



REF: # 8094

CALPE/MORAIRA



#### INFO

PREIS:	490.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	211
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	942
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



#### BESCHREIBUNG

Moderne Villa zum Verkauf in der Gegend von Fanadix, mit 2111m<sup>2</sup> gebaut und verteilt auf 2 Etagen. Das Grundstück, auf dem es liegt, hat 942 m<sup>2</sup> und ist flach. Das Erdgeschoss besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und dem Poolbereich, einer modernen offenen Küche, einem Badezimmer, einem WC und 2 Doppelzimmern mit Einbauschränken und eines davon mit Bad en Suite. In der oberen Etage, die über Innentreppe zu erreichen ist, befindet sich das Hauptschlafzimmer mit großem Ankleideraum, Einbauschränk und einem modernen Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Doppelwaschbecken. Es hat auch Zugang zu einer beeindruckenden offenen Terrasse von 61,82 m<sup>2</sup> mit moderner Note und Meerblick. Der Garten ist der Immobilie entsprechend gestaltet und erfordert wenig Pflege. Es hat eine Außentreppe, um einen zweiten Zugang zur Terrasse darüber zu geben. In dieser Gegend gibt es sehr schöne Grundstücke in Südlage. Es ist luxuriös und elegant, außerdem in einer der beliebtesten und begehrtesten Gegenden von Benissa und in der Nähe der Strände. Es wurde aus erstklassigen Materialien hergestellt

und entspricht den geltenden Normen und Vorschriften. Die Villa verfügt über eine Vielzahl hochwertiger Oberflächen wie Fliesen, Badezimmer und Küchenfliesen. Die Villa ist mit einer Klimaanlage im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern ausgestattet. Alle Fenster sind aus hochwertigem PVC mit Doppelverglasung, Jalousien und Moskitonetzen in den Schlafzimmern, Innentreppe, Haupteingangstür, schöne Innenausstattung, Modell Sanitär mit Corian-Arbeitsplatten in der Küche. Der Pool mit Fliesen, Krönung, Terrasse und Filterausstattung, Parkplatz, Wände und Eingangstüren zum Grundstück. Der schöne Strand von El Portet ist nur 2 km entfernt und Moraira mit seinem schönen Jachthafen ist nur 3,5 km entfernt. In Moraira finden Sie Geschäfte aller Art, Schulen, Hotels, Banken, zahlreiche Bars und Restaurants mit exquisiter Küche.

## ENERGETIC CERTIFIED



## ANSICHTEN

- Panorama

## PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

PROPERTY GALLERY



















**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**