



REF: # 9604

ORIHUELA COSTA (VISTABELLA GOLF)



INFO

PREIS:	224.000 €
TYP EIGENTUM:	Appartment
STADT:	Orihuela Costa (Vistabella Golf)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	93
GRUNDSTÜCK (m2):	68
TERRASSE (m2):	26
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

NEUBAU-APARTMENT IM ERDGESCHOSS IN VISTABELLA, in der Nähe des Golfplatzes. *** ALLE KLIMAAANLAGEN, HAUSHALTSGERÄTE, ELEKTRISCHE ROLLLÄDEN, ALLES AUSSER DEN MÖBELN UND BILDERN IST INBEGRIFFEN!!!** Dieses schöne, geräumige 93 m2 große Apartment im Erdgeschoss besteht aus 2 Schlafzimmern mit Einbauschränken, 2 Badezimmern, einer offenen Küche mit Sitzecke, einer 26 m2 großen privaten Terrasse und einem 68 m2 großen Garten, die alle mit erstklassigen Produkten und Materialien gebaut wurden. Die Gemeinschaftsbereiche sind wunderschön gestaltet und verfügen über einen schönen Gemeinschaftspool und einen Parkplatz abseits der Straße. In Vistabella Golf ist der Golfplatz so angelegt, dass jeder Spieler ihn vom Anfang bis zum Ende genießen

kann. Seine gewellten Straßen, strategischen Bunker oder Seen sind nur einige der Merkmale, die ihn zu einem der attraktivsten Designs der Region machen, wo jeder Schlag eine Herausforderung und ein Genuss für die Sinne ist. Die 18 Löcher des Vistabella Golf, Par 72 und über 6000 Meter lang, wurden nach den Richtlinien für moderne Golfplätze gestaltet, mit vier großen Abschlügen in jedem Loch, breiten Fairways und erhöhten Bunkern. Das Clubhaus von Vistabella Golf, das Restaurant, die örtlichen Bars und die Geschäfte sind in 5 Minuten zu Fuß erreichbar. Die lebhaften Städte San Miguel de Salinas und Los Montesinos sind 5 Autominuten entfernt und die schönen Strände von Guardamar (blaue Flagge) sind in 15 Minuten mit dem Auto erreichbar. Ebenfalls 15 Autominuten entfernt befindet sich der La Zenia Boulevard, das größte Einkaufszentrum in der Region Alicante. Es ist ein einzigartiger Anlaufpunkt für Kleidung, Schuhe und allgemeine Bedarfsartikel. Was auch immer Sie suchen, die Chancen stehen gut, dass Sie nicht mit leeren Händen nach Hause gehen. Der Flughafen von Alicante ist 35 Minuten und der Flughafen Corvera Murcia 45 Minuten entfernt.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	KLIMAAANLAGE	ENTFERNUNG :	PARKPLATZ
• Modern	• Zentral	Strand : +10 Km Flughafen: 60 Km	Parkplatz Anzahl Autos: 1
FLOORING	KÜCHE	GARTENTERRASSEN	EXTRA
• Kachelboden • Steinboden	• Offene Küche • Ausgestattet	• offene Terrasse • angelegt • Privater Garten • Gemeinschaftsgarten	• Einbauschränke • Stahltür • Doppelverglasung





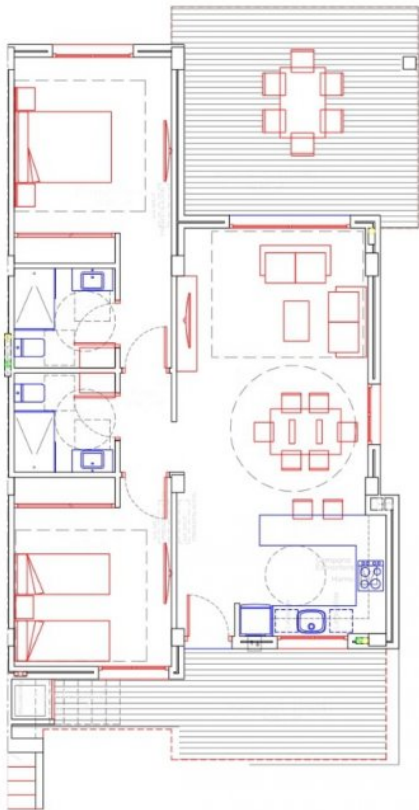


VIVIENDA N°1

PL.BAJA



PLANTA BAJA.



PLANTA BAJA.

SUP.UTIL VIVIENDA 1	
DEPENDENCIA	M2
PORCHE-1	9,20
AEROTERMIA	0,60
SALON COMEDOR COCINA	31,20
PORCHE-2(100%)	19,60
PASO	2,00
DORMITORIO-1	14,90
DORMITORIO-2	11,70
BAÑO-1	3,95
BAÑO-2	3,95
TOTAL UTIL VVDA,	97,10
* PORCHES COMPUTADOS AL 100%	
OTRAS SUP,ANEXAS A VVDA-1	
JARDINES-ACCESO	68,50

VIVIENDA N°4

PL.BAJA



SUP.UTIL VIVIENDA 4	
DEPENDENCIA	M2
PORCHE-1	9,20
AEROTERMIA	0,60
SALON COMEDOR COCINA	31,20
PORCHE-2(100%)	19,60
PASO	2,00
DORMITORIO-1	14,90
DORMITORIO-2	11,70
BAÑO-1	3,95
BAÑO-2	3,95
TOTAL UTIL VVDA,	97,10
* PORCHES COMPUTADOS AL 100%	
OTRAS SUP,ANEXAS A VVDA-1	
JARDINES-ACCESO	68,50





"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"