



REF: # 7882

ALBIR (ALBIR CENTRO)



#### INFO

PREIS:	380.500 €
TYP EIGENTUM:	Appartment
STADT:	Albir (Albir centro)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	109
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	-
TERRASSE ( m2 ):	21
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



#### BESCHREIBUNG

Wenn es etwas gibt, das diese Apartments so einzigartig macht, dann aufgrund der großen Gärten im Erdgeschoss und der großen Terrassen von 20 m<sup>2</sup> bis 130 m<sup>2</sup> mit Blick auf das Mittelmeer oder den Naturpark. Die erste Bauphase besteht aus Insgesamt 82 Apartments, aufgeteilt in 1,2,3 und 4 Schlafzimmer, mit Terrassen und Außenbereichen sowie einer Garage und einem Abstellraum. Alle Apartments sind so gestaltet, dass sie ein luftiges Raumgefühl, Licht und den Geschmack von Qualität vermitteln. Das gesamte Projekt befindet sich auf einem 30.318 m<sup>2</sup> großen Grundstück im Herzen des Zentrums von Albir. Die Urbanisierung wird vollständig geschlossen und bietet ein hohes Maß an Sicherheit und Ruhe. Mit Videoüberwachung und Zugangskontrollsystem. Es wird auch ein Bereich sein, der völlig autofrei ist. Innerhalb des Bereichs und um die Gebäude herum gibt es verschiedene dekorative Parks, Wasserspiegel und mehrere Schwimmbäder. Es wird auch Zugang zu einem beheizten Innenpool geben. Der Park mit einem Garten von 17.600 Quadratmetern, der 1962

