



REF: # 6792

ORIHUELA COSTA (LAS COLINAS GOLF CLUB)



INFO

PREIS:	1.275.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Las Colinas Golf Club)
SCHLAFZIMMER:	5
BADEZIMMER:	4
GEBAUT (m2):	572
GRUNDSTÜCK (m2):	1.529
TERRASSE (m2):	162
JAHR:	2019
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Diese atemberaubende Key Ready Villa befindet sich im LAS COLINAS GOLF & COUNTRY CLUB. Mit 5 Schlafzimmern und 3 Bädern befindet es sich auf einem der höchsten Grundstücke der zentralen „Insel“ Las Colinas. Die Villa hat zwei Eingänge. Beide von der Rückseite des Grundstücks. Die Fußgängerzone führt Sie durch einen schönen, geräumigen Bereich zum Eingang im Erdgeschoss. Der breite Eingang lädt nicht nur zum Genießen der Aussicht auf die Terrasse und den Poolbereich ein, sondern trennt auch die Küche und den Essbereich vom Wohn- und Schlafzimmer. Die offene Küche und der Essbereich genießen das Tageslicht von den großen Fenstern zur Terrasse. Hinter der Küche befinden sich eine Gästetoilette und ein praktischer Waschraum. Vom Wohn- und Essbereich aus haben Sie Zugang zur Hauptterrasse von 65 m2. Die Hauptterrasse ist außerdem mit einer weiteren Terrasse von 43 m2 verbunden. Alles im Erdgeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Vom Wohn- und Essbereich haben Sie Blick auf den

Golfplatz und das Meer. In der 1. Etage befinden sich 3 Doppelzimmer und 2 Badezimmer. Hauptschlafzimmer von 34m² mit en-suite Badezimmer und Zugang zu einem kleinen Balkon. Vom Hauptschlafzimmer aus haben Sie Blick auf den Golfplatz, die Berge, das Meer und sogar La Manga del Mar Menor. In der 1. Etage befindet sich außerdem eine weitere 54 m² große Terrasse mit Blick auf das Hauptschlafzimmer sowie auf den Eingang des Las Colinas Golf & Country Club und das gesamte Grün dazwischen. Im Untergeschoss finden Sie einen Parkplatz von 61 m², eine Gästetoilette sowie einen praktischen Abstellraum von 16 m². Die Villa bietet viele Details auf einem riesigen Grundstück mit atemberaubender Aussicht. Im Landesinneren von Campoamor finden Sie einen unvergleichlichen Ort an der Costa Blanca. Las Colinas Golf & Country Club. Ein 330 Hektar großes Tal verwandelte sich in ein kleines Paradies. Zwischen Orangenbäumen, Kiefern und Hügeln erfahren Sie, worum es im Las Colinas Golf & Country Club geht. Las Colinas bietet einige der prestigeträchtigsten Immobilien im Süden der Costa Blanca, einen 18-Loch-Meisterschaftsgolfplatz, der innerhalb weniger Jahre mehrere Auszeichnungen erhalten hat, Wanderwege, um die grünen Sportanlagen zu genießen und vieles mehr. Nur 10 Autominuten vom Las Colinas Golf & Country Club entfernt befindet sich das beliebte Einkaufszentrum Zenia Boulevard.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL • Modern • Klassisch	ANSICHTEN • Panorama • Bergblick	KLIMAAANLAGE • Zentral	ENTFERNUNG : Strand : 5 Km Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 1 Km
ORIENTIERUNG Süd	MÖBEL • Möbliert	PARKPLATZ Garage Anzahl Autos : 1 Parkplatz Anzahl Autos: 1	WOHNFLÄCHE • Lagerraum • En-suite Bad
FLOORING • Kachelboden • Steinboden	KÜCHE • Offene Küche • Ausgestattet • Granitarbeitsfläche	GARTENTERRASSEN • überdachte Terrasse • offene Terrasse • angelegt • Natursteinmauern • Privater Garten	EXTRA • Einbauschränke • Stahltür • Doppelverglasung • Lagerraum • Waschraum









"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"