



REF: # 6936

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN-PAU26)



INFO	
PREIS:	330.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin- Pau26)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	81
GRUNDSTÜCK (m2):	200
TERRASSE (m2):	75
JAHR:	
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

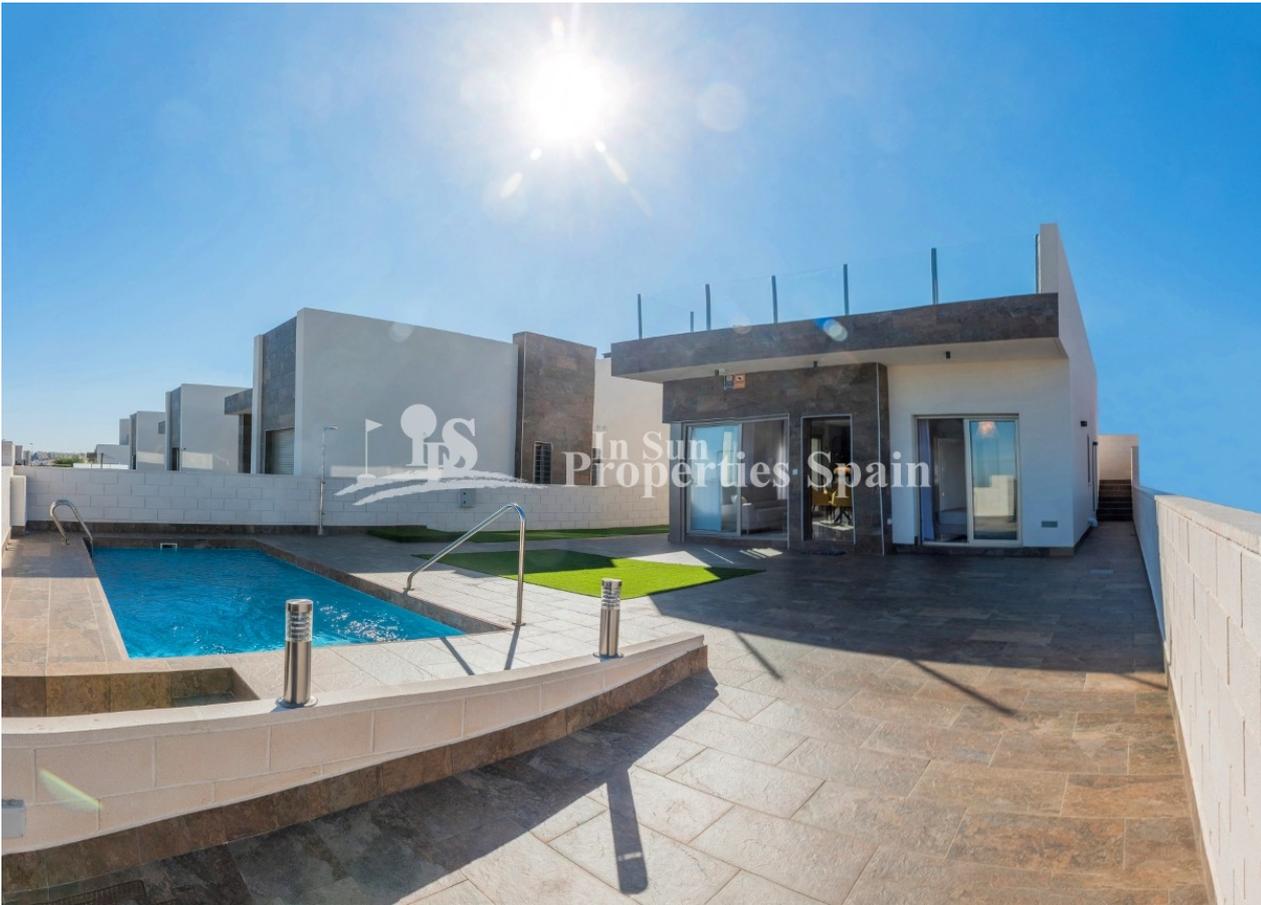
NEU - Freistehende 78m2 Villen (Modell INFINITY) freistehende in einer großartigen neuen Wohngegend in VILLAMARTIN Pau-26. Dieser Baumeister ist bekannt für die Qualität, den Stil und das Finish seiner Villen die beeindrucken !! Die Bauzeit beträgt 15 Monate ab Vertragsunterzeichnung. Die 78m2 großen Villen verfügen über drei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, zwei komplett geflieste Badezimmer (eines davon ensuite), einen großen Wohn- / Essbereich mit offener Küche, einen Hauswirtschaftsbereich, eine vorinstallierte Klimaanlage und ein 172m2 großes Grundstück mit eigenem privaten Pool und Kunstrasen, große Terrassen und 75'09m2 Sonnenterrasse mit beeindruckender Aussicht. Villamartín bietet eine breite Palette von Dienstleistungen. Seit über 40 Jahren ist es eine Attraktion für Golftouristen und wie es von einer Wohnanlage dieses Standards erwartet wird, sind alle Dienstleistungen voll entwickelt. Die Gegend ist auch dafür bekannt, eines der gesündesten Klimas der Welt zu haben.

