



REF: # 6512

DENIA



INFO

PREIS:	460.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Denia
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	296
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	501
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Fantastische Lage für diese geräumige Villa mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und Pool. Das Haus liegt nur 5 Gehminuten vom Zentrum von Denia und 800 m vom Meer entfernt, müssen Sie es besuchen, um alle seine Möglichkeiten zu realisieren. Erbaut im Jahr 2008, ist es in sehr gutem Zustand und besteht aus: Erdgeschoss: Eingangshalle, ein großes Wohnzimmer mit Zugang zu einer Wintergarten, Pool und Garten. Es gibt eine separate Küche, ebenfalls mit Zugang zum Garten, dann 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und 1 Bügelzimmer und Abstellraum. Im Obergeschoss befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit 2 Terrassen und 1 Badezimmer. Die Villa bietet viel Platz und Licht, mit hohen Decken und großen Fenstern, und ist angenehm, ideal, um das ganze Jahr über zu leben. Der Garten ist gepflastert, mit einer überdachten Terrasse, Sommerküche und Grillplatz, einem privaten Brunnen für den Garten und den Pool, und einige Pflanzen und Bäume. Ein weiterer großer Vorteil ist der große Keller (Zugang über Innentreppe), mit Parkplatz für 2 oder 3 Autos, ein Spielzimmer und 3

Abstellräume. Dies könnte auch eine separate Wohnung sein.  
Ausgezeichnete Qualität im ganzen Haus, hat das Haus Zentralheizung, Klimaanlage, Doppelverglasung und Rolläden. Ein tolles Haus, in der Nähe von allem (Supermärkte, Schulen, Restaurants, Ärztezentrum) und auch zum Meer.

## ENERGETIC CERTIFIED



## ANSICHTEN

- Panorama

## PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

















***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***