



REF: # 7754

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN VERDEMAR)



INFO

PREIS:	155.000 €
TYP EIGENTUM:	Reihenhaus
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin Verdemar)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	110
GRUNDSTÜCK (m2):	105
TERRASSE (m2):	15
JAHR:	1990
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Hervorragendes, komplett renoviertes 110 m² großes Duplex-Sofia-Haus in der atemberaubenden Lage von VERDEMAR III, VILLAMARTIN. Sie betreten das Haus von einer erhöhten Terrasse aus und gehen direkt in einen schönen, gemütlichen Wohn- und Essbereich mit funktionierendem Gaskamin. Im Erdgeschoss befindet sich auch eine Gästetoilette, eine neue moderne Küche mit Tür zur hinteren Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich 2 geräumige Schlafzimmer mit 2 Badezimmern und eine Treppe zu einem 15 m² großen Solarium mit atemberaubendem Meer- und Poolblick. Das Anwesen wurde komplett modernisiert und verfügt über eine neue Küche, Badezimmer, Boden, Fenster und Türen. Es wird auch voll möbliert verkauft. Draußen befindet sich ein 46 m² großer privater Garten vor und hinter dem Grundstück mit zwei Sonnenterrassen. Diese Eigenschaft ist nach Osten / Westen ausgerichtet, daher befindet sich Sonne (oder Schatten!) Immer entweder auf der Vorder- oder Rückseite der Eigenschaft. Ein im Bau

befindlicher Lagerraum ist ideal für Fahrräder, Werkzeuge, Sonnenstühle usw. Das Hauptmerkmal dieser Gemeinde sind die beiden schönen Gemeinschaftspools und Gärten mit Bächen, altem Baumbestand und Fußwegen, die alle nur wenige Gehminuten vom Grundstück entfernt sind, ohne dass Straßen überquert werden müssen. Innerhalb von 7 Minuten zu Fuß erreichen Sie jedoch Dutzende von Bars und Restaurants sowie Geschäfte und Supermärkte. Vier Golfplätze sind ebenfalls innerhalb von 5 Autominuten erreichbar. Die Sandstrände der Costa Blanca und das Einkaufszentrum Zenia Boulevard mit Dutzenden von Geschäften erreichen Sie mit dem Auto in wenigen Minuten. Ein preiswertes und gut präsentiertes Anwesen mit großen Grünflächen in einer beliebten Gegend mit allen Annehmlichkeiten, die zu Fuß erreichbar sind. Villamartín bietet eine breite Palette von Dienstleistungen. Seit über 40 Jahren ist es eine Golftouristenattraktion und wie es von einem Wohnkomplex dieses Standards erwartet wird, sind alle Dienstleistungen voll entwickelt. Das Gebiet ist auch dafür bekannt, eines der gesündesten Klimazonen der Welt zu haben. Villamartin liegt auch ganz in der Nähe der renommierten internationalen High School El Limonar und des La Zenia Boulevard - dem neuesten Einkaufszentrum in unserer Region und dem größten in der Region Alicante. Auf über 160.000 m² bietet es mehr als 150 Geschäfte und Dienstleistungen, darunter einen riesigen Supermarkt wie Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Zehnkampf, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius und vieles mehr. Es gibt viele Handelszentren, darunter das bekannte Villamartin Plaza und das La Fuente Center sowie viele Restaurants, Modegeschäfte, Supermärkte, Banken, Apotheken usw. Villamartin wurde um einen der renommiertesten Golfplätze des Golfclubs Costa Blanca-Villamartín herum gebaut. Es ist die Heimat einer kosmopolitischen und internationalen Gemeinschaft. Nur einen Katzensprung entfernt finden Sie 3 weitere Golfplätze wie die Ramblas, Campoamor und La Finca. Es ist jedoch nicht nur ein Paradies für Golfer, sondern bietet auch eine große Auswahl an Aktivitäten und Unterhaltungsmöglichkeiten für die ganze Familie. Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, 3 km von einigen der besten Strände der Region entfernt, geöffnete Wochenmärkte, Kinos usw. Villamartín liegt etwa 50 Minuten von Alicante International und dem Flughafen Murcia Corvera entfernt. Mit dem Zug gibt es Verbindungen Madrid-Alicante (2:30 Uhr) AVE Madrid-Murcia & Barcelona-Alicante (4,5 Stunden)

ENERGETIC CERTIFIED



STIL • Modern • Mediterran	ANSICHTEN • Panorama • Meerblick	KLIMAAANLAGE • Wohnraum • Schlafzimmer	ENTFERNUNG : Strand : 4 Km Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 1 Km
ORIENTIERUNG Südwest	MÖBEL • Möbliert	STEUERN Gemeinschaftskosten : 1.001 € I.B.I : 334 €	WOHNFLÄCHE • Lagerraum • En-suite Bad
FLOORING • Kachelboden • Marmorboden	KÜCHE • geschlossene Küche • Ausgestattet	GARTENTERRASSEN • überdachte Terrasse • offene Terrasse • Aussenbeleuchtung • Natursteinmauern • Privater Garten • Gemeinschaftsgarten	HEIZUNG • Fireplace gas
EXTRA • Einbauschränke • Alarm • Doppelverglasung • Satellitenfernsehen			





















"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"