Villamartin liegt auch ganz in der Nähe der renommierten internationalen Schule El Limonar und des berühmten Einkaufs- und Restaurantzentrums La Zenia Boulevard, dem größten seiner Art in Südspanien. Es gibt viele Geschäftszentren, darunter das bekannte Villamartin Plaza und das La Fuente Centre sowie viele Restaurants, Modegeschäfte, Supermärkte, Banken, Apotheken usw. Villamartin wurde um einen der prestigeträchtigsten Golfplätze an der Costa Blanca-Villamartin Golf Club gebaut. Es ist die Heimat einer kosmopolitischen und internationalen Gemeinschaft. In unmittelbarer Nähe finden Sie 3 weitere Golfplätze wie Las Ramblas, Campoamor und La Finca. Es ist jedoch nicht nur ein Paradies für Golfer, es gibt auch eine große Auswahl an Aktivitäten und Unterhaltungsmöglichkeiten für die ganze Familie. Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, 3 km von einigen der besten Strände der Region, geöffneten Wochenmärkten, Kinos usw. Villamartin ist ca. 50 Minuten vom Flughafen Alicante und 30 Minuten vom Flughafen Murcia entfernt.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	ANSICHTEN	KLIMAAANLAGE	ENTFERNUNG :
<ul style="list-style-type: none"> • Modern • Klassisch 	<ul style="list-style-type: none"> • Panorama 	<ul style="list-style-type: none"> • Zentral 	Strand : 4 Km <hr/> Flughafen: 50 Km <hr/> Stadtzentrum : 1 Km
ORIENTIERUNG	MÖBEL	PARKPLATZ	FLOORING
Südwest <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> • unmöbliert 	Parkplatz Anzahl Autos: 1 <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> • Kachelboden • Steinboden
KÜCHE	GARTENTERRASSEN	HEIZUNG	EXTRA
<ul style="list-style-type: none"> • Offene Küche • Ausgestattet • Granitarbeitsfläche 	<ul style="list-style-type: none"> • überdachte Terrasse • offene Terrasse • angelegt • umzäunt • Natursteinmauern • Privater Garten 	<ul style="list-style-type: none"> • Fussbodenhz. Bäder 	<ul style="list-style-type: none"> • Einbauschränke • Stahltür • Doppelverglasung • Lagerraum

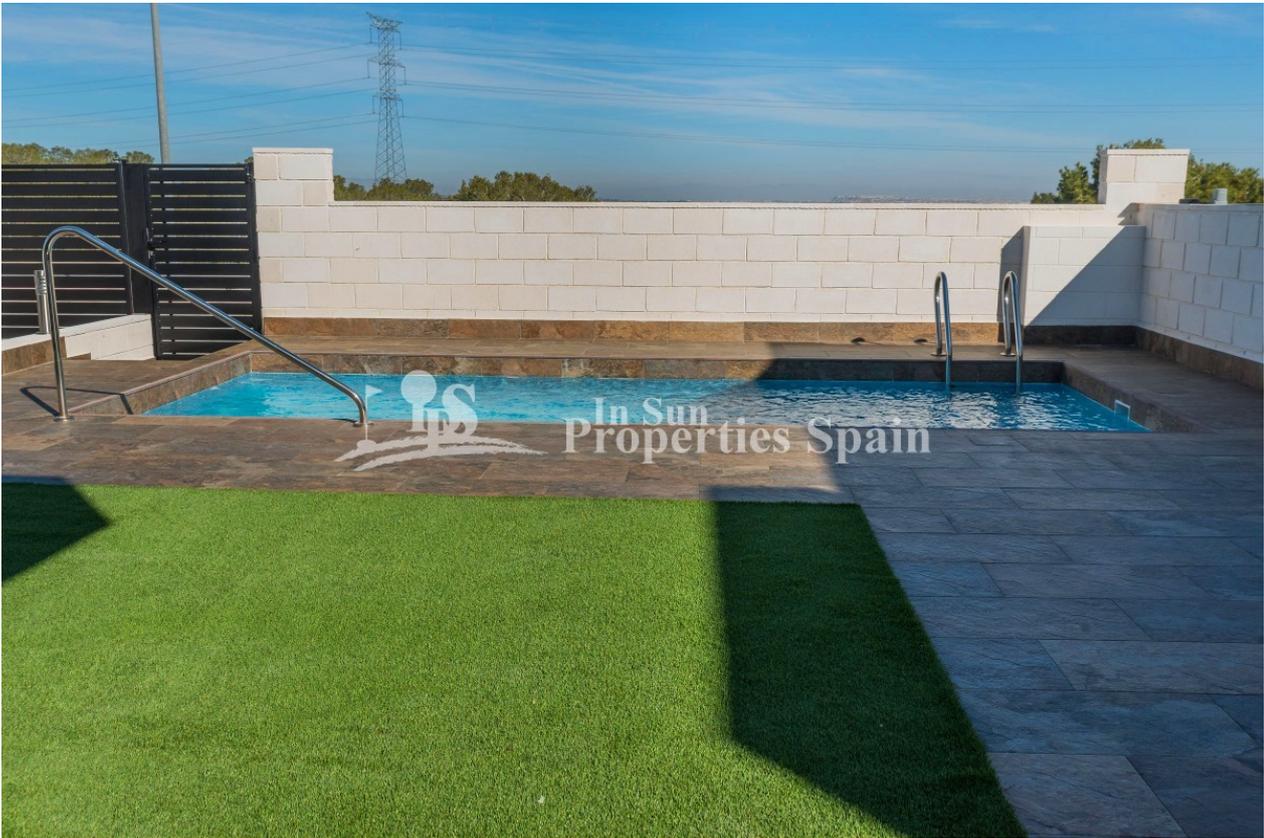




















"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"