gepflanzt wurde und weiterhin ein wichtiges Element des Projekts sein wird. Darüber hinaus wird auf verschiedenen Ebenen ein völlig neuer Park mit einer Fläche von 9.800 Quadratmetern mit Obstbäumen, Avocado-, Zitronen- und Orangenbäumen errichtet. In der Region werden auch alle Arten von Dienstleistungen und Dienstleistungen als Beispiel geplant, Bürolösung mit Schreibtisch und anderen Büroräumen, Telekommunikationsbesprechungen, Highspeed-WLAN. Concierge mit Paketempfang. Parken mit Ladestationen für Elektro- und Hybridautos nach Bedarf. Fahrradabstell- und Wartungsbereich. Differenzierte Waschbereiche für Fahrzeuge und Fahrräder. Neben den Außenpools befinden sich eine Bar und ein Sonnendeck mit Liegestühlen, Sonnenschirmen und verschiedenen Gartenmöbeln. In der Umgebung wird es einen Tennis- und Padelplatz geben. Integriert in den Garten, wird es für Yoga Studio arrangiert. Fitnessraum und Sauna. Multifunktionsraum mit Gourmet- und Weinkellerraum. Arbeits- und Lesesaal. Spielzimmer. Kino. Lagerraum. DIE WOHNUNG Das gesamte Gebäude wird gemäß den geltenden Vorschriften thermisch und akustisch isoliert und so konzipiert, dass es den Energieeffizienzanforderungen des CTE E-HE entspricht. Gehäuse mit Außenveredelungsplatte, im Lagerboden eingebauter Wärme- und Schalldämmung und doppelt laminiertes Gipskartonplatte. Selbsttragende Trennwände bestehen aus einer verzinkten Stahlkonstruktion mit mittlerer Wärme- und Schalldämmung, je nach Projekt auf jeder Seite doppelt oder einfach laminierte 13-mm-Gipskartonplatten. Unterscheiden Sie zwischen Wohnungen mit Keramikziegeln, Schalldämmung und Verkleidung mit doppelt laminiertes Gipskartonplatte auf jeder Seite. Große Porzellanfliesen in allen Zimmern und Bädern. Anti-Schock-Schalldämmung auf allen Etagen. Schlagabweisende Schalldämmung unter allen Etagen. Auf Terrassen werden rutschfeste Fliesen auf Böden verwendet. Unterwasserdecke mit laminiertes Gipskartonplatte für Raumklimageräte. Doppelverglasungs-Climalit-Fenster oder ähnliches zur Verstärkung der Wärme- und Schalldämmung. Optionales Hausautomationssystem, mit dem Sie Temperatur, Luftfeuchtigkeit, Beleuchtung, Jalousien, Luftqualität und Kommunikation über den Eingang der Videotür mit der Zugangskontrolle koordinieren können, sodass Sie Ihr Smartphone oder Tablet als Fernbedienung innerhalb und außerhalb des Hauses verwenden können. Selbstregulierendes individuelles mechanisches Lüftungssystem in jeder Wohnung. Grohe oder ähnliche Sanitäreanlagen mit Water Label-Zertifizierung. Grohe Wasserhähne oder ähnliches mit Water Label-Zertifizierung. Küche ausgestattet, Arbeitsplatten und passende Regale aus sehr strapazierfähigem Material. Komplette Installation von Klimaanlage, Fußbodenheizung und Sanitärwasser mit einem aerothermischen System, Wärmepumpenkühlschrank und verdeckten Kanälen. Beleuchtung mit dichroitischen LEDs und Präsenzmeldern in Verteilern und öffentlichen Bereichen. TV-, Telefon- und Telekommunikationssteckdosen im Wohn- und Schlafzimmer. Terrassen mit TV-Buchsen. Die Haustür der Wohnung ist eine Sicherheitstür. Einbauschränke mit Regalen, Kleiderbügel und Schubladen. Die Türen können gefaltet und / oder geschoben werden und passen zum Rest des Innenholzes in der Wohnung. Außenrahmen bestehen aus Aluminium mit im Boden integrierten Schiebetüren und Falttüren nach Typ. Parkplätze mit elektrischem Ladegerät mit Ladekapazität Stufe 2 (208 Volt) oder höher. Abstellraum: Jede Wohnung verfügt über 1 Abstellraum mit Lüftungssystem in den öffentlichen Bereichen.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>	<b>PARKPLATZ</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>	Strand : 50 m <hr/> Flughafen: 50 Km <hr/> Stadtzentrum : 50 m	Garage Anzahl Autos : 1 <hr/> Parkplatz Anzahl Autos: 1 <hr/>
<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> <li>• Weinkeller</li> <li>• En-suite Bad</li> <li>• Fitnessraum</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Automatische Bewässerungsanlage</li> <li>• Obstbäume</li> <li>• Palmen</li> <li>• Spielplatz</li> <li>• angelegt</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• elektr. Tor</li> <li>• Paddletennis</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul>
<b>HEIZUNG</b>	<b>EXTRA</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fussbodenhz. Bäder</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Alarm</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Türklingel mit Kamera</li> <li>• Satellitenfernsehen</li> <li>• Bewachung</li> <li>• Videoüberwachung</li> <li>• Lagerraum</li> <li>• Waschraum</li> <li>• Fahrstuhl</li> <li>• Internet</li> </ul>		

