



REF: # 9566

ORIHUELA COSTA (LAS COLINAS GOLF CLUB)



INFO

PREIS:	950.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Las Colinas Golf Club)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	164
GRUNDSTÜCK (m2):	721
TERRASSE (m2):	68
JAHR:	
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

HERRLICHE NEUBAU-VILLA, FREISTEHEND, AUF DEM GOLFPLATZ VON LAS COLINAS mit privatem Pool und Garten. Diese 164m² große Villa wurde auf einem 721m² großen Grundstück erbaut und besteht aus 3 Doppelschlafzimmern, 2 Badezimmern, einer Gästetoilette, 2 Abstellräumen, einem privaten Garten mit Pool und einem Parkplatz. Wenn Sie die Villa betreten, haben Sie einen atemberaubenden Blick auf den Eingangsbereich, die Küche, das Esszimmer, das Wohnzimmer und bis zum anderen Ende des Grundstücks. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen Einbauschränk und ein en-suite Badezimmer. Vom Hauptschlafzimmer aus haben Sie Zugang zur nach Süden ausgerichteten Terrasse. Im Anschluss an die Küche haben Sie einen praktischen Wasch- und Abstellraum. Die großen Fenster zu den Terrassen im Wohnzimmer, Esszimmer und in der Küche sorgen für viel natürliches Licht. Auf der nach Süden ausgerichteten Terrasse finden Sie

einen schönen privaten Pool. Las Colinas Golf Country Club Im Hinterland von Campoamor finden Sie einen Ort, der mit keinem anderen an der Costa Blanca vergleichbar ist: den Las Colinas Golf and Country Club. Ein 330 Hektar großes Tal wurde in ein kleines Paradies verwandelt. Zwischen Orangenbäumen, Pinien und Hügeln werden Sie herausfinden, was der Las Colinas Golf and Country Club ist. Las Colinas bietet einige der prestigeträchtigsten Immobilien im südlichen Teil der Costa Blanca, einen 18-Loch-Meisterschaftsgolfplatz, der innerhalb weniger Jahre mehrere Preise gewonnen hat. Nur 20 Autominuten entfernt befindet sich der La Zenia Boulevard, das größte Einkaufszentrum in der Region Alicante, ein einzigartiges Ziel für Kleidung, Schuhe und allgemeine Bedarfsartikel. Was auch immer Sie suchen, die Chancen stehen gut, dass Sie nicht mit leeren Händen nach Hause gehen. Die Wohnanlage befindet sich in der Nähe der besten Strände der Region, wie Campoamor, Cabo Roig und La Zenia, die nur 8 km mit dem Auto entfernt sind. Nächstgelegene Flughäfen: 70 km vom Flughafen Alicante und 60 km von Corvera (Murcia) entfernt.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL • Modern • Klassisch	ANSICHTEN • Panorama	KLIMAAANLAGE • Zentral	ENTFERNUNG : Strand : 8 Km Flughafen: 70 Km
ORIENTIERUNG Südwest	MÖBEL • unmöbliert	PARKPLATZ Parkplatz Anzahl Autos: 1	WOHNFLÄCHE • Lagerraum • En-suite Bad
FLOORING • Kachelboden	KÜCHE • Offene Küche • Granitarbeitsfläche	GARTENTERRASSEN • offene Terrasse • Automatische Bewässerungsanlage • angelegt • umzäunt • Natursteinmauern • Privater Garten	HEIZUNG • Zentralheizung elektr.
EXTRA • Einbauschränke • Stahltür • Doppelverglasung • Bewachung • Lagerraum			







DETALLE PRIVADO 6 - 72,78 m ²	
VIVIENDA	109,90 m ²
TERRAZAS	68,80 m ²
PISCINA 8,5x4,5	24,75 m ²
APARCAMIENTO	30,00 m ²







"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"