



REF: # 7191

ORIHUELA COSTA (EL GALAN )



INFO

PREIS:	335.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (El Galan )
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	170
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	400
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Diese geräumige, 170 m<sup>2</sup> große Villa in BLUE HILLS, VILLAMARTIN, wurde kürzlich komplett renoviert. Es befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 400 m<sup>2</sup> mit privatem Pool und viel Platz zum Speisen und Unterhalten von Familie / Freunden. Die Villa erstreckt sich über nur eine Ebene und verfügt über eine große Veranda mit Grill, einen großen Wohn- / Essbereich mit Kamin und eine moderne Einbauküche. Es gibt 3 Schlafzimmer (2 mit Einbauschränken), 2 komplette Familienbäder, Abstellraum mit Hauswirtschaftsraum, Klimaanlage, Garage und Solarium mit herrlichem Blick. Das Eigentum wird zu einer sehr hohen Qualität und zu einem Standard beendet. Villamartin bietet eine breite Palette von Dienstleistungen. Seit über 40 Jahren ist es eine Attraktion für Golftouristen und wie es von einer Wohnanlage dieses Standards erwartet wird, sind alle Dienstleistungen voll entwickelt. Die Gegend ist auch dafür bekannt, eines der gesündesten Klimas der Welt zu haben. Villamartin liegt auch ganz in der Nähe der renommierten internationalen Schule El Limonar und des La Zenia Boulevard - dem neuesten Einkaufszentrum in unserer Gegend

und auch dem größten in der Region Alicante. Auf über 160.000 m<sup>2</sup> bietet es mehr als 150 Geschäfte und Dienstleistungen, darunter einen riesigen Supermarkt, Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Decathlon, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius und vieles mehr. Es gibt viele Geschäftszentren, darunter das bekannte Villamartin Plaza und das La Fuente Centre sowie viele Restaurants, Modegeschäfte, Supermärkte, Banken, Apotheken usw. Villamartin wurde um einen der prestigeträchtigsten Golfplätze an der Costa Blanca-Villamartín gebaut. Es ist die Heimat einer kosmopolitischen und internationalen Gemeinschaft. In unmittelbarer Nähe finden Sie 3 weitere Golfplätze wie Las Ramblas, Campoamor und La Finca. Es ist jedoch nicht nur ein Paradies für Golfer, es gibt auch eine große Auswahl an Aktivitäten und Unterhaltungsmöglichkeiten für die ganze Familie. Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, 3 km von einigen der besten Strände der Region, geöffneten Wochenmärkten, Kinos usw. entfernt. Das Villamartín liegt etwa 50 Minuten vom internationalen Flughafen Alicante und dem Flughafen Murcia Corvera entfernt. Mit dem Zug gibt es Verbindungen Madrid-Alicante (2:30 h) AVE Madrid-Murcia und Barcelona-Alicante (4,5 h)

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>	<b>ORIENTIERUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Klassisch</li> <li>• Mediterran</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>	<p>Strand : 3 Km</p> <hr/> <p>Flughafen: 50 Km</p> <hr/> <p>Stadtzentrum : 1 Km</p>	Süd
<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>FLOORING</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	<p>Garage Anzahl Autos : 1</p> <hr/> <p>Parkplatz Anzahl Autos: 2</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>
<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>HEIZUNG</b>	<b>EXTRA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Obstbäume</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Grillplatz</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Holzkamin</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Lagerraum</li> <li>• Waschraum</li> </ul>

PROPERTY GALLERY





















***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***