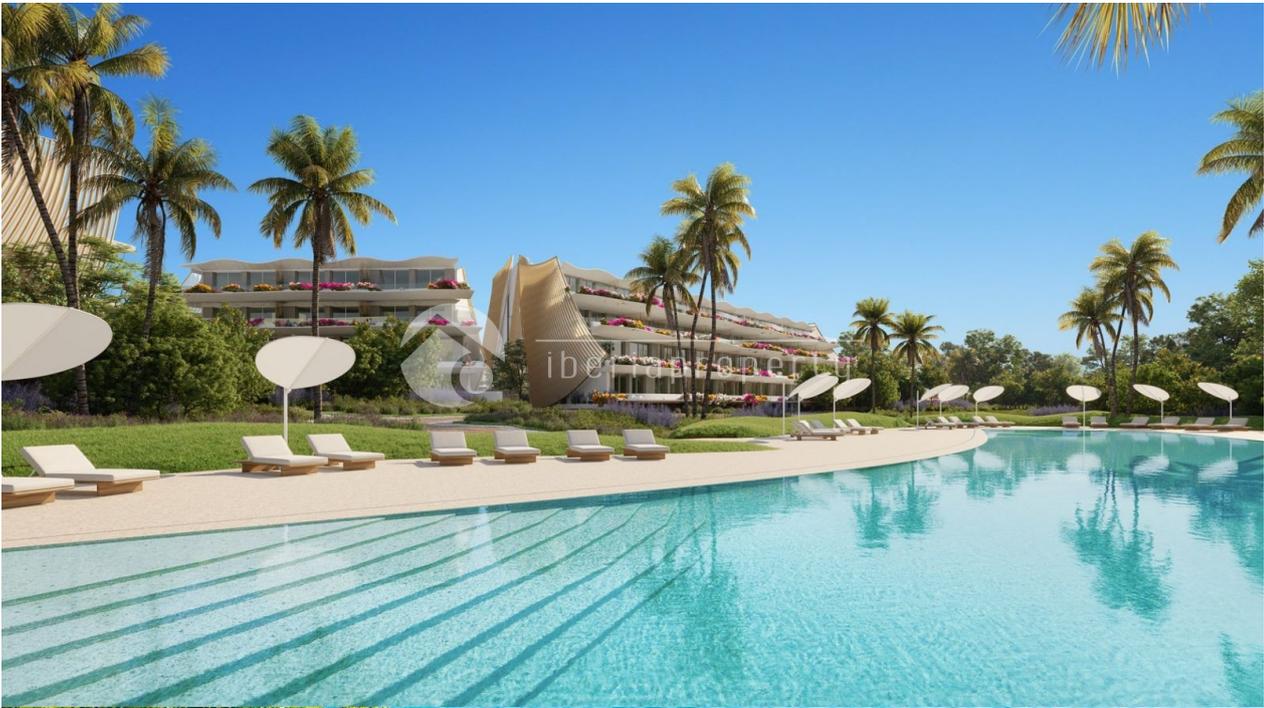












# URBANISERINGEN

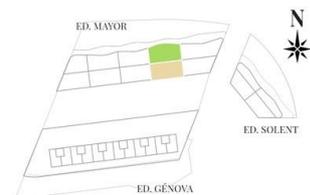
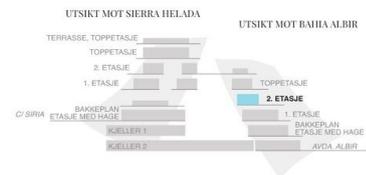


LEILIGHET  
ED. MAYOR  
2 SOVEROM  
2. ETASJE  
TYPE 1



BYGGE AREAL	97,72 m <sup>2</sup>
BRUKS AREAL	82,12 m <sup>2</sup>
TERRASSE (BRUKS AREAL)	68,47 m <sup>2</sup>

BRUKS AREAL	
STUE, SPISESTUE OG KJØKKEN	39,44 m <sup>2</sup>
HOVED SOVEROM	16,01 m <sup>2</sup>
HOVED BADEROM	5,44 m <sup>2</sup>
SOVEROM 2	11,51 m <sup>2</sup>
BADEROM 2	4,11 m <sup>2</sup>
GANG	2,64 m <sup>2</sup>
VASKEROM	2,97 m <sup>2</sup>



VERSION: DESEMBER 2020

Dette dokument er informasjon og kan ha utgangspunkt i data som er tilgjengelig for prosjektet. Alle mål, inkludert høyder, er basert på de mest nøyaktige målingene som er tilgjengelige. Ingen ansvar for endringer eller feil i data som er tilgjengelig for prosjektet.

LEILIGHET  
ED. SOLENT  
3 SOVEROM  
BAKKEPLAN  
ETASJE MED HAGE  
TYPE 2

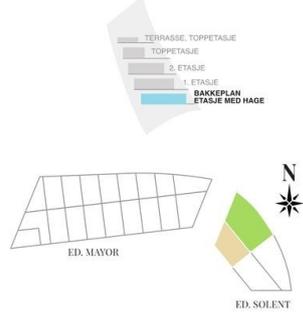


1m 2m 3m

BYGGE AREAL	107,75 m <sup>2</sup>
BRUKS AREAL	90,55 m <sup>2</sup>
HAGE (BRUKS AREAL)	132,1 m <sup>2</sup>

