



REF: # 8897

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN-PAU26)



INFO

PREIS:	169.000 €
TYP EIGENTUM:	Appartment
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin- Pau26)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	75
GRUNDSTÜCK (m2):	-
TERRASSE (m2):	60
JAHR:	
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

NEU - Moderner Wohnkomplex mit Südausrichtung in PAU-26 VILLAMARTIN. Das Projekt umfasst 24 Wohnungen mit 2/3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Erdgeschoss mit 60 m2 privatem Garten und oberste Etage mit 18 m2 Terrasse und 75 m2 privater Dachterrasse mit atemberaubender Aussicht sowie Tiefgarage mit Abstellraum. 2 Bett, 2 Bad ab 169.000 € Erdgeschoss und 2 Bett, 2 Bad mit Dachterrasse ab 189.000 € und 3 Bett, 2 Bad ab 225.000 €. Schönes modernes Design, ideal als Ferienwohnung oder das ganze Jahr über ein perfektes Objekt in der Sonne, sehr nahe zu allen Annehmlichkeiten, einschließlich des Einkaufszentrums La Zenia Boulevard, Villamartin Plaza. Das Torrevieja Hospital ist eine 10-minütige Autofahrt entfernt sowie nur 15 Minuten Fahrt zu den Stränden von Orihuela Costa und zu den Golfplätzen Villamartin, Campoamor, Las Ramblas and Las Colinas , 40 Minuten zum Flughafen Alicante oder Murcia. Die Übergabe erfolgt: 15 Monate nach vollständiger Baugenehmigung!

ENERGETIC CERTIFIED



STIL • Modern • Klassisch	ANSICHTEN • Panorama	KLIMAAANLAGE • Zentral	ENTFERNUNG : Strand : 4 Km Flughafen: 40 Km Stadtzentrum : 2 Km
ORIENTIERUNG Südwest	MÖBEL • unmöbliert	PARKPLATZ Parkplatz Anzahl Autos: 1	WOHNFLÄCHE • Lagerraum
FLOORING • Kachelboden	KÜCHE • Offene Küche • Ausgestattet • Granitarbeitsfläche	GARTENTERRASSEN • überdachte Terrasse • offene Terrasse • Aussenbeleuchtung • umzäunt • Natursteinmauern • Privater Garten • Gemeinschaftsgarten	EXTRA • Einbauschränke • Stahltür • Doppelverglasung • Lagerraum







VIVIENDA 26-12



PLANTA BAJA

VIENDAS : 3 DORMITORIOS

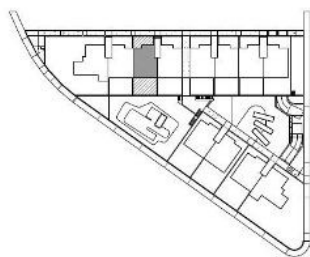
SUPERFICIE CONSTRUIDA

SUPERFICIE CERRADA	87,69 m2
PORCHE	17,50 m2
TERRAZA DESCUBIERTA	250,21 m2
TOTAL TERRAZA	267,71 m2
TOTAL SUPERFICIE	355,40 m2

0 0,5 1 2 3
ESCALA GRÁFICA



VIVIENDA 26-3

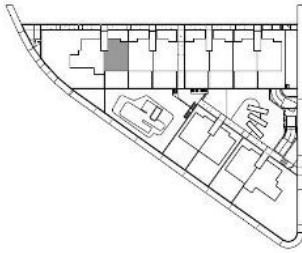


PLANTA BAJA
VIENDAS : 2 DORMITORIOS
SUPERFICIE CONSTRUIDA

SUPERFICIE CERRADA	75,22 m2
PORCHE	18,00 m2
TERRAZA DESCUB. DELANTERA	21,75 m2
TERRAZA DESCUB. TRASERA	20,25 m2
TOTAL TERRAZA	60,00 m2
TOTAL SUPERFICIE	135,22 m2



VIVIENDA 26-14



PLANTA PRIMERA
VIENDAS : 2 DORMITORIOS
SUPERFICIE CONSTRUIDA

SUPERFICIE CERRADA	75,22 m2
TERRAZA PLANTA VIV	18,00 m2
SOLARIUM	75,40 m2
TOTAL TERRAZA	93,40 m2
TOTAL SUPERFICIE	168,62 m2

0 0,5 1 2 3
ESCALA GRÁFICA





PLANTA BAJA

RESIDENCIAL EL AMANECER VII
 - SUNRISE VII
 PAU-26 - ORIHUELA COSTA









"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"