



REF: # 6776

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN LOS DOLSES )



INFO	
PREIS:	109.900 €
TYP EIGENTUM:	Reihenhaus
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin Los Dolses )
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	93
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	-
TERRASSE ( m2 ):	30
JAHR:	1990
ETAGEN:	-
Nachricht	-



## BESCHREIBUNG

Wir freuen uns, Ihnen diesen fabelhaften, 93 m<sup>2</sup> großen `Marbella´ Bungalow zum Verkauf anbieten zu können, nur einen kurzen Spaziergang vom Geschäftszentrum von LOS DOLSES, VILLAMARTIN, entfernt. An der Vorderseite des Anwesens befindet sich ein großer, 38 m<sup>2</sup> großer, gepflegter Garten, der zu einer verglasten, 12 m<sup>2</sup> großen Terrasse führt. Ein fantastischer Nutzraum mit schönen modernen Rattan-Loungesets. Beim Betreten der Immobilie haben Sie einen offenen Wohnraum mit Kaminofen. Die moderne Küche ist zum Wohnraum offen; Es ist vor kurzem ausgestattet und ist komplett ausgestattet mit Doppelbackofen aus gebürstetem Stahl, Herd und Dunstabzugshaube sowie Haushaltsgeräten. Es gibt ein Hauptduschbad und dann zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken. Der Master verfügt über ein eigenes Duschbad und eine Terrasse, die zum sonnigen 18 m<sup>2</sup> großen Dachsolarium führt und einen atemberaubenden Panoramablick über den Golfplatz Villamartin bietet. Hier finden Sie auch

einen nützlichen Abstellraum. Es gibt Zugang zur Rückseite des Bungalows, zu der Sie in den atemberaubenden Gemeinschaftsgarten treten und einen direkten Zugang zum Pool der Gemeinschaft haben. Das Anwesen profitiert von Klimaanlage (warme und kalte Luft) im Wohn- und Hauptschlafzimmer. Es ist eine Alarmanlage installiert und das Anwesen wird komplett möbliert verkauft, mit Ausnahme eines Schrankes in der Lounge. Diese großartige Immobilie wäre das perfekte Ferienhaus, die Mietinvestition oder der dauerhafte Wohnsitz und wird nicht lange auf dem Markt sein! Villamartín bietet eine breite Palette von Dienstleistungen. Seit über 40 Jahren ist es eine touristische Attraktion für Golfer, und wie man von einem Wohnkomplex dieses Standards erwartet, sind alle Dienstleistungen voll entwickelt. Die Gegend ist auch bekannt dafür, eines der gesündesten Klimas der Welt zu haben. Die Unterkunft befindet sich in der Nähe der renommierten internationalen Schule El Limonar und weniger als 5 Autominuten vom La Zenia Boulevard entfernt. Es gibt viele Einkaufszentren, darunter das Einkaufszentrum Los Dolses und das bekannte Villamartin Plaza, die beide nur einen kurzen Spaziergang entfernt sind. Villamartin wurde auf einem der renommiertesten Golfplätze des Golfclubs Costa Blanca-Villamartín erbaut und beherbergt eine weltoffene und internationale Gemeinschaft. Nur wenige Schritte entfernt finden Sie eine Reihe weiterer Golfplätze wie Las Ramblas, Campoamor und La Finca. Es ist jedoch nicht nur ein Paradies für Golfer, sondern auch eine große Auswahl an Aktivitäten und Unterhaltung für die ganze Familie. Wasserparks in Torre Vieja und Ciudad Quesada, 3 km von einigen der besten Strände der Region entfernt, Wochenmärkte, Kinos, etc. geöffnet. Villamartín liegt etwa 50 Minuten vom internationalen Flughafen Alicante und dem Flughafen Murcia Corvera entfernt. Mit dem Zug gibt es Verbindungen Madrid-Alicante (2:30 Uhr) AVE Madrid-Murcia und Barcelona-Alicante (4,5 Stunden)

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Mediterran</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnraum</li> <li>• Schlafzimmer</li> </ul>	<p>Strand : 3 Km</p> <hr/> <p>Flughafen: 50 Km</p> <hr/> <p>Stadtzentrum : 500 m</p>
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>MÖBEL</b>	<b>STEUERN</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>
<p>Südwest</p> <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Möbliert</li> </ul>	<p>Gemeinschaftskosten : 1.329 €</p> <hr/> <p>I.B.I : 190 €</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> <li>• En-suite Bad</li> </ul>
<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>HEIZUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• offene Terrasse</li> <li>• angelegt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Privater Garten</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Holzkamin</li> </ul>
<b>EXTRA</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Alarm</li> <li>• Lagerraum</li> </ul>			























***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***