BRUKS AREAL	
STUE, SPISESTUE OG KJØKKEN	33,79 m <sup>2</sup>
HOVED SOVEROM	15,23 m <sup>2</sup>
HOVED BADEROM	4,17 m <sup>2</sup>
GARDEROBE	4,17 m <sup>2</sup>
SOVEROM 2	10,96 m <sup>2</sup>
SOVEROM 3	10,96 m <sup>2</sup>
BADEROM 2	4,17 m <sup>2</sup>
GANG	3,85 m <sup>2</sup>
VASKEROM	3,24 m <sup>2</sup>

UTSIKT MOT BAHIA ALBIR

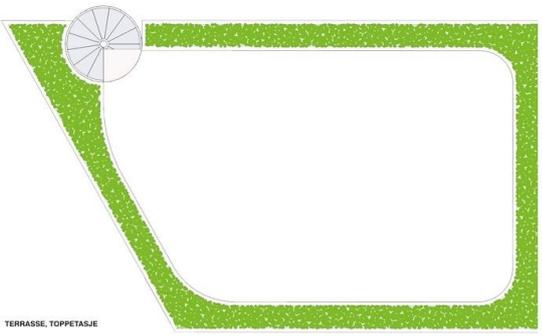


ED. GÉNOVA

VERSJON: DESEMBER 2020

*Dette dokumentet er informasjon og kan ha variasjoner på grunn av tekniske eller kommersielle årsaker til prosjektet. Alle mål, inkludert høyder, er basert på målinger. Sammenlign størrelse med andre tegninger av den tekniske utforming av arbeidet.*

LEILIGHET  
ED. SOLENT  
2 SOVEROM  
TOPPETASJE  
TYPE 2

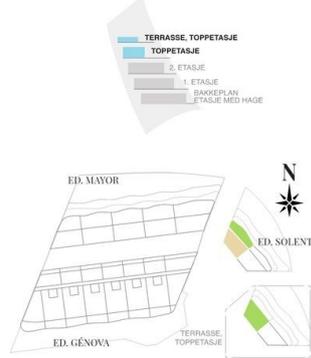


TERRASSE, TOPPETASJE

BYGGE AREAL	86,95 m <sup>2</sup>
BRUKS AREAL	73,07 m <sup>2</sup>
TERRASSE 1 (BRUKS AREAL)	35,47 m <sup>2</sup>
TERRASSE 2 (BRUKS AREAL)	77,95 m <sup>2</sup>

BRUKS AREAL	
STUE, SPISESTUE OG KJØKKEN	31,48 m <sup>2</sup>
HOVED SOVEROM	16,56 m <sup>2</sup>
HOVED BADEROM	4,06 m <sup>2</sup>
GARDEROBE	2,62 m <sup>2</sup>
SOVEROM 2	10,79 m <sup>2</sup>
BADEROM 2	2,91 m <sup>2</sup>
GANG	1,42 m <sup>2</sup>
VASKEROM	3,24 m <sup>2</sup>

UTSIKT MOT BAHIA ALBIR



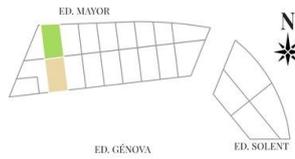
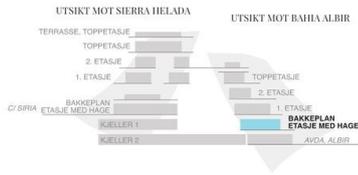
1m 2m 3m

