



REF: # 8919

ORIHUELA COSTA (LA ZENIA)



INFO

| | |
|--------------------|---------------------------------|
| PREIS: | 350.000 € |
| TYP EIGENTUM: | Villa |
| STADT: | Orihuela Costa (La Zenía) |
| SCHLAFZIMMER: | 3 |
| BADEZIMMER: | 2 |
| GEBAUT (m2): | 151 |
| GRUNDSTÜCK (m2): | 430 |
| TERRASSE (m2): | 14 |
| JAHR: | - |
| ETAGEN: | - |
| Nachricht | - |



BESCHREIBUNG

Villa im Mediterranen Stil in LA ZENIA Strandseite nur 600 m (5 min zu Fuß) von einem der schönsten Strände von Orihuela Costa und gleich gegenüber einem großen Spielplatz und Park. Sehr sonniges, nach süd/westen ausgerichtetes 430 m² Grundstück mit großem überdachten Privatpool 8x4 (vor kurzem renoviert) und pflegeleichten Garten. Das 151m² große Haus besteht aus 3 Schlafzimmern und 2 Bädern. Im Erdgeschoss befindet sich eine große Garage mit 2 Parkplätzen, 1 Gästezimmer mit en-suite Badezimmer (renovierungs bedürftig) mit einer kleinen Terrasse und Sitzgelegenheit am Eingang. Die Obere Etage ist durch einer Aussentreppe erreichbar, wo sich am Eingang eine 14 m² überdachte Terrasse mit schönem Blick auf den Pool und Garten befindet, offenes Wohnzimmer mit Kamin und Esszimmer mit Elektroradiatoren, separate Küche mit Zugang zu einem Abstellraum, 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Im Preis inkludiert ist ein Auto "Honda" ein Golf Buggy und ein Scooter. Die Villa hat einen wunderschönen Außenbereich, der viel Privatsphäre und Sonne bietet und die Lage des

Hauses ist einzigartig aufgrund der Strandnähe. LA ZENIA ist eine der bekanntesten und schönsten Wohngegenden von Orihuela Costa in Meeresnähe mit privaten Chalets deren gepflegten Gärten, Ruhe und Wohlbefinden. La Zenia bietet eine gute Auswahl an Geschäften und Dienstleistungen, darunter eine Apotheke eine Bank und innerhalb von 5 Minuten zu Fuß einen Supermarkt, ein 4 Sterne Hotel mit Tennisclub mit schöner Ambiente, aber vor allem eine ausgezeichnete Auswahl an Restaurants und Strandbars mit Blick auf mehrere schönen Sandstränden mit blauer Fahne, die Beach bars in La Zenia sind ein idealer Treffpunkt für Nachbarn und Freunde und bieten ebenso Aktivitäten für Familien mit Kindern und Wassersportler. Es gibt auch einen Weg Richtung Torre Vieja oder für einen romantischeren Spaziergang vom Strand La Zenia zum beliebten Yachthafen Cabo Roig / Beach Restaurant, der wunderschönen Ausblick auf das kristallklare Meer voller Fische bietet, die für professionelle oder Amateuraucher eine Freude sind. Alle Strände bieten Raum für Sport, Entspannung, Baden und Schwimmen. Das äußerst beliebte Einkaufszentrum Zenia Boulevard, mit mehr als 160 Geschäften, ist in weniger als 5 Autominuten erreichbar, wo sich gleich in der Nähe auch die berühmten Straßenmärkte befinden, auf denen Sie Ihr Obst und Gemüse von den örtlichen Gemüsehändlern kaufen können. In der Nähe von La Zenia in nur 10 Autominuten gibt es 4 renommierte Golfplätze: Villamartin, Campoamor, Las Ramblas, Las Colinas. Diese gut gelegene Gegend ermöglicht es Ihnen, die Flughäfen Alicante und Murcia Corver anzufliegen, die nur 45 Autominuten von La Zenia entfernt sind. Wie Sie sicher schon gehört habe ist das Klima in Costa Blanca Süd ein Heilklima aufgrund der vielen Salzseen, mit über 300 Sonnentagen im Jahr, niedriger Luftfeuchtigkeit und milden Wintern 15 – 25°C ein optimaler Ort zu leben. Um diese Villa in Strandnähe in La Zenia zu besichtigen kontaktieren Sie uns wir freuen uns auf Ihren Besuch....

ENERGETIC CERTIFIED



| | | | |
|---|---|---|---|
| STIL | ENTFERNUNG : | ORIENTIERUNG | MÖBEL |
| <ul style="list-style-type: none"> • Mediterran | Strand : 500 m Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 500 m | Südwest | <ul style="list-style-type: none"> • Möbliert |
| PARKPLATZ | STEUERN | WOHNFLÄCHE | FLOORING |
| Garage Anzahl Autos : 1 Parkplatz Anzahl Autos: 2 | I.B.I : 420 € | <ul style="list-style-type: none"> • Büro • Lagerraum • En-suite Bad | <ul style="list-style-type: none"> • Kachelboden • Terrakotta |
| KÜCHE | GARTENTERRASSEN | HEIZUNG | EXTRA |
| <ul style="list-style-type: none"> • Offene Küche • Ausgestattet • Granitarbeitsfläche | <ul style="list-style-type: none"> • überdachte Terrasse • Palmen • umzäunt • Grillplatz • Privater Garten | <ul style="list-style-type: none"> • Zentralheizung elektr. • Heizkörper • Holzkamin | <ul style="list-style-type: none"> • Einbauschränke • Lagerraum |













In Sun Properties Spain



In Sun Properties Spain











"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"