



REF: # 7312

ALBIR (ALBIR CENTRO)



| INFO | |
|--------------------|----------------------|
| PREIS: | 395.000 € |
| TYP EIGENTUM: | Reihenhaus |
| STADT: | Albir (Albir centro) |
| SCHLAFZIMMER: | 3 |
| BADEZIMMER: | 3 |
| GEBAUT (m2): | 210 |
| GRUNDSTÜCK (m2): | 150 |
| TERRASSE (m2): | 44 + 28 |
| JAHR: | 2016 |
| ETAGEN: | 2 |
| Nachricht | - |



BESCHREIBUNG

In der Nähe des Strandes und des Zentrums von Albir, prächtiges Stadthaus von modernem Design, mit großen Fenstern, sehr hell. Das Haus verteilt sich im Erdgeschoss auf ein geräumiges Wohnzimmer, eine offene Küche mit Zugang zur Terrasse, eine Toilette und zwei Terrassen, eine vorne und eine hinten, im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, das Hauptschlafzimmer mit dem Bad in Suite, im Untergeschoss gibt es eine große Garage für mehrere Autos und ein Kino und im obersten Stock gibt es ein großes Solarium mit Panoramablick. Ein Teil dieser Terrasse ist wie ein Wintergarten mit Glas bedeckt. Das Anwesen ist mit einer Klimaanlage in allen Zimmern, einer Gaszentralheizung durch Heizkörper, elektrischen Rollläden und hochwertigen Materialien ausgestattet. Die Urbanisation hat einen schönen Gemeinschaftspool und Gartenbereiche. Von Albir aus haben Sie einfachen Zugang zum 1362 m hohen Berg Puig Campana, der fantastisch zum Wandern / Radfahren ist, zum Asía Garden Hotel, zu 3 Golfplätzen, zum Villa Aitana Hotel, zum Themenpark Terra Mitica und

mehr. Die Avenue ist direkt mit dem Ausgang des AP verbunden. 7 La Marina, Kreuzung, Leroy Merlin, Mercadona, Decathlon, Zara usw. Und daneben alle Dienstleistungen des mächtigsten Touristenzentrums der Costa Blanca Aufgrund der Nähe zur Küste können Sie die fabelhaften Strände von Levante, Poniente, genießen Die Cala de Finestrat und die Villajoya und Calpe mit einer Länge von mehr als 13 km, die zu den besten in Europa gehören, wurden mit der blauen Flagge der Europäischen Union ausgezeichnet, die von der Qualität ihrer Gewässer, der Reinigung und den angebotenen Dienstleistungen verliehen wird.

ENERGETIC CERTIFIED



| | | | |
|---|---|---|---|
| STIL | ANSICHTEN | KLIMAAANLAGE | ENTFERNUNG : |
| <ul style="list-style-type: none"> • Modern | <ul style="list-style-type: none"> • Panorama • Meerblick • Bergblick | <ul style="list-style-type: none"> • Wohnraum • Küche • Schlafzimmer | Strand : 500 m <hr/> Flughafen: 60 Km <hr/> Stadtzentrum : 200 m |
| ORIENTIERUNG | MÖBEL | PARKPLATZ | WOHNFLÄCHE |
| Süd | <ul style="list-style-type: none"> • unmöbliert | Garage Anzahl Autos : 3 | <ul style="list-style-type: none"> • En-suite Bad |
| FLOORING | KÜCHE | GARTENTERRASSEN | HEIZUNG |
| <ul style="list-style-type: none"> • Kachelboden • Laminatboden | <ul style="list-style-type: none"> • Offene Küche • Ausgestattet • Granitarbeitsfläche | <ul style="list-style-type: none"> • überdachte Terrasse • offene Terrasse • Aussenbeleuchtung • Spielplatz • angelegt • umzäunt • elektr. Tor • Grillplatz • Privater Garten • Gemeinschaftsgarten | <ul style="list-style-type: none"> • Zentralheizung Gas • Fireplace gas |
| EXTRA | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Einbauschränke • Stahltür • Doppelverglasung • Türklingel mit Kamera • Satellitenfernsehen • Lagerraum • Waschraum • Internet • Hausmeister | | | |























"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"