



REF: # 6733

ORIHUELA COSTA (LAS PHILIPINAS)



INFO

PREIS: 600.000 €

TYP EIGENTUM: Villa

STADT: Orihuela  
Costa (Las  
Philipinas)

SCHLAFZIMMER: 3

BADEZIMMER: 4

GEBAUT ( m2 ): 150

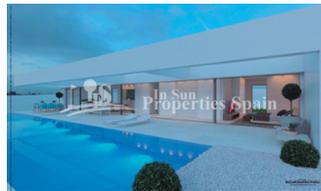
GRUNDSTÜCK ( m2 ): 1.765

TERRASSE ( m2 ): 157

JAHR: 2020

ETAGEN: -

Nachricht: -



BESCHREIBUNG

Ein neues exklusives Projekt in der Urbanisation Las Filipinas, VILLAMARTIN. Hier haben Sie die Möglichkeit, die fantastischste, ebenerdige, 150 m<sup>2</sup> große Luxusvilla innerhalb dieses hervorragenden 1765 m<sup>2</sup> großen Grundstücks basierend auf einer Reihe von Optionen zu entwerfen. Option 1 (mit oder ohne Pergola) verfügt über eine freistehende Villa mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und 2 Gästetoiletten sowie einer modernen, offenen, offenen Unterkunft, die aus einem hellen und luftigen Wohnzimmer, einem Essbereich für Familien, einer elegant eingerichteten und komplett eingerichteten Küche mit hochwertiger Ausstattung besteht. Waschküche, 2 Schlafzimmer mit Doppelbett und eine Master-Suite plus Arbeitsbereich. Insgesamt gibt es 85 m<sup>2</sup> Terrassen und ein 72 m<sup>2</sup> großes Sonnendeck auf dem Dach, nicht zu vergessen den 42 m<sup>2</sup> großen privaten Pool. Es gibt Parkplätze für mehrere Fahrzeuge und eine Ausrichtung nach Südwesten. Option 2 hätte 2 Stufen, der Preis für diese Option ist nach Absprache. Villamartín

bietet eine breite Palette von Dienstleistungen. Seit über 40 Jahren ist es eine touristische Attraktion für Golfer, und wie von einem Wohnkomplex dieses Standards erwartet, sind alle Dienstleistungen vollständig entwickelt. Die Gegend ist auch bekannt dafür, eines der gesündesten Klimas der Welt zu haben. In der Nähe von Villamartin befinden sich auch die renommierte internationale Schule El Limonar und der La Zenia Boulevard - das neueste Einkaufszentrum in unserer Region und das größte in der Region Alicante. Auf über 160.000 m<sup>2</sup> bietet es mehr als 150 Geschäfte und Dienstleistungen, darunter einen riesigen Supermarkt wie Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Decathlon, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius und vieles mehr. Es gibt viele Geschäftszentren, darunter das bekannte Villamartin Plaza und das La Fuente Center sowie zahlreiche Restaurants, Modegeschäfte, Supermärkte, Banken, Apotheken usw. Villamartin wurde auf einem der renommiertesten Golfplätze des Golfclubs Costa Blanca-Villamartin errichtet. Es ist die Heimat einer weltoffenen und internationalen Gemeinschaft. In unmittelbarer Nähe befinden sich 3 weitere Golfplätze wie Las Ramblas, Campoamor und La Finca. Es ist jedoch nicht nur ein Paradies für Golfer, sondern auch eine große Auswahl an Aktivitäten und Unterhaltung für die ganze Familie. Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, 3 km von einigen der besten Strände der Region entfernt, Wochenmärkte, Kinos, etc. geöffnet. Villamartin liegt etwa 50 Minuten vom internationalen Flughafen Alicante und dem Flughafen Murcia Corvera entfernt. Mit dem Zug gibt es Verbindungen Madrid-Alicante (2:30 Uhr) AVE Madrid-Murcia und Barcelona-Alicante (4,5 Stunden)

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>	<b>ORIENTIERUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>	Strand : 3 Km Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 500 m	Südwest
<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>FLOORING</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	Parkplatz Anzahl Autos: 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> <li>• En-suite Bad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>
<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>EXTRA</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• angelegt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Lagerraum</li> <li>• Waschraum</li> </ul>	



planes, planos y memorias de calidades e informativos. Caeen de valor contractual, pudiendo ser modificados sin previo aviso.

planes, planos y memorias de calidades e efectos publicitarios. Caeen de valor contractual, pudiendo ser modificados sin previo aviso.