TOPPETASJE

VERSJON: DESEMBER 2020

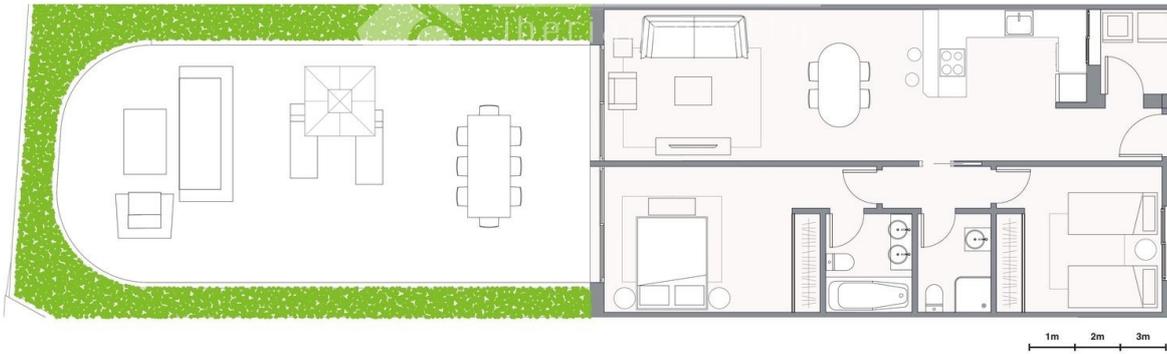
*Dette dokumentet er informasjon og kan ha variasjoner på grunn av tekniske eller kommersielle årsaker til prosjektet. Alle mål, inkludert høyder, er basert på målinger. Sammenlign størrelse med andre tegninger av den tekniske utforming av arbeidet.*

LEILIGHET  
ED. MAYOR  
2 SOVEROM  
BAKKEPLAN  
ETASJE MED HAGE  
TYPE 7



BYGGE AREAL	88,26 m <sup>2</sup>
BRUKS AREAL	74,17 m <sup>2</sup>
HAGE (BRUKS AREAL)	57,23 m <sup>2</sup>

BRUKS AREAL	
STUE, SPISESTUE OG KJØKKEN	35,40 m <sup>2</sup>
HOVED SOVEROM	15,54 m <sup>2</sup>
HOVED BADEROM	3,92 m <sup>2</sup>
SOVEROM 2	11,06 m <sup>2</sup>
BADEROM 2	3,32 m <sup>2</sup>
GANG	2,09 m <sup>2</sup>
VASKEROM	2,84 m <sup>2</sup>

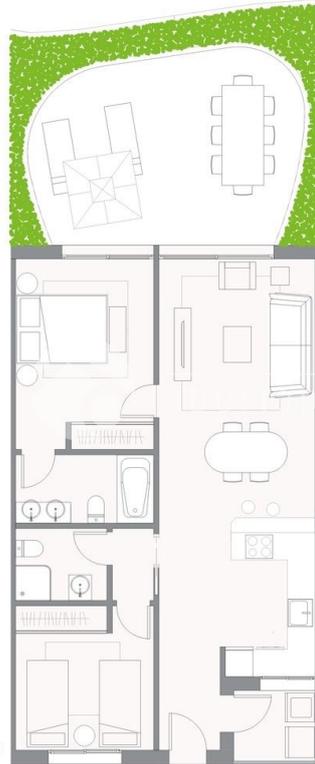


1m 2m 3m

VERSJON: DESEMBER 2020

Dette dokument er informasjon og kan ha varasjoner på grunn av tekniske eller kommersielle årsaker til prosjektet. Alle mål, inkludert høyder, er basert på målinger. Sammenlign mål med andre dokumenter som er relevante for prosjektet.

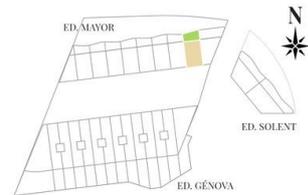
LEILIGHET  
ED. MAYOR  
2 SOVEROM  
1. ETASJE  
TYPE 1



1m 2m 3m

BYGGE AREAL	79,86 m <sup>2</sup>
BRUKS AREAL	67,11 m <sup>2</sup>
TERRASSE (BRUKS AREAL)	22,58 m <sup>2</sup>

