



REF: # 6528

DENIA



INFO

PREIS:	441.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Denia
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	150
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	1.224
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Eines wunderschönes Villa ! Gelegen auf einem herrlichen, sonnigen Grundstück von über 1.224m2, nach Süden ausgerichtet, genießen Sie die Sonne das ganze Jahr; und 5 Minuten zum Meer und herrliche Sandstrände. Diese außergewöhnliche Villa ist in ausgezeichnetem Zustand, sorgfältig gepflegt und perfekt für ganzjähriges Wohnen im Stil. Die Unterkunft ist alles auf einer Ebene und besteht aus einer Eingangshalle, ein Esszimmer mit Kamin und offener Küche, ein separates Wohnzimmer, das Hauptschlafzimmer mit EnSuite Bad und Dusche, zwei weitere Schlafzimmer und ein Duschbad. Es gibt auch eine Wäscherei und eine große Garage. Alles ist in perfekter Zustand. Der Wohnbereich öffnet sich auf eine große überdachte Terrasse und dann zum Pool und den schön angelegten Garten mit ChillOutBereich, Küche und Grillplatz und Aussendusche. Es gibt Parkplätze für 2 Autos und der Garage, sowie eine schöne Sonnenterrasse auf dem Dach. Hier ist es auch möglich, ein weiteres Schlafzimmer zu bauen, falls erforderlich. Mit Zentrale Klimaanlage w/k, einen Kamin, doppelte

Verglasung mit Moskitonetzen und Rolläden, elektrischen Türen für die Einfahrt und Garage, Alarmanlage und vieles mehr. Dieses Villa ist einfach ein Traumhaus. Lage: In einer bevorzugten Wohngegend mit grünen Parks und 5 Minuten zu den Geschäften und Restaurants in den umliegenden Dörfern Vergel und Els Poblets. Denia ist 10km entfernt, mit einer wunderschönen Yachthafen und eine große Auswahl an Restaurants und Geschäften. Die Flughäfen von Alicante und Valencia sind eine Autostunde entfernt.

## ENERGETIC CERTIFIED



## ANSICHTEN

- Panorama

## PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

















***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***