



REF: # 6959

ORIHUELA COSTA (LAS COLINAS GOLF CLUB )



INFO	
PREIS:	890.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Las Colinas Golf Club )
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	247
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	932
TERRASSE ( m2 ):	207
JAHR:	2020
ETAGEN:	-
Nachricht	-



## BESCHREIBUNG

Die Parzellen 12 und 13 der Madroño Community befinden sich in einer der grünsten Gegenden des preisgekrönten LAS COLINAS GOLF & COUNTRY CLUB. Mit fast 1000 m2 Grundstücksfläche und einem einzigartigen Design bieten diese Premium-Villen allen Komfort, um eine andere Lebensweise zu genießen. Diese lichtdurchfluteten Luxusimmobilien bieten eine beinahe 250 m2 große Wohnküche mit drei Zimmern und einem Badezimmer, eines davon en-suite mit eigenem Ankleidezimmer und eigener Terrasse sowie einen Keller mit einer lichtdurchfluteten Terrasse für viele Zwecke verwendet werden. In der obersten Etage befindet sich ein Solarium mit Blick auf den Golfplatz, um das beste Wetter an der Costa Blanca zu genießen. Im Freien rundet ein großzügiger Garten mit einem Infinity-Pool auf allen vier Seiten eines der prestigeträchtigsten Anwesen der Region ab. Auslieferung Juli 2020. Der Las Colinas Golf & Country Club ist eine exklusive Wohnanlage mit geringer Bebauungsdichte, die um einen preisgekrönten 18-Loch-Golfplatz herum gebaut wurde. In einer privilegierten Enklave erwartet

Sie das Las Colinas in einem Tal, das von Hügeln und einem Naturschutzgebiet mit geschützten Flächen und Wäldern umgeben ist. Der Las Colinas Golf & Country Club wird aufgrund seiner Privatsphäre, seiner natürlichen Schönheit, seines außergewöhnlichen Klimas und seiner äußerst guten Straßenverbindungen sehr geschätzt, Zug und Luft und Erhaltung der natürlichen Umgebung. Seine Häuser, Einrichtungen, Infrastrukturen und der Golfplatz selbst fügen sich perfekt in die umliegende Landschaft ein. In Ihrem Leben im Las Colinas Golf & Country Club können Sie Golf spielen, in einem der nahe gelegenen Einkaufszentren einkaufen, sich am Strand sonnen oder in einem der nahe gelegenen charmanten Dörfer speisen. Das Resort wurde bei den World Travel Awards 2017 als „Europas führendes Villenresort“ sowie bei den World Travel Awards 2015, 2016 und 2017 als „Spaniens führendes Villenresort“ und 2015, 2016 und 2017 als bester Golfplatz Spaniens ausgezeichnet.

## ENERGETIC CERTIFIED



## STIL

- Modern
- Klassisch

## ANSICHTEN

- Panorama

## KLIMAAANLAGE

- Zentral

## ENTFERNUNG :

Strand : 8 Km

Flughafen: 50 Km

Stadtzentrum : 2 Km

## ORIENTIERUNG

Südwest

## PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

Parkplatz Anzahl Autos: 1

## FLOORING

- Kachelboden
- Steinboden

## KÜCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet
- Granitarbeitsfläche

## GARTENTERRASSEN

- überdachte Terrasse
- offene Terrasse
- angelegt
- Natursteinmauern
- Privater Garten

## EXTRA

- Einbauschränke
- Stahltür
- Doppelverglasung











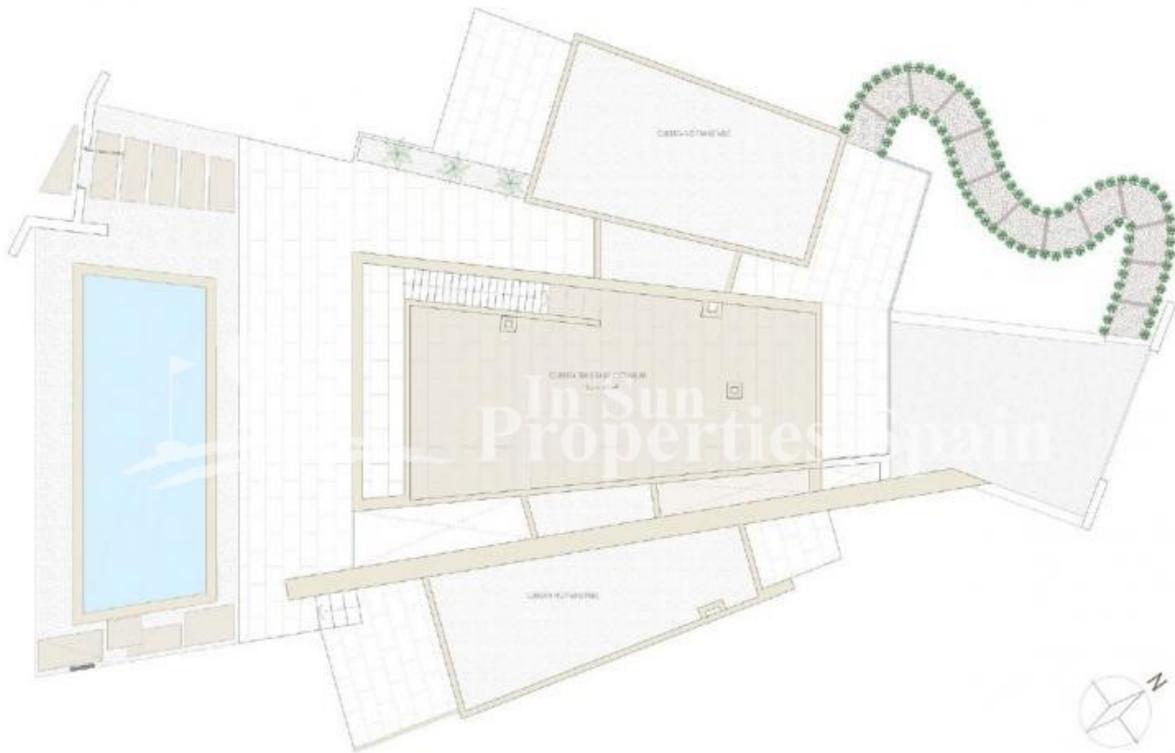




This plan is for illustration purposes only and may be modified for technical reasons and by order of the authority.  
 The furniture and equipment shown in this plan is for illustrative and not used for the site.

Madroño 12 & 13 - Ground floor

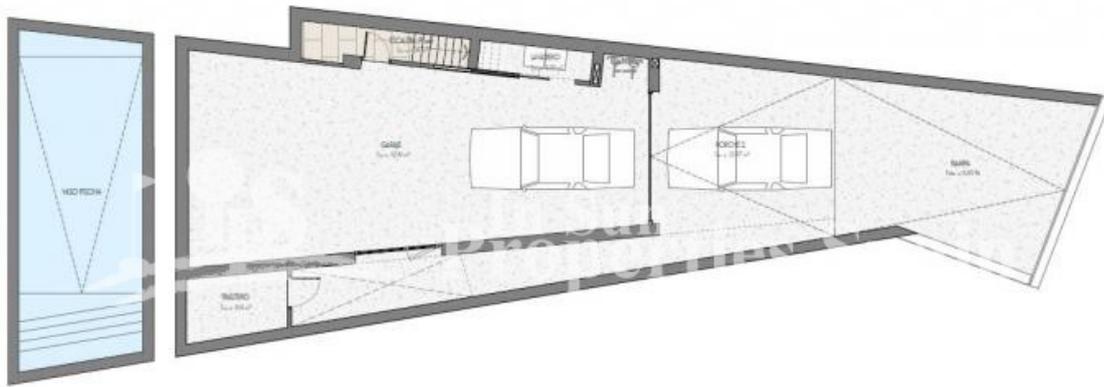
19



This plan is for illustration purposes only and may be modified for technical reasons and by order of the authority.  
 The furniture and equipment shown in this plan is for illustrative and not used for the site.

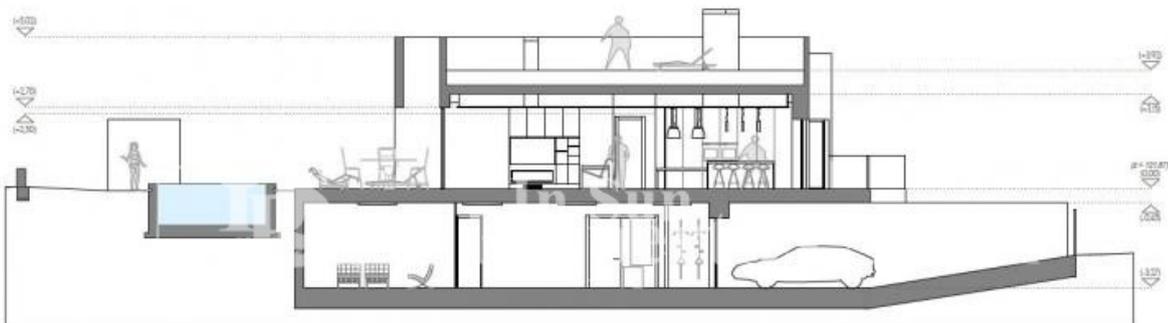
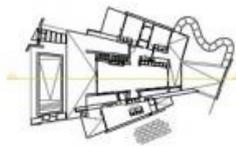
Madroño 12 & 13 - Solárium

21



Madroño 12 & 13 - Basement floor

This plan is for illustration purposes only and may be modified for technical reasons and by order of the authority. The furniture and accessories shown in this plan are purely illustrative and are not included in the bill.



Madroño 12 & 13 - Section

This plan is for illustration purposes only and may be modified for technical reasons and by order of the authority. The furniture and accessories shown in this plan are purely illustrative and are not included in the bill.

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**