



REF: # 7348

CALPE/MORAIRA

INFO

PREIS:	780.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	347
GRUNDSTÜCK (m2):	810
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Moderne 3-Schlafzimmer-Villa (mit Potenzial für 5 Schlafzimmer), 3 Bäder, an einer ruhigen Straße in Pinar d'Abogat in Moraira gelegen, nur 20 Minuten zu Fuß (3 Minuten Fahrtzeit) vom Zentrum von Moraira und allen Annehmlichkeiten. Das Anwesen hat keine Aussicht, was den Eigentümern ein hohes Maß an Privatsphäre bietet, mit Blick auf den privaten Garten und das Tal, das unter Naturschutz steht und daher in Zukunft nicht mehr bebaut werden kann. Grundriss: beeindruckende Eingangshalle, offenes Wohn- und Esszimmer mit Ausgang zum Pool, zur Terrasse und zum pflegeleichten Garten dahinter. Auf der anderen Seite des Hauses befindet sich eines der 3 Schlafzimmer mit viel Stauraum und freiem Blick über das Tal. Im Obergeschoss befinden sich 2 weitere Schlafzimmer. Das Master en-suite verfügt über geräumige Garderobenräume und große Doppeltüren, die zu einem Balkon mit Blick auf das Tal und den Pool und Garten führen. Das zweite Schlafzimmer, ebenfalls mit eigenem Bad, hat auch Doppeltüren, die zu einem Balkon mit gleichem Talblick führen. Ein echtes Highlight dieser Immobilie ist der unglaublich große und vielseitige Keller. Das Untergeschoss kann in

eine 1- oder 2-Zimmer-Wohnung umgewandelt oder als zusätzlicher Wohnraum wie Heimkino, Fitnessstudio, Spielzimmer und Bodega genutzt werden. Das Untergeschoss hat 8 hohe Fenster, die für natürliches Licht und Belüftung sorgen. Weitere wichtige Merkmale sind Warm- und Kaltklima, Solarwärmepumpe für Warmwasser, Fußbodenheizung und Schwimmbadheizung sowie hochwertige Aluminium-Doppelglasfenster aus hitzebeständigem Glas.

ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

HEIZUNG

- Zentralheizung Gas





















Image not found

https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7348/https://www.orangevillas.com/media/images/properties/o_1dl4aurgjbh11864r4u1118161n2s.JPG



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"