



REF: # 8122

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN VERDEMAR)



INFO	
PREIS:	185.000 €
TYP EIGENTUM:	Reihenhaus
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin Verdemar)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	121
GRUNDSTÜCK (m2):	-
TERRASSE (m2):	20
JAHR:	1988
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Komplett renoviertes Reihenhaus 121m2 in "VERDEMAR IV" mit fantastischem Blick über den VILLAMARTIN Golfplatz. Sie betreten das Anwesen über eine Terrasse und kommen direkt in den schönen, gemütlichen Wohn-Essbereich. Im Erdgeschoss befindet sich auch eine moderne offene Küche, ein Abstellraum mit Ausgang zum hinteren Gartenbereich. Im Obergeschoss haben Sie 2 geräumige Schlafzimmer mit 1 Badezimmer, im zweiten Stock Zugang zu einem weiteren Schlafzimmer mit Badezimmer / Dusche, viel Abstellraum und Zugang zu einem schönen sonnigen Solarium mit herrlichem Blick auf den Golfplatz. Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft. Draußen ist ein 64m2 großer privater Garten vorne und hinten. Dieses Grundstück ist nach Osten/Westen ausgerichtet, daher finden Sie immer irgendwo Sonne oder Schatten entweder auf der Vorder- oder Rückseite des Grundstücks. Das Hauptmerkmal dieser Anlage sind der schöne Gemeinschaftspool und der Garten, die alle innerhalb weniger Meter zu

Fuß vom Grundstück aus erreichbar sind, ohne die Straße überqueren zu müssen. Innerhalb von 10 Gehminuten erreichen Sie eine Vielzahl an Bars und Restaurants sowie Geschäfte und Supermärkte in La Fuente oder Rioja commercial centre. Vier Golfplätze sind ebenfalls innerhalb von wenigen Autominuten erreichbar Villamartin, Campoamor, Las Ramblas, Las Colinas. Die schönen Sandstrände von Orihuela Costa und das Einkaufszentrum Zenia Boulevard mit 150 Geschäften sind in nur wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Ein großartiges und gut präsentiertes Anwesen mit großen Grünflächen in einer beliebten Gegend mit allen Annehmlichkeiten in Gehweite. Villamartin bietet eine breite Palette von Dienstleistungen an. Seit über 40 Jahren ist es eine Golftouristenattraktion und wie es sich von einer Wohnanlage dieses Standards erwartet, sind alle Dienstleistungen voll erschlossen, darunter die bekannte Villamartin Plaza oder La Fuente Center mit vielen Restaurants, Modegeschäften, Supermärkten, Banken, Apotheken usw. Villamartin liegt auch ganz in der Nähe der renommierten internationalen Schule El Limona, Villamartin wurde um einen der renommiertesten Golfplätze an der Costa Blanca-Villamartin Golf Club gebaut, es ist die Heimat einer kosmopolitischen und internationalen Gemeinschaft. In unmittelbarer Nähe finden Sie 3 weitere Golfplätze wie Las Ramblas, Campoamor und Las Colinas. Es ist jedoch nicht nur ein Paradies für Golfer, sondern bietet auch ein großes Angebot an Aktivitäten und Unterhaltung für die ganze Familie; Wasserparks in Torre Vieja und Ciudad Quesada, 3 km von einigen der besten Strände der Region entfernt, offene Wochenmärkte, Kinos usw. Villamartin ist ca. 45 Minuten vom internationalen Flughafen Alicante und dem Flughafen Murcia Corvera entfernt. Mit dem Zug gibt es Verbindungen Madrid-Alicante (2:30 h) AVE Madrid-Murcia & Barcelona-Alicante (4,5 h)

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	ANSICHTEN	ENTFERNUNG :	ORIENTIERUNG
<ul style="list-style-type: none"> • Mediterran 	<ul style="list-style-type: none"> • Panorama 	Strand : 3 Km Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 1 Km	Südwest
MÖBEL	STEUERN	WOHNFLÄCHE	FLOORING
<ul style="list-style-type: none"> • Möbliert 	Gemeinschaftskosten : 900 € I.B.I : 331 €	<ul style="list-style-type: none"> • Lagerraum • En-suite Bad 	<ul style="list-style-type: none"> • Kachelboden • Laminatboden
KÜCHE	GARTENTERRASSEN	EXTRA	
<ul style="list-style-type: none"> • Ausgestattet • Granitarbeitsfläche 	<ul style="list-style-type: none"> • überdachte Terrasse • offene Terrasse • Aussenbeleuchtung • Palmen • Natursteinmauern • Privater Garten • Gemeinschaftsgarten 	<ul style="list-style-type: none"> • Einbauschränke • Stahltür • Doppelverglasung • Lagerraum 	





















"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"