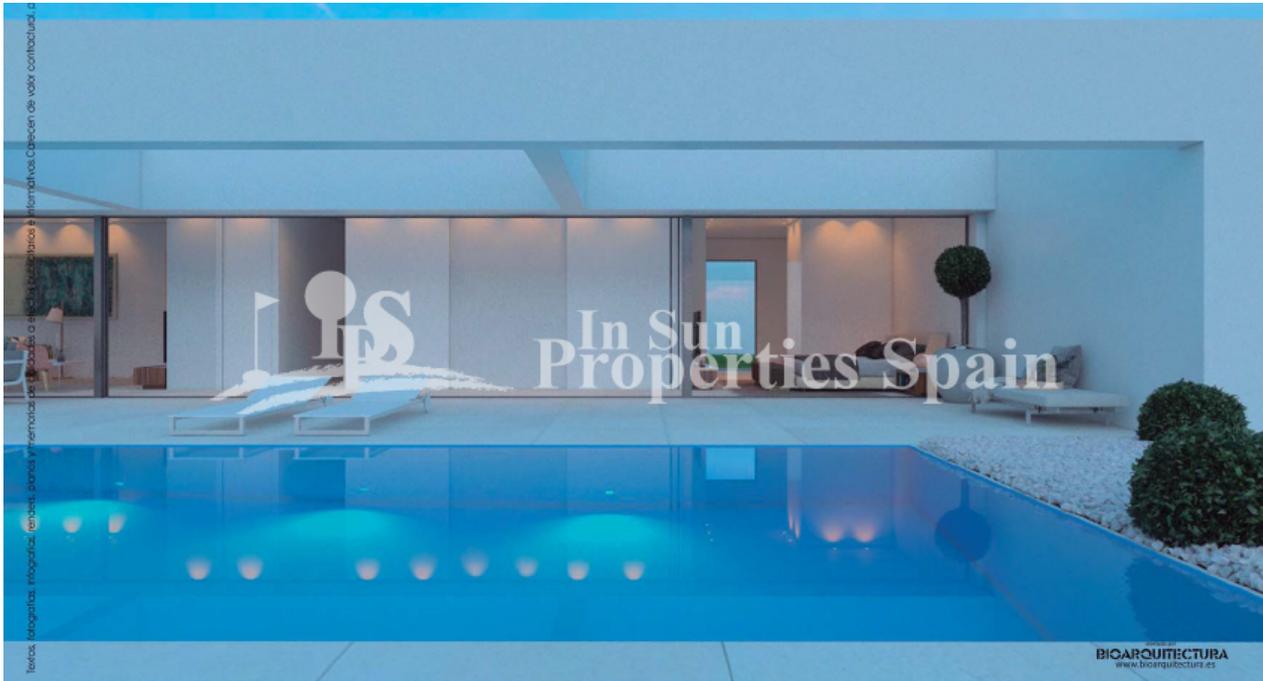
In Sun  
Properties Spain

desarrollado por  
**BICARQUITECTURA**  
[www.bicararquitectura.es](http://www.bicararquitectura.es)



