



REF: # 6057

DENIA (MONTGO)



#### INFO

PREIS:	478.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Denia (Montgo)
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	172
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	390
TERRASSE ( m2 ):	81
JAHR:	2019
ETAGEN:	-
Nachricht	-



#### BESCHREIBUNG

Im Bau, Villa zum Verkauf modernen zeitgenössischen neuen Stil von 3 oder 4 Schlafzimmern und Infinity-Pool in Wohngebiet in Montgo Dénia an der Costa Blanca Nordspanien. Villa im modernen zeitgenössischen Stil von 192 m2 gebaut auf einem Grundstück von 390 bis 580 m2, Neubau, in einer der besten Gegenden von Denia in der Gegend von Tossal Gross nur 2 km vom Meer und Zentrum von der Stadt. 2 Etagen, 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 1 WC, überdachte und offene Terrasse, Heizung, Überlauf Schwimmbad, Garten, Abstellraum, Klimaanlage Pre Instalation, Parkplatz. Die Villen sind auf Anfrage gebaut. Denia ist eine entzückende kosmopolitische Stadt an der Mittelmeerküste, wo die Sonne fast das ganze Jahr scheint. Das milde Klima und die 20 km langen Sandstrände und felsigen Buchten machen Denia zu einem idealen Ort für einen Familienurlaub am Meer. Das Hotel liegt 110 Kilometer vom Flughafen Alicante (ca. 1 Stunde 20 Minuten) und 95 km von der Stadt Valencia entfernt. Die Stadt ist nach Nordosten ausgerichtet und blickt über das Meer auf die Balearen.

#### ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Meerblick</li> <li>• Bergblick</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>	Strand : 2 Km <hr/> Flughafen: 80 Km <hr/> Stadtzentrum : 4 Km
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>
Süd	<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	Parkplatz Anzahl Autos: 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• En-suite Bad</li> </ul>
<b>FLOORING</b>	<b>KÚCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>HEIZUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Obstbäume</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentralheizung elektr.</li> </ul>
<b>EXTRA</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Türklingel mit Kamera</li> <li>• Videoüberwachung</li> </ul>			

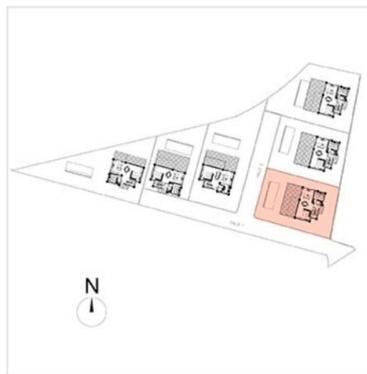