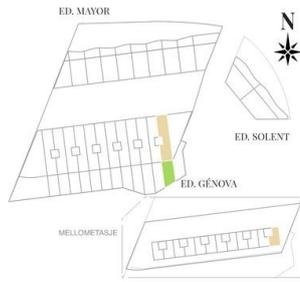
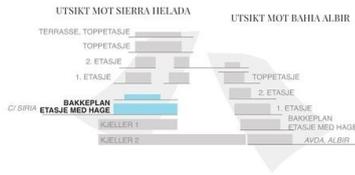
BRUKS AREAL	
STUE, SPISESTUE OG KJØKKEN	33,30 m <sup>2</sup>
HOVED SOVEROM	12,52 m <sup>2</sup>
HOVED BADEROM	4,51 m <sup>2</sup>
SOVEROM 2	9,47 m <sup>2</sup>
BADEROM 2	3,14 m <sup>2</sup>
GANG	1,42 m <sup>2</sup>
VASKEROM	2,75 m <sup>2</sup>



VERSJON: DESEMBER 2020

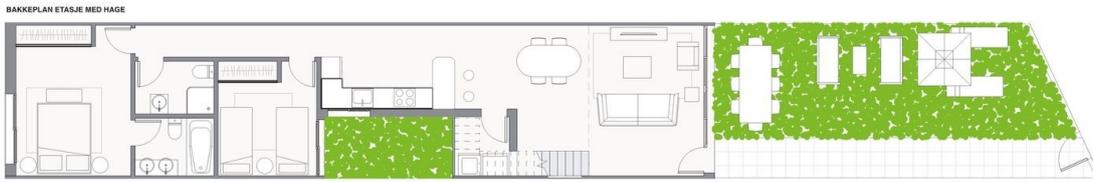
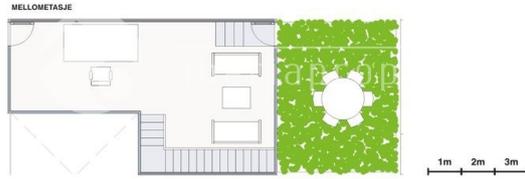
Dette dokument er informasjon og kan ha varasjoner på grunn av tekniske eller kommersielle årsaker til prosjektet. Alle mål, inkludert høyder, er basert på målinger. Sammenlign mål med andre dokumenter som er relevante for prosjektet.

LEILIGHET  
ED. GÉNOVA  
2 SOVEROM  
BAKKEPLAN  
ETASJE MED HAGE  
TYPE 12



BYGGE AREAL	116,97 m <sup>2</sup>
BRUKS AREAL	98,29 m <sup>2</sup>
MELLOMETASJE TERRASSE	14,36 m <sup>2</sup>
HAGE	42,72 m <sup>2</sup>

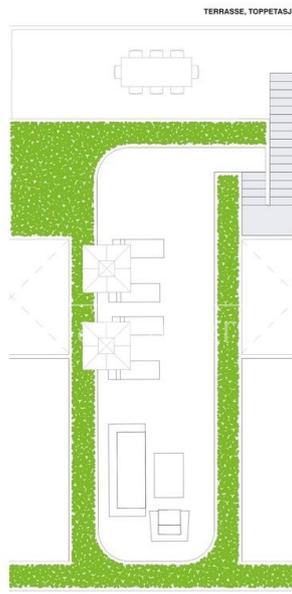
BRUKS AREAL	
STUE, SPISESTUE OG KJØKKEN	40,42 m <sup>2</sup>
HOVED SOVEROM	13,80 m <sup>2</sup>
HOVED BADEROM	3,64 m <sup>2</sup>
SOVEROM 2	8,99 m <sup>2</sup>
BADEROM 2	3,33 m <sup>2</sup>
MELLOMETASJE	25,52 m <sup>2</sup>
VASKEROM	2,59 m <sup>2</sup>



VERSJON: DESEMBER 2020

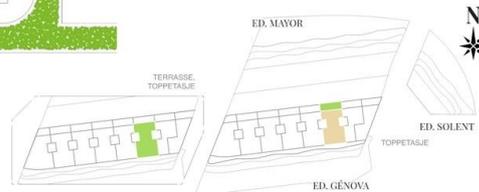
*Dette dokument er informasjon og kan ha varigheter på grunn av tekniske eller kommersielle årsaker til prosjektet. Alle rettigheter, inkludert bygningsrett, er forbeholdt. Sammenligne utgifter som eventuelt, men ikke obligatorisk, med andre utgifter er den tekniske utforming av arbeidet.*