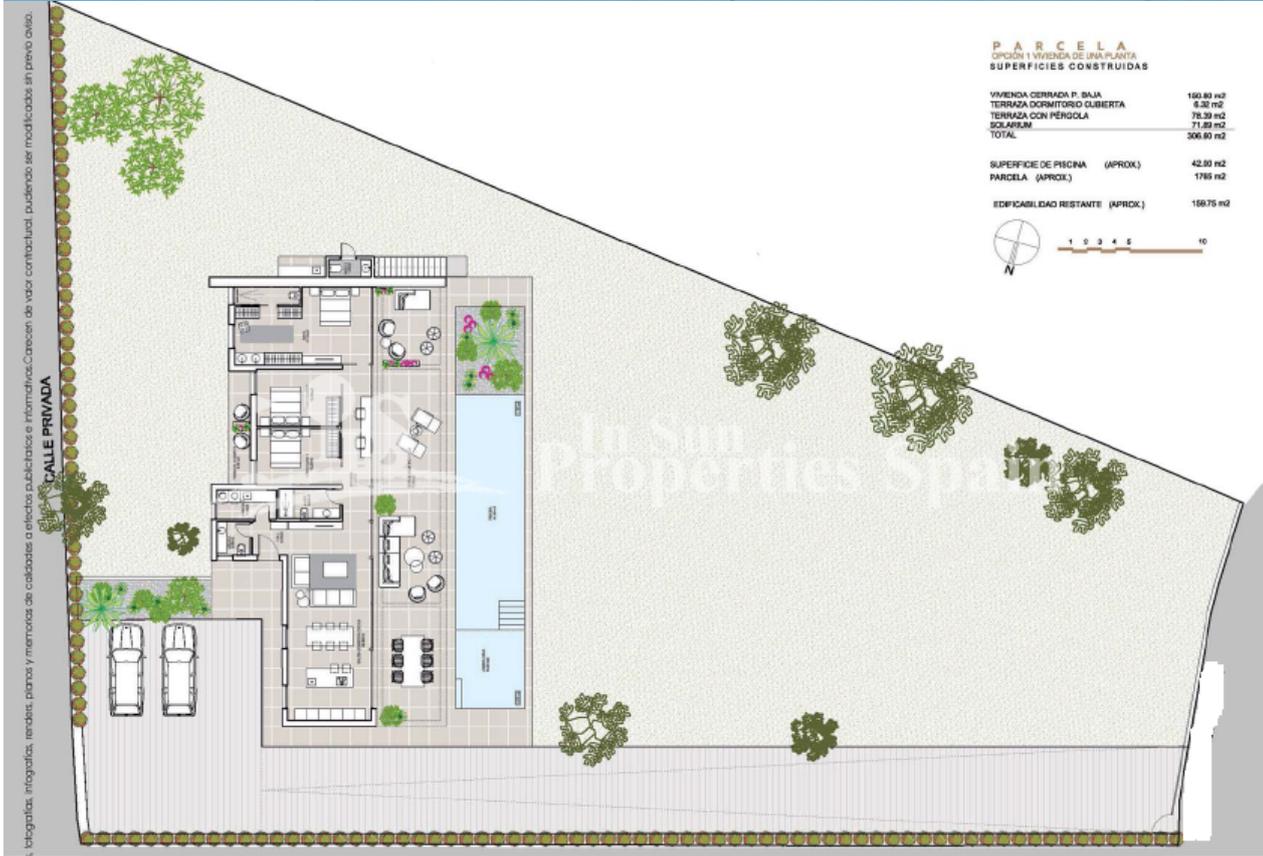
In Sun  
Properties Spain

desarrollado por  
**BICARQUITECTURA**  
[www.bicararquitectura.es](http://www.bicararquitectura.es)



Textos, fotografías, infografías, plantas y memorias de cálculo o efectos publicitarios e informativos. Crecen de valor contractual.

www.bicararquitectura.es  
BICARQUITECTURA



Textos, fotografías, infografías, plantas y memorias de cálculo o efectos publicitarios e informativos. Crecen de valor contractual, pudiendo ser modificados sin previo aviso.  
CALLE PRIVADA

