



REF: # 7173

SAN MIGUEL (BLUE LAGOON )



INFO

PREIS:	320.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	San Miguel (Blue Lagoon )
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	201
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	400
TERRASSE ( m2 ):	15
JAHR:	2000
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Dies ist eine atemberaubende 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 201m<sup>2</sup> freistehende Villa in Urb. BLU LAGOON, SAN MIGUEL DE SALINAS. Die Villa wurde in den letzten 5 Jahren renoviert und befindet sich auf einem 400 m<sup>2</sup> großen privaten Eckgrundstück mit 8x4 Swimmingpool. Diese Villa ist der perfekte dauerhafte Wohnsitz oder das perfekte Ferienhaus. Die Villa erstreckt sich über 3 Etagen. Sie betreten den Hauptbereich der Immobilie von der mittleren Ebene. Stufen führen zu einer schönen verglasten Terrasse / Wintergarten, die in den Hauptwohnbereich führt. Hier finden Sie die Lounge mit Gasfeuer und modernen Möbeln, das geräumige Esszimmer - perfekt für Unterhaltung und den Innenflur, der durch die spektakuläre moderne glänzend weiße Küche führt, die vor nur 2 Jahren renoviert wurde. Es verfügt über einen 5-Flammen-Gasherd, eine Dunstabzugshaube, einen Doppelofen, einen Geschirrspüler und einen Kühlschrank mit Gefrierfach. Auf dieser Ebene gibt es auch ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer. Nach unten haben Sie einen geschlossenen Parkplatz für ein Fahrzeug -

obwohl dieser Raum auch ein fantastisches Spielzimmer wäre. Es gibt eine Sommerküche / Hauswirtschaftsraum und einen Essbereich, der zum privaten Pool und Garten führt, eine Bar, zwei geräumige Schlafzimmer und ein Duschbad. Der Garten ist gepflegt, pflegeleicht und innerhalb des Grundstücks finden Sie einen Whirlpool und viel Platz auf der Terrasse, um zu speisen, Familie und Freunde zu unterhalten und sich zu sonnen. Profitieren Sie im Allgemeinen von unserem fantastischen mediterranen Klima. Auf der oberen Ebene haben Sie die Master-Suite mit angeschlossenem Duschbad und eine schöne sonnige Terrasse mit Meerblick. Qualitäten umfassen; AC in die Lounge und alle Schlafzimmer, Gaszentralheizung und Alarm. Dieses Haus wird nicht fehlen, um zu beeindrucken! Urbanisierung Blue Lagoon ist ziemlich einzigartig, da die meisten Häuser in Stil und Größe ganz unterschiedlich sind und durchgehend ein maurisches Thema haben. Es bietet einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst und es gibt eine Reihe von lokalen Bars und Restaurants in Gehweite. Innerhalb weniger Kilometer finden Sie einige der besten Strände an der Orihuela Costa sowie eine Reihe von Weltklasse-Golfplätzen und den berühmten Zenia Boulevard Shopping Center. Für diejenigen, die einen dauerhaften Wohnsitz mit Kindern suchen, ist die Villa nur wenige Gehminuten von der El Limonar International School (ELIS, Villamartin) entfernt. Kinder im Alter von 3 bis 18 Jahren aus mehr als 30 verschiedenen Nationen werden unterrichtet. Die Mehrheit der Schüler an der Schule sind jedoch Briten oder Spanier. Innerhalb von 5 Autominuten erreichen Sie die Zentren von Villamartin (auch bequem zu Fuß erreichbar) und San Miguel de Salinas. Villamartin ist ein pulsierendes Zentrum mit einer sehr prominenten Expatriate-Community. Hier finden Sie eine Reihe von Dienstleistungen, einschließlich einer Apotheke, eines Zahnarztes, einer Post, einer Reihe von Friseursalons, Banken und eines Supermarkts. Nicht zu vergessen das berühmte Villamartin Plaza, in dem sich nicht nur eine Reihe von hochwertigen Bars und Restaurants, sondern auch einige befinden sehr bunte Papageien. San Miguel de Salinas liegt auf einem Hügel über den Salzseen und hat immer noch seinen spanischen Charme bewahrt, ebenfalls mit einer Reihe von Annehmlichkeiten wie Supermärkten, Banken, Apotheken, Bars und Restaurants. Hier gibt es auch jeden Mittwoch einen sehr beliebten Wochenmarkt. Lokale Straßen verbinden die Stadt mit Orihuela, Bigastro, Torrevieja. Das Urb Blue Lagoon liegt etwa 50 Minuten von den internationalen Flughäfen Alicante und RMU Corvera sowie nur 3 km von der Küste entfernt. Mit dem Zug gibt es Verbindungen Madrid-Alicante (2:30 h) AVE Madrid-Murcia und Barcelona-Alicante (4,5 h)

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>	<b>ORIENTIERUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Mediterran</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Meerblick</li> </ul>	Strand : 3 Km <hr/> Flughafen: 50 Km <hr/> Stadtzentrum : 1 Km	Südwest <hr/>
<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>STEUERN</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Möbliert</li> </ul>	Garage Anzahl Autos : 1 <hr/> Parkplatz Anzahl Autos: 2 <hr/>	Gemeinschaftskosten : 290 € <hr/> I.B.I : 635 € <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> <li>• Spielraum</li> <li>• En-suite Bad</li> </ul>
<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>HEIZUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• geschlossene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• angelegt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fireplace gas</li> </ul>
<b>EXTRA</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aussenwhirlpool</li> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Lagerraum</li> </ul>			















 In Sun  
Properties Spain



 In Sun  
Properties Spain





 In Sun Properties Spain



 In Sun Properties Spain





**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**