LEILIGHET  
ED. GÉNOVA  
4 SOVEROM  
TOPPETASJE  
TYPE 5



BYGGE AREAL	124,76 m <sup>2</sup>
BRUKS AREAL	104,84 m <sup>2</sup>
TERRASSE 1 (BRUKS AREAL)	24,86 m <sup>2</sup>
TERRASSE 2 (BRUKS AREAL)	48,27 m <sup>2</sup>

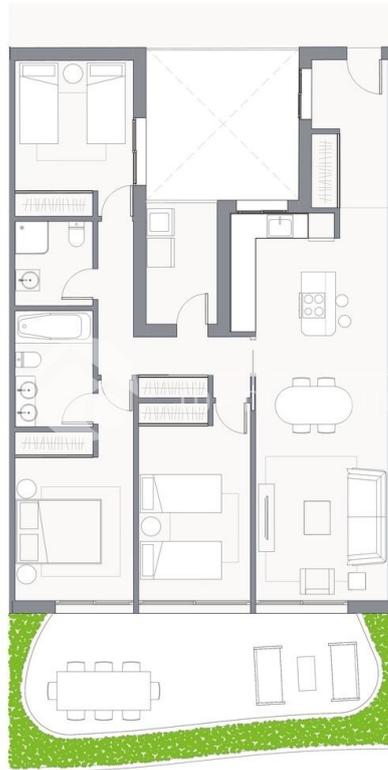
BRUKS AREAL	
STUE, SPISESTUE OG KJØKKEN	41,95 m <sup>2</sup>
HOVED SOVEROM	10,00 m <sup>2</sup>
HOVED BADEROM	4,01 m <sup>2</sup>
SOVEROM 2	9,33 m <sup>2</sup>
SOVEROM 3	9,08 m <sup>2</sup>
SOVEROM 4	8,59 m <sup>2</sup>
BADEROM 2	3,25 m <sup>2</sup>
GANG	12,56 m <sup>2</sup>
VASKEROM	3,10 m <sup>2</sup>
TERRASSELEGER	2,97 m <sup>2</sup>



VERSJON: DESEMBER 2020

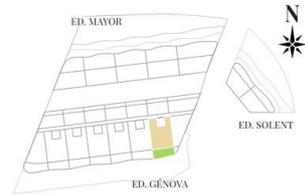
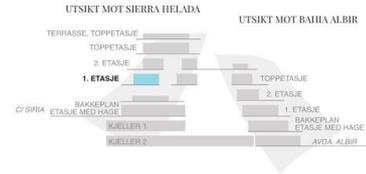
*Dette dokument er informasjon og kan ha varigheter på grunn av tekniske eller kommersielle årsaker til prosjektet. Alle rettigheter, inkludert bygningsrett, er forbeholdt. Sammenligne utgifter som eventuelt, men ikke obligatorisk, med andre utgifter er den tekniske utforming av arbeidet.*

LEILIGHET  
ED. GÉNOVA  
3 SOVEROM  
1. ETASJE  
TYPE 6



BYGGE AREAL	108,61 m <sup>2</sup>
BRUKS AREAL	91,27 m <sup>2</sup>
TERRASSE (BRUKS AREAL)	20,47 m <sup>2</sup>

BRUKS AREAL	
STUE, SPISESTUE OG KJØKKEN	30,32 m <sup>2</sup>
HOVED SOVEROM	11,79 m <sup>2</sup>
HOVED BADEROM	5,01 m <sup>2</sup>
SOVEROM 2	12,21 m <sup>2</sup>
SOVEROM 3	10,16 m <sup>2</sup>
BADEROM 2	3,64 m <sup>2</sup>
GANG 1	6,24 m <sup>2</sup>
GANG 2	7,11 m <sup>2</sup>
VASKEROM	4,79 m <sup>2</sup>



VERSJON: DESEMBER 2020

*Dette dokument er informasjon og kan ha varighet på grunn av tekniske eller kommersielle årsaker til prosjektet. Alle verdier, inkludert tykkelse, er bare estimater. Sammenlign størrelsen med andre prosjekter som er i den tekniske utformingens arbeid.*

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**