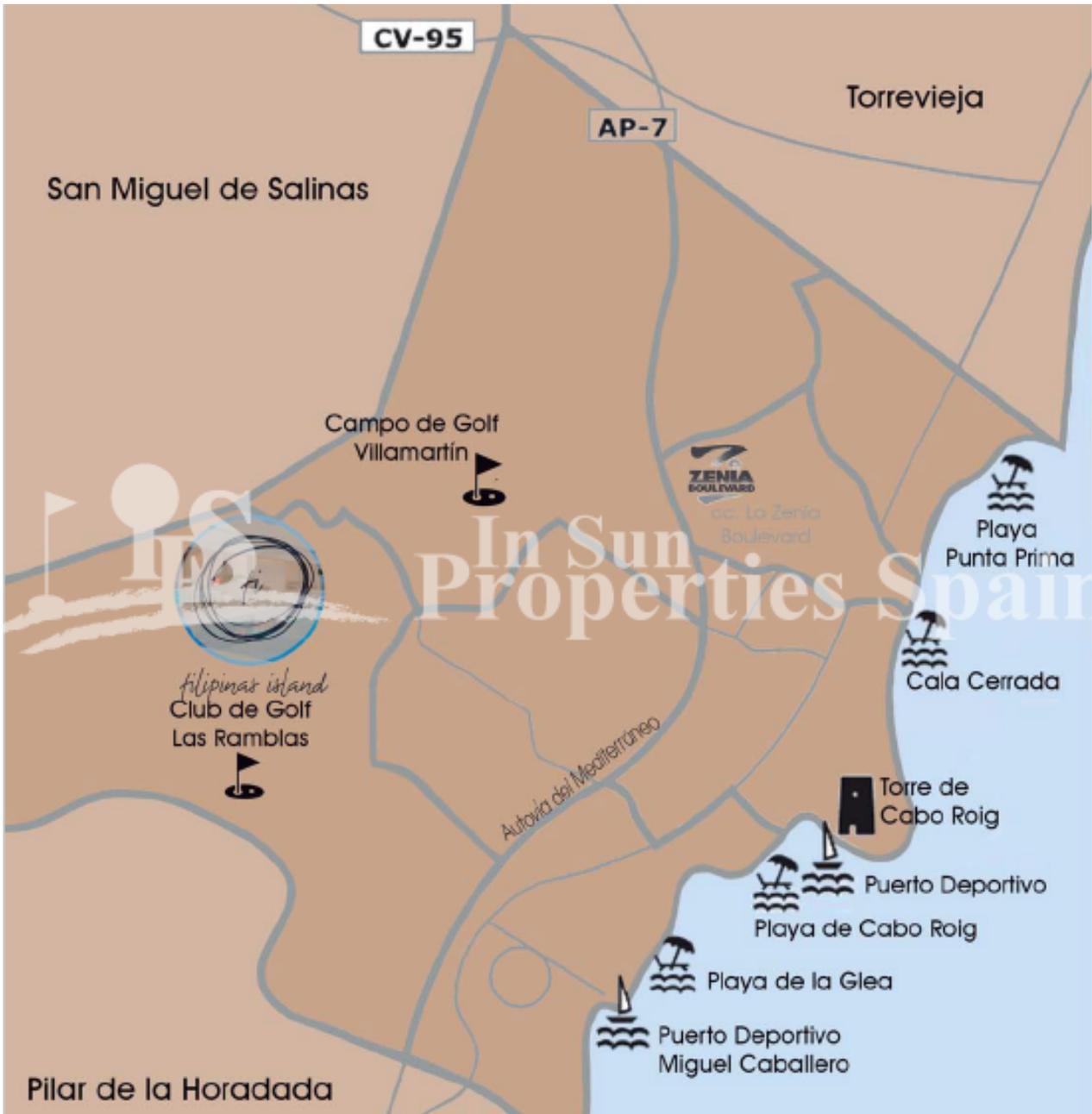
**PARCELA**  
OPCIÓN 1 VIVIENDA DE UNA PLANTA  
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

VIVIENDA CERRADA P. BAJA	150.80 m <sup>2</sup>
TERRAZA DORMITORIO CUBIERTA	6.32 m <sup>2</sup>
TERRAZA CON PERGOLA	78.33 m <sup>2</sup>
SCALAPLUM	71.55 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>306.80 m<sup>2</sup></b>

SUPERFICIE DE PISCINA	(APROX.)	42.50 m <sup>2</sup>
PARCELA	(APROX.)	1785 m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDAD RESTANTE	(APROX.)	158.75 m <sup>2</sup>



www.bicararquitectura.es  
BICARQUITECTURA









***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***