmer, einer 43m2 privaten Terrasse und einem 29m2 privaten Garten. Die Gemeinschaftsbereiche sind ca. 3.300 m2 groß und verfügen über WIFI, 2 Swimmingpools, einen Jacuzzi und 2 Petanque-Plätze. Diese Wohnanlage besteht aus 94 Wohnungen und befindet sich in Las Filipinas in der Gegend von Villamartin Golf an der Orihuela Costa. Sie wurde entworfen, um die Bedürfnisse derjenigen zu erfüllen, die einen mediterranen Lebensstil in einer ruhigen, aber gut etablierten Gegend in der Nähe des Meeres und aller Annehmlichkeiten suchen. Villamartin wurde um einen der prestigeträchtigsten Golfplätze der Costa Blanca "Villamartin Golf Club" herum gebaut und ist die Heimat einer kosmopolitischen und internationalen Bevölkerung mit einem der gesündesten Klimas der Welt. In unmittelbarer Nähe befinden

sich vier weitere Golfplätze wie Las Ramblas, Campoamor, Las Colinas und La Finca. Außerdem befinden sich hier einige der besten mit der blauen Flagge ausgezeichneten Strände der Region wie La Zenia, Cabo Roig und Campoamor, die nur 5 km entfernt sind. Die Gegend bietet ein breites Spektrum an Dienstleistungen, darunter Wochenmärkte, die renommierte internationale Schule "El Limonar" und das berühmte Zentrum "La Zenia Boulevard", das größte seiner Art in Südsanien! In der Nähe befinden sich viele Einkaufszentren, darunter die bekannte Villamartin Plaza und das La Fuente Centre, sowie viele Restaurants, Modegeschäfte, Supermärkte, Banken, Apotheken und vieles mehr, so dass Sie wirklich die Qual der Wahl haben. Die Gegend ist nicht nur ein Paradies für Golfer, sondern bietet auch eine große Auswahl an Aktivitäten und Unterhaltungsmöglichkeiten für die ganze Familie. Egal, ob Sie ein Ferienhaus, eine Golfimmobilie oder einen dauerhaften Wohnsitz suchen, diese Anlage bietet alles, was Sie brauchen könnten! Die Anlage liegt nur 40 Minuten vom Flughafen Alicante und 1 Stunde vom Flughafen Murcia (Corvera) entfernt.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL

- Modern

ENTFERNUNG :

Strand : 5 Km

Flughafen: 70 Km

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

GARTENTERRASSEN

- überdachte Terrasse
- Privater Garten
- Gemeinschaftsgarten

EXTRA

- Aussenwhirlpool
- Einbauschränke
- Stahltür
- Fahrstuhl





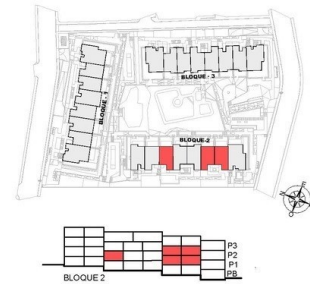












nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO / TYPE / TYPE
1	VESTIBULO / HALL / ENTRÉE	1,20 m²
2	DISTRIBUIDOR / CORRIDOR / CIRCULATION	2,06 m²
8	SALON-COMEDOR-COCINA / LIVING-DINING ROOM- KITCHEN /	25,21 m²
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	10,59 m²
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	9,14 m²
12	BANO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	5,08 m²
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES		53,28 m²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE IN TÈRIEUR		62,80 m²
18	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA CUBIERTA 1 / BUILT COVERED 1 AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE COUVERTE	13,51 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE		76,31 m²

TIPO/TYPE/TYPO **Ba**

MARZO / MARCH / MARS 2022

TIPO Ba: APARTAMENTO, 2 DORMITORIOS + 1 BAÑO. PLANTA 1 Y 2.
TYPE Ba: APARTMENT, 2 BEDROOMS + 1 BATHROOM. FIRST AND SECOND FLOOR.
TYPE Ba: APPARTEMENT, 2 CHAMBRES + 1 BAIN. PREMIER ET DEUXIÈME ÉTAGE.

0 1 m 3 m 5 m

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Cuisine et aménagement indicatifs, sans valeur contractuelle.

52	Piscina adults	Adult pool	Piscina adults	78	Buñuelos	Mallones	Berles aux lettres
65	Piscina infantil	Children pool	Piscina infantil	81	Soldes apartamentos	Parking exit	Serie parking
66	Entrada peatonal	Entrance	Entrée	85	Acceso peatonal a aparcamiento	Access to the carpark	Entrée piétonne au parking
67	Entrada aparcamiento	Parking entrance	Entrée parking	90	Duchas	Shower	Douche
74	Jetsol	Jetsol	Jetsol	114	Juegos peñales	Games penaltie	Joue pénaltie
78	Aparcamiento bici	Bike parking	Parking à vélo	121	Centro de transformación	Distribution substation	Transformateur



DICIEMBRE / DECEMBER / DÉCEMBRE 2021

PLANTA GENERAL DE URBANIZACIÓN
GENERAL PLAN OF URBANIZATION
PLAN GÉNÉRAL D'URBANISATION

0 2 4 6 8 10 m

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas.
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives.





"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"