



REF: # 6772

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN GOLF)



INFO	
PREIS:	227.000 €
TYP EIGENTUM:	Appartment (Penthouse)
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin Golf)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	91
GRUNDSTÜCK (m 2):	-
TERRASSE (m2):	70
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Dies ist eine atemberaubende Neubauanlage in VILLAMARTIN mit 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmer-Apartments in einem schönen mediterranen Stil, die alle um einen fantastischen Gemeinschaftspool und -garten herum liegen. 5 Gehminuten von Villamartin Plaza und Villamartin Golf und nur 5 Autominuten vom Zenia Boulevard und 10 Autominuten vom Strand La Zenia entfernt. Es gibt eine Busverbindung, die die Gegend von Orihuela Costa und Torrevieja mit einer Bushaltestelle verbindet, die nur 200 m von der Anlage entfernt ist. Die Badezimmer verfügen über eine Fußbodenheizung und eine Vorinstallation der Klimaanlage. Zu jedem Apartment gehört ein eigener Parkplatz. Die Entwicklung erstreckt sich über nur 4 Etagen mit Erdgeschosswohnungen mit mindestens 42 m² Gartengarten ab 190.000 €, im ersten Stock ab nur 130.000 €, im zweiten Stock ab 144.000 € und

Penthouse-Wohnungen mit mindestens 44 m² Solarium ab 215.000 €. Baue Größe von 87m² und alle Wohnungen mit mindestens 26m² Terrasse. Villamartín bietet eine breite Palette von Dienstleistungen. Seit über 40 Jahren ist es eine touristische Attraktion für Golfer, und wie man von einem Wohnkomplex dieses Standards erwartet, sind alle Dienstleistungen voll entwickelt. Die Gegend ist auch bekannt dafür, eines der gesündesten Klimas der Welt zu haben. In der Nähe von Villamartín befinden sich auch die renommierte internationale Schule El Limonar und der La Zenia Boulevard - das neueste Einkaufszentrum in unserer Region und das größte in der Region Alicante. Auf über 160.000 m² bietet es mehr als 150 Geschäfte und Dienstleistungen, darunter einen riesigen Supermarkt wie Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Decathlon, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius und vieles mehr. Es gibt viele Geschäftszentren, darunter das bekannte Villamartín Plaza und das La Fuente Center sowie viele Restaurants, Modegeschäfte, Supermärkte, Banken, Apotheken usw. Villamartín wurde auf einem der renommiertesten Golfplätze des Golfclubs Costa Blanca-Villamartín errichtet. Es ist die Heimat einer weltoffenen und internationalen Gemeinschaft. In unmittelbarer Nähe befinden sich 3 weitere Golfplätze wie Las Ramblas, Campoamor und La Finca. Es ist jedoch nicht nur ein Paradies für Golfer, sondern auch eine große Auswahl an Aktivitäten und Unterhaltung für die ganze Familie. Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, 3 km von einigen der besten Strände der Region entfernt, Wochenmärkte, Kinos, etc. geöffnet. Villamartín liegt etwa 50 Minuten vom internationalen Flughafen Alicante und dem Flughafen Murcia Corvera entfernt. Mit dem Zug gibt es Verbindungen Madrid-Alicante (2:30 Uhr) AVE Madrid-Murcia und Barcelona-Alicante (4,5 Stunden).

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	ANSICHTEN	KLIMAAANLAGE	ENTFERNUNG :
<ul style="list-style-type: none"> • Modern • Mediterran 	<ul style="list-style-type: none"> • Panorama • Meerblick 	<ul style="list-style-type: none"> • Zentral 	Strand : 3 Km <hr/> Flughafen: 50 Km <hr/> Stadtzentrum : 500 m
ORIENTIERUNG	MÖBEL	PARKPLATZ	WOHNFLÄCHE
Südwest <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> • unmöbliert 	Parkplatz Anzahl Autos: 1 <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> • Lagerraum • En-suite Bad
FLOORING	KÜCHE	GARTENTERRASSEN	HEIZUNG
<ul style="list-style-type: none"> • Kachelboden • Steinboden 	<ul style="list-style-type: none"> • Offene Küche • Ausgestattet 	<ul style="list-style-type: none"> • überdachte Terrasse • offene Terrasse • angelegt • Natursteinmauern • Privater Garten • Gemeinschaftsgarten 	<ul style="list-style-type: none"> • Fussbodenhz. Bäder
EXTRA			
<ul style="list-style-type: none"> • Einbauschränke • Stahltür • Doppelverglasung • Fahrstuhl 			

















Planta Ático



Planta Cubiertas



Planta Ático



0 1 2 3 4 5
E: 1/100



215.000€

Price is valid until September 2020.

SUPERFICIES	M ²
Vestibulo	4.91 m ²
Cocina/Salón-Comedor	21.89 m ²
Dormitorio principal	13.91 m ²
Baño principal	4.27 m ²
Dormitorio	10.12 m ²
Baño	5.65 m ²
Tendedero	2.54 m ²
Terraza	25.93 m ²
Solario	64.69 m ²
Superficie construida	75.53 m ²
Superficie útil	63.29 m ²
Patios/Zonas Comunes	15.12 m ²
Superficie Total construida	181.27 m ²







"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"