**REF: # 9880** **ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN GOLF )**

## INFO

| | |
|---|---|
| **PREIS:** | 233.000 € |
| **TYP EIGENTUM:** | Villa |
| **STADT:** | Orihuela Costa (Villamartin Golf ) |
| **SCHLAFZIMMER:** | 2 |
| **BADEZIMMER:** | 2 |
| **GEBAUT ( m2 ):** | 107 |
| **GRUNDSTÜCK ( m2 ):** | 300 |
| **TERRASSE ( m2 ):** | 44 |
| **JAHR:** | 1995 |
| **ETAGEN:** | - |
| **Nachricht** | - |

## BESCHREIBUNG

FREISTEHENDE VILLA, VILLAMARTIN GOLF IN URB.SEVILLA. Schöne Süd-West-Lage, 107m2 freistehende Villa "Brisa" mit zwei / drei Schlafzimmern, zwei Bäder. Die Immobilie befindet sich auf einem 300m2 großen, eingezäunten Grundstück mit einem 250m2 großen, pflegeleichten Garten mit Carport und der Möglichkeit, einen eigenen Pool zu bauen. Im Erdgeschoss befindet sich ein offenes Wohnzimmer mit Zugang zu einer 11 m2 großen, verglasten Terrasse, ein Essbereich (eines der Schlafzimmer im Erdgeschoss wurde in einen Essbereich umgewandelt), ein Badezimmer und eine voll ausgestattete Küche mit Waschküche, alles auf derselben Ebene. Im ersten Stock befindet sich die Master-Suite mit eigenem Bad und Zugang zu einer 33 m2 großen, sonnigen Südterrasse, die teilweise verglast ist. Zum Golfstandard gehören Marmorfliesen, Alarmanlage, Klimaanlage, Doppelverglasung und Vollmöblierung! Die Immobilie ist nur einen kurzen Spaziergang von den Einkaufszentren La Fuente, Rioja und Los Dolses entfernt und nur

wenige Gehminuten von der Villamartin Plaza und dem Golfplatz. Villamartín bietet eine breite Palette von Dienstleistungen und ist seit über 40 Jahren ein Anziehungspunkt für Golftouristen. Wie man es von einer Wohnanlage dieses Standards erwartet, sind alle Dienstleistungen voll entwickelt. Die Gegend ist auch dafür bekannt, eines der gesündesten Klimas der Welt zu haben. Villamartin liegt auch ganz in der Nähe des "La Zenia Boulevard", dem größten Boulevard der Region Alicante. Es gibt viele Einkaufszentren, darunter das bekannte Villamartin Plaza und das La Fuente Center, sowie viele Restaurants, Modegeschäfte, Supermärkte, Banken, Apotheken usw. Villamartin wurde um einen der prestigeträchtigsten Golfplätze der Costa Blanca, den Villamartín Golf Club, herum gebaut und beherbergt eine kosmopolite und internationale Gemeinschaft. Nur ein paar Autominuten entfernt befinden sich drei weitere Golfplätze: Campoamor, Las Ramblas, Las Colinas und die Sandstrände von Orihuela Costa. Die nächstgelegenen Flughäfen sind Alicante und Murcia Corvera, beide etwa 50 Minuten entfernt.

**ENERGETIC CERTIFIED**

## STIL

- Mediterran

## ANSICHTEN

- Panorama

## KLIMAANLAGE

- Wohnraum
- Schlafzimmer

## ENTFERNUNG :

Strand : 4 Km

Flughafen: 60 Km

Stadtzentrum : 1 Km

## ORIENTIERUNG

Südwest

## MÖBEL

- Möbliert

## PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

Parkplatz Anzahl Autos: 1

## STEUERN

Gemeinchaftskosten : 920 €

I.B.I : 323 €

## WOHNFLÄCHE

- Lagerraum
- En-suite Bad

## FLOARING

- Marmorboden

## KÚCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet
- Granitarbeitsfläche

## GARTENTERRASSEN

- überdachte Terrasse
- offene Terrasse
- Aussenbeleuchtung
- Automatische Bewässerungsanlage
- umzäunt
- Natursteinmauern
- Privater Garten
- Gemeinschaftsgarten

## HEIZUNG

- Heizkörper

## EXTRA

- Einbauschränke
- Alarm
- Stahltür
- Doppelverglasung
- Satellitenfernsehen

## PROPERTY GALLERY

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***