



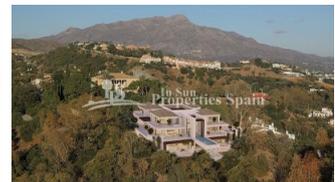
REF: # 6945

MARBELLA (BENAHAVIS)



INFO

PREIS:	2.950.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Marbella (Benahavis)
SCHLAFZIMMER:	5
BADEZIMMER:	6
GEBAUT (m2):	970
GRUNDSTÜCK (m2):	3.960
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	2020
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Diese luxuriöse, 970 m² große Villa wurde aufgrund ihrer privilegierten Lage und des außergewöhnlichen Meerblicks sowie des andalusischen Stils inspiriert. Diese atemberaubende Villa in BENAHAVIS, MARBELLA, verfügt über 3 Ebenen, die über eine kaiserliche Treppe erreichbar sind, sowie über einen modernen Aufzug. Sie befindet sich auf einem beeindruckenden, 3.960 m² großen Grundstück. Mit 5 Schlafzimmern, 6 Bädern und einem Parkplatz für mindestens 4 Fahrzeuge. Qualitäten umfassen; Marmorboden, Daikin-System (Warm- / Kaltluft) durch verdeckte Kanäle im ganzen Haus mit getrennten Bereichen. Jedes Zimmer verfügt über eine unabhängige Steuerung mit einem umweltfreundlichen elektrischen Fußbodenheizungssystem (Aerothermic Electric) für alle Badezimmer. Notebale Funktionen umfassen; Deckenhöhe im Hauptwohnbereich von rd. 2,8 Meter mit raumhohen Fenstern. Bucht Beleuchtung im Wohnzimmer. Terrassentüren im Wohnbereich gleiten und hinterlassen einen riesigen offenen Bereich, der Wohnbereiche und Terrassen verbindet. Vorinstallation von Jalousien Bticino Video-Eingabesystem. Fortsetzung des hochwertigen

Marmorbodens „Crema marfil“ innerhalb und außerhalb des Grundstücks für einen höheren ästhetischen Wert. Beleuchtung mit Downlights. ECO-Gebäude mit sehr geringem Energieverbrauch. Privater Pool mit einem Salz- oder Chlor-Filtersystem mit Wasserpumpe. Außendusche und mehrfarbige LED-Beleuchtung im Pool. Eine wirklich wunderbare Lage. Entdecken Sie das Gefühl eines vollen Panoramablicks vom südlichen Teil Europas bis zum nördlichen Teil Afrikas. Nehmen Sie Gibraltar und Marokko auf demselben Foto auf. Stellen Sie sich vor, Sie wachen in einem natürlichen Freilichtmuseum auf, das von den schönsten Landschaften der Costa del Sol umgeben ist. Marbella ist alles - Luxus-Shopping, aufregendes Nachtleben, schöne Strände, stilvolle Strandclubs, Panoramablick, exquisite Restaurants, Segeln, begleitet von 320 Sonnentagen im Jahr und das beste Wetter im ganzen Jahr. Diese Villa befindet sich in idealer Lage in einem Golfparadies neben den bekanntesten Golfplätzen in Europa, ganz zu schweigen von der Nähe zum intensiven und aufregenden Puerto Banus. Innerhalb weniger Minuten erreichen Sie Marbella, Puerto Banus, Estepona, Malaga (Hochgeschwindigkeitszug und der internationale Flughafen sind nur 35 Autominuten entfernt). Wählen Sie aus einer Vielzahl von internationalen und privaten Schulen mit den höchsten Bildungsstandards.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	ANSICHTEN	KLIMAAANLAGE	ENTFERNUNG :
<ul style="list-style-type: none"> • Modern • Klassisch 	<ul style="list-style-type: none"> • Panorama • Meerblick • Bergblick 	<ul style="list-style-type: none"> • Zentral 	Strand : 6 Km <hr/> Flughafen: 60 Km <hr/> Stadtzentrum : 1 Km
ORIENTIERUNG	PARKPLATZ	WOHNFLÄCHE	FLOORING
Süd	Parkplatz Anzahl Autos: 4	<ul style="list-style-type: none"> • Lagerraum • En-suite Bad 	<ul style="list-style-type: none"> • Kachelboden • Marmorboden • Steinboden
KÜCHE	GARTENTERRASSEN	HEIZUNG	EXTRA
<ul style="list-style-type: none"> • Offene Küche • Ausgestattet • Granitarbeitsfläche 	<ul style="list-style-type: none"> • überdachte Terrasse • offene Terrasse • Aussenbeleuchtung • Obstbäume • Palmen • angelegt • Rasen • Natursteinmauern • elektr. Tor • Privater Garten 	<ul style="list-style-type: none"> • Fussbodenhz. Bäder 	<ul style="list-style-type: none"> • Einbauschränke • Alarm • Stahltür • Doppelverglasung • Videoüberwachung • Lagerraum • Waschraum • Fahrstuhl

