



REF: # 9941

ORIHUELA COSTA (LAS FILIPINAS )



INFO	
PREIS:	207.000 €
TYP EIGENTUM:	Apartment
STADT:	Orihuela Costa (Las Filipinas )
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	94
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	-
TERRASSE ( m2 ):	11
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



## BESCHREIBUNG

FANTASTISCHER KOMPLEX RESIDENTIAL VON NEUEN WOHNUNGEN IN VILLAMARTIN ORIHUELA COSTA mit Gemeinschaftspool. Diese 94m<sup>2</sup> Wohnung besteht aus 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, eine offene Küche mit Wohnzimmer und eine 11m<sup>2</sup> private Terrasse. Die Gemeinschaftsflächen sind ca. 3.300 m<sup>2</sup> und verfügen über WIFI, 2 Schwimmbäder, ein Jacuzzi und 2 Petanque-Plätze. Diese Wohnanlage besteht aus 94 Wohnungen und befindet sich in Las Filipinas in der Gegend von Villamartin Golf an der Orihuela Costa. Sie wurde entworfen, um die Bedürfnisse derjenigen zu erfüllen, die einen mediterranen Lebensstil in einer ruhigen, aber gut etablierten Gegend in der Nähe des Meeres und aller Annehmlichkeiten suchen. Villamartin wurde um einen der prestigeträchtigsten Golfplätze der Costa Blanca "Villamartín Golf Club" herum gebaut und ist die Heimat einer kosmopolitischen und internationalen Bevölkerung mit einem der gesündesten Klimas der Welt. In unmittelbarer Nähe befinden sich vier

weitere Golfplätze wie Las Ramblas, Campoamor, Las Colinas und La Finca. Außerdem befinden sich hier einige der besten mit der blauen Flagge ausgezeichneten Strände der Region wie La Zenia, Cabo Roig und Campoamor, die nur 5 km entfernt sind. Die Gegend bietet ein breites Spektrum an Dienstleistungen, darunter Wochenmärkte, die renommierte internationale Schule "El Limonar" und das berühmte Zentrum "La Zenia Boulevard", das größte seiner Art in Südspanien! In der Nähe befinden sich viele Einkaufszentren, darunter die bekannte Villamartin Plaza und das La Fuente Centre, sowie viele Restaurants, Modegeschäfte, Supermärkte, Banken, Apotheken und vieles mehr, so dass Sie wirklich die Qual der Wahl haben. Die Gegend ist nicht nur ein Paradies für Golfer, sondern bietet auch eine große Auswahl an Aktivitäten und Unterhaltungsmöglichkeiten für die ganze Familie. Egal, ob Sie ein Ferienhaus, eine Golfimmobilie oder einen dauerhaften Wohnsitz suchen, diese Anlage bietet alles, was Sie brauchen könnten! Die Anlage liegt nur 40 Minuten vom Flughafen Alicante und 1 Stunde vom Flughafen Murcia (Corvera) entfernt.

## ENERGETIC CERTIFIED



**STIL**

- Modern

**ANSICHTEN**

- Panorama

**ENTFERNUNG :**

Strand : 5 Km

Flughafen: 70 Km

**PARKPLATZ**

Parkplatz Anzahl Autos: 1

**KÜCHE**

- Offene Küche

**GARTENTERRASSEN**

- überdachte Terrasse
- Gemeinschaftsgarten

**EXTRA**

- Aussenwhirlpool
- Einbauschränke
- Stahltür
- Fahrstuhl

PROPERTY GALLERY



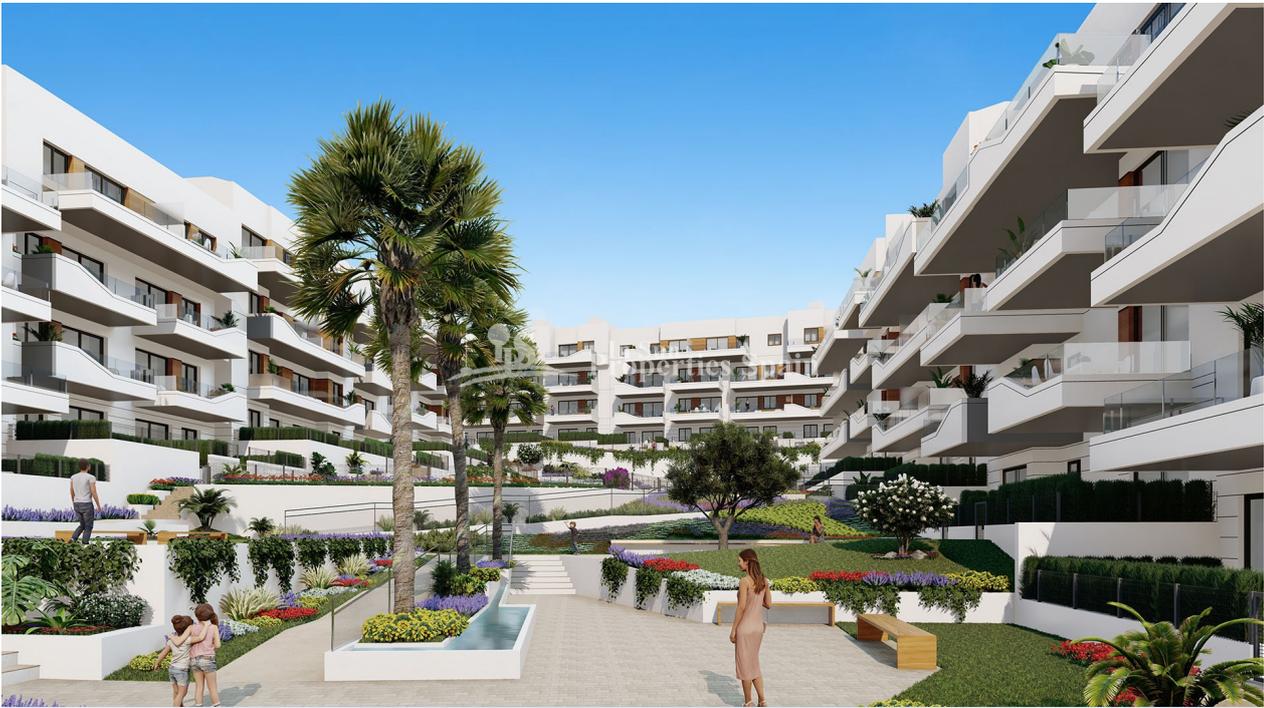


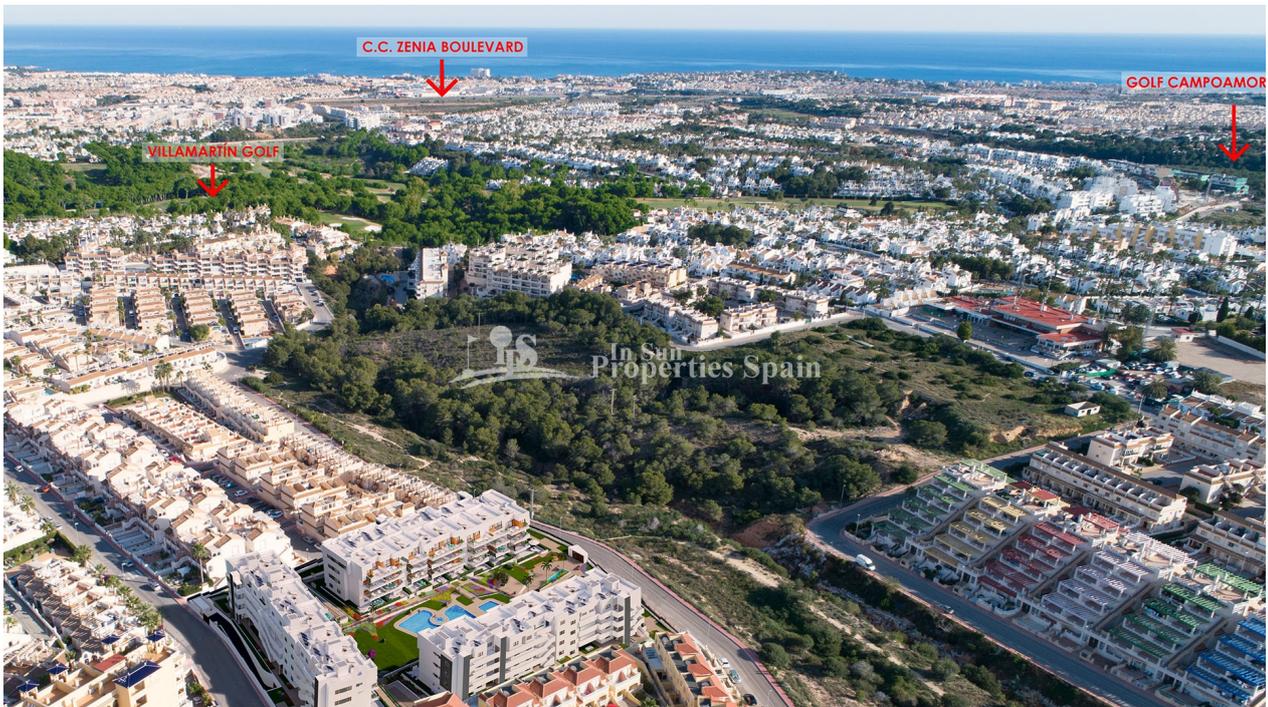












nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO / TYPE / TYPE
		Ba
1	VESTIBULO / HALL / ENTRÉE	1,20 m <sup>2</sup>
2	DISTRIBUIDOR / CORRIDOR / CIRCULATION	2,06 m <sup>2</sup>
8	SALÓN-COMEDOR-COCINA / LIVING-DINING ROOM- KITCHEN / SALON-SALLE A MANGER- CUISINE	25,21 m <sup>2</sup>
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	10,59 m <sup>2</sup>
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	9,14 m <sup>2</sup>
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	5,08 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES</b>		<b>53,28 m<sup>2</sup></b>
<b>SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE IN TÈRIEUR</b>		<b>62,80 m<sup>2</sup></b>
18	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA CUBIERTA 1 / BUILT COVERED 1 AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE COUVERTE	13,51 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE</b>		<b>76,31 m<sup>2</sup></b>

TIPO/TYPE/TYPE Ba

MARZO / MARCH / MARS 2022

TIPO Ba: APARTAMENTO, 2 DORMITORIOS + 1 BAÑO, PLANTA 1 Y 2.  
 TYPE Ba: APARTMENT, 2 BEDROOMS + 1 BATHROOM, FIRST AND SECOND FLOOR.  
 TYPE Ba: APPARTEMENT, 2 CHAMBRES + 1 BAIN, PREMIER ET DEUXIÈME ÉTAGE.



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.  
 Plan subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.  
 Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces son approximatives. Cuisine et amuebllement indicatifs, sans valeur contractuelle.



62	Piscina adultos	Adult pool	Piscina niños	76	Baños	Bathrooms	Baños auxiliares	77	Baños auxiliares	Baños auxiliares
63	Piscina infantil	Children pool	Piscina niños	81	Sitios aparcamiento	Parking exit	Sitios aparcamiento	82	Sitios aparcamiento	Sortie parking
66	Entrada peatonal	Entrance	Entrada	83	Accesos peatonal a aparcamiento	Peatonal access to the carpark	Accesos peatonal a parking	84	Accesos peatonal a parking	Entrée parking
67	Entrada aparcamiento	Parking entrance	Entrada parking	90	Duchas	Showers	Duchas	91	Duchas	Double
74	Jacuzzi	Jacuzzi	Jacuzzi	114	Juegos piscina	Games piscine	Juegos piscine	115	Juegos piscine	Jeux piscine
78	Aparcamiento bici	Bike parking	Parking a vélos	121	Centro de transformación	Distribution substation	Transformateur	122	Centro de transformación	Transformateur



DICIEMBRE / DECEMBER / DÉCEMBRE 2021

PLANTA GENERAL DE URBANIZACIÓN  
GENERAL PLAN OF URBANIZATION  
PLAN GÉNÉRAL D'URBANISATION



PLANO SUJETO A POSIBLES MODIFICACIONES POR RAZONES DE ORDEN TÉCNICO O JURÍDICO. LOS SUPUESTOS SON APROXIMADOS.  
PLANS SUBJECT TO POSSIBLE MODIFICATIONS FOR TECHNICAL OR LEGAL REASONS. MEASUREMENTS SHOWN ARE APPROXIMATE.  
PLAN SOUS LA MODIFICATION EN FONCTION DES BESOINS OU EXIGENCES D'ORDRE TECHNIQUE OU JURIDIQUE LES SUPPLÉMENTS SONT APPROXIMATIFS.

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**