



REF: # 9145

VILLAJYOYOSA (PUERTO)



INFO

PREIS:	239.000 €
TYP EIGENTUM:	Appartment
STADT:	Villajoyosa (Puerto)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	80
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	-
TERRASSE ( m2 ):	13
JAHR:	
ETAGEN:	7
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Diese nach Süden ausgerichtete 90 m2 Wohnung mit 14 m2 Terrasse hat einen schönen Blick über das Meer. Gutes helles Wohnzimmer, ausgestattete Küche, 3 Schlafzimmer 2 Badezimmer. eine Suite. 1 Parkplatz. Großer Gemeinschaftsraum mit Pool, Tennis und Chill-out-Bereich. Das Anwesen ist komplett renoviert und in sehr gutem Zustand. Klimaanlage mit Wärmepumpe in allen Räumen. Fußbodenheizung in Badezimmern. Über das Gebiet Villajoyosa das 'freudige Dorf' mit seinen ca. 20000 Einwohnern liegt etwas südlich von Benidorm, ca. 35 km nördlich von Alicante. Es ist berühmt als Zentrum für die Herstellung von Schokolade, was seinen Namen verdanken könnte! Mit seinen farbenprächtigen Häusern im Ortskern ist Villajoyosa für die meisten das ideale Gegenstück zum manchmal überfüllten Benidorm. Bei durchschnittlich 26°C im Sommer und 15°C im Winter herrscht das warme und trockene Mittelmeerklima mit ca. 300 Sonnentagen pro Jahr macht es Ihnen leicht, das Leben zu genießen, egal ob Sie faule Strandtage oder Bergwanderungen mögen. Villajoyosa hat über 3 Kilometer Strände, einen schönen Yachthafen, eine Strandpromenade

entlang des zentralen Strandes und die ikonischen bunten Häuser der Fischer. Ein Hafenbesuch am Nachmittag bietet die Möglichkeit, den Fang des Tages auf dem Markt versteigern zu sehen. Der Boulevard „Doctor Esquerdo“ erstreckt sich entlang des breiten Strandes, auf dem die Stadt gebaut wurde. Die Geschichte der Stadt kann man sich beim alljährlichen Fest „Mauren und Christen“ im Juli anschauen. Von Villajoyosa haben Sie einfachen Zugang zum Puig Campana Berg, 1362 m hoch fantastisch zum Wandern / Radfahren, Asía Garden Hotel, 3 Golfplätze, Villa Aitana Hotel, Terra Mitica Themenpark und mehr Die Avenue ist direkt mit dem Ausgang der AP- 7 La Marina, Crossroads, Leroy Merlin, Mercadona, Decathlon, Zara usw. Und daneben alle Dienstleistungen des stärksten Touristenzentrums der Costa Blanca Aufgrund der Nähe zur Küste können Sie die herrlichen Strände von Levante, Poniente . genießen , die Cala de Finestratund die Villajoyosa und Calpe mit mehr als 13 km Länge, die zu den besten in Europa gehören, ausgezeichnet mit der Blauen Flagge der Europäischen Union, verliehen für die Qualität des Wassers, der Reinigung und der angebotenen Dienstleistungen.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Klassisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Meerblick</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnraum</li> <li>• Schlafzimmer</li> </ul>	Strand : 200 m <hr/> Flughafen: 60 Km <hr/> Stadtzentrum : 100 m
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>STEUERN</b>
Süd	<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	Parkplatz Anzahl Autos: 1	Gemeinschaftskosten : 800 €
<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• En-suite Bad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• geschlossene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Obstbäume</li> <li>• Palmen</li> <li>• Spielplatz</li> <li>• angelegt</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul>
<b>HEIZUNG</b>	<b>EXTRA</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fussbodenhz. Bäder</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Satellitenfernsehen</li> <li>• Lagerraum</li> <li>• Fahrstuhl</li> <li>• Internet</li> <li>• Hausmeister</li> </ul>		

















***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***