PROPERTY GALLERY



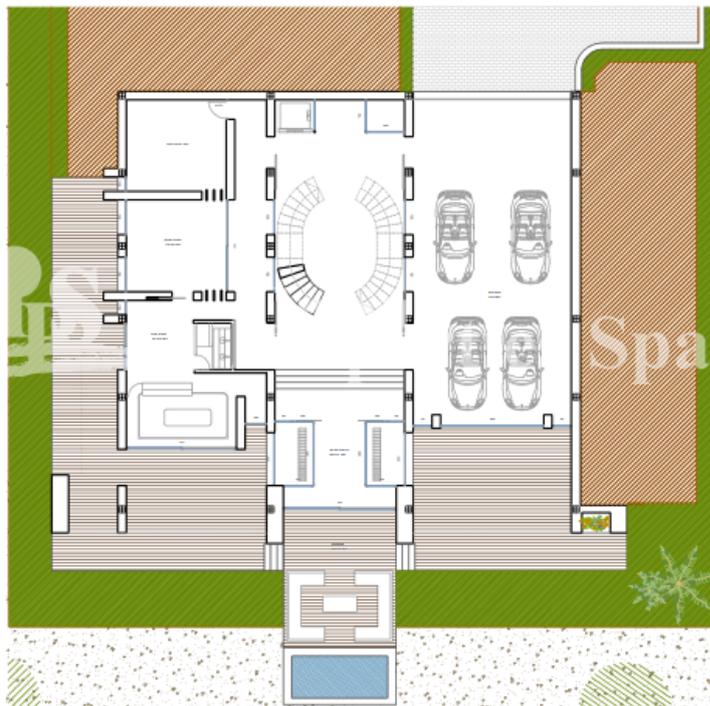




MASTERPLAN



BASEMENT

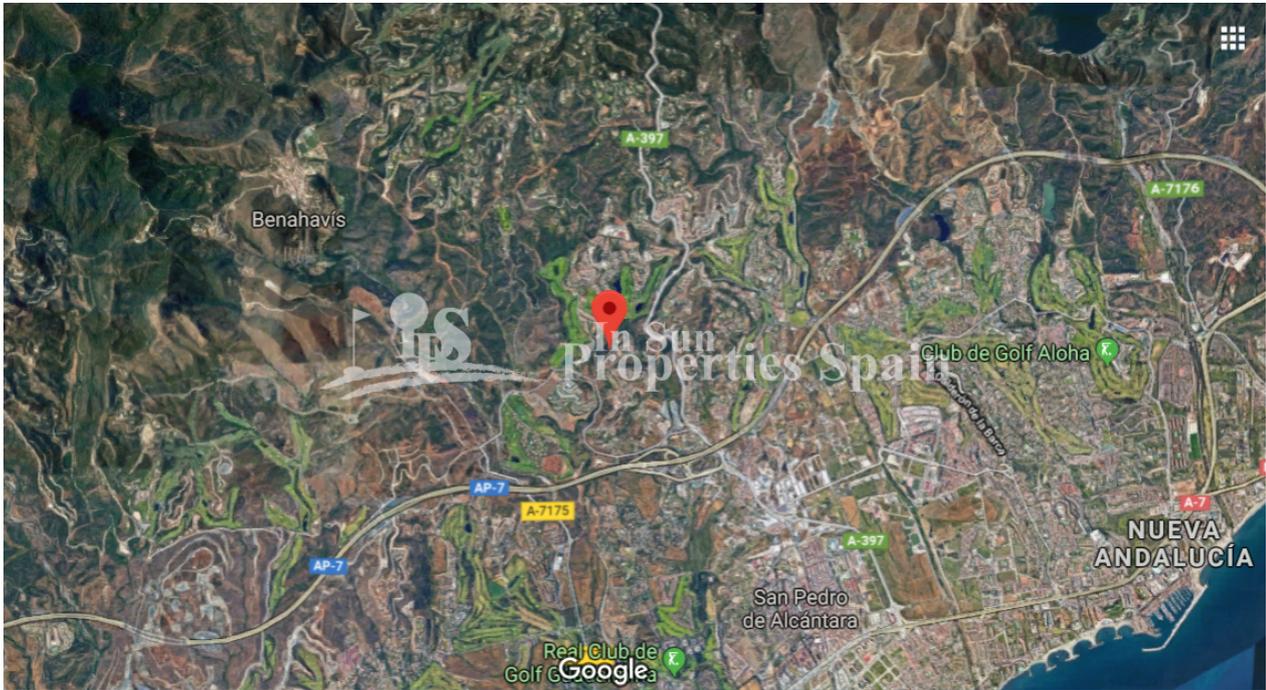


GROUND FLOOR



FIRST FLOOR









"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"