



REF: # 7977

CALPE/MORAIRA



INFO	
PREIS:	599.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	278
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	726
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



## BESCHREIBUNG

Diese schöne, traditionelle Villa zum Verkauf befindet sich in einer ruhigen Straße in Benimeit, Moraira. Das größte Plus dieser Immobilie ist der offene Meerblick in Richtung des alten Fischerdorfes Moraira. Sie erreichen das Grundstück über eine Auffahrt, die zur Garage führt. Das erste, was Sie beim Betreten der Villa sehen, ist die verglaste Porche, von der aus Sie die herrliche Aussicht genießen können. Eine Tür in dieser Naya führt zum Poolbereich und durch die andere Tür betreten Sie das Haus. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit einem angrenzenden Essbereich. Auf dieser Etage befinden sich 3 Doppelschlafzimmer. Zwei Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer. Das dritte Schlafzimmer wird derzeit als Büro / Abstellraum genutzt. Dieses Schlafzimmer nutzt das zweite Badezimmer auf dieser Ebene. Alle Bäder haben Duschen. Die Küche ist an den Essbereich angeschlossen und voll ausgestattet. Weiterhin befindet sich auf dieser Fläche ein Gäste-WC. Ebenso ein Vorrats-/Abstellraum und eine separate Waschküche. Eine Innentreppe mit modernem Metallgeländer führt hinauf zu einem riesigen Hauptschlafzimmer mit Schiebetüren zum

Balkon. Groß genug, um einen kleinen Tisch und einige Stühle aufzustellen, um das Mittelmeer zu genießen, während man einen Drink und einen Happen zu sich nimmt. Dieses Hauptschlafzimmer hat ein eigenes, geräumiges Badezimmer mit großem Duschbereich. Neben diesem Badezimmer befindet sich der begehbare Kleiderschrank. Die Holzbalken an der Decke geben ein warmes und authentisches Gefühl. Das Haus verfügt über Klimaanlage (teilweise) und Fußbodenheizung im Wohnzimmer und in der Küche. Für Ihr Außenleben stehen Ihnen 2 Terrassen zur Verfügung. Getrennt durch eine Wand mit Milchglasscheibe auf der Oberseite. Eine Terrasse befindet sich vor dem Hauseingang und ist sehr gut geeignet, um eine Chill-Ecke einzurichten. Die andere Terrasse befindet sich an der Seite des Hauses. Es gibt einen 9x4 großen Pool, der von einer gefliesten Terrasse umgeben ist, auf der Sie problemlos verschiedene Sonnenliegen aufstellen können. Der kleine Holzschuppen an der Rückseite des Pools beherbergt eine Sauna und es gibt eine Außendusche. Der Garten erfordert nicht viel Pflege. Die Garage ist geeignet, um ein Auto zu parken und als zusätzlichen Stauraum zu nutzen. Auf der Auffahrt können Sie weitere 5-6 Fahrzeuge parken. Diese Villa mit Meerblick zum Verkauf in Moraira ist ein großartiger Kauf für diejenigen, die traditionelle mediterrane Häuser lieben, die Meerblick wollen und die sich vorstellen können, wie dies ein "home sweet home" sein kann, wenn man einen eigenen Stil anwendet. (übersetzt mit DeepL)

## ENERGETIC CERTIFIED



## ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick

## PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

## HEIZUNG

- Zentralheizung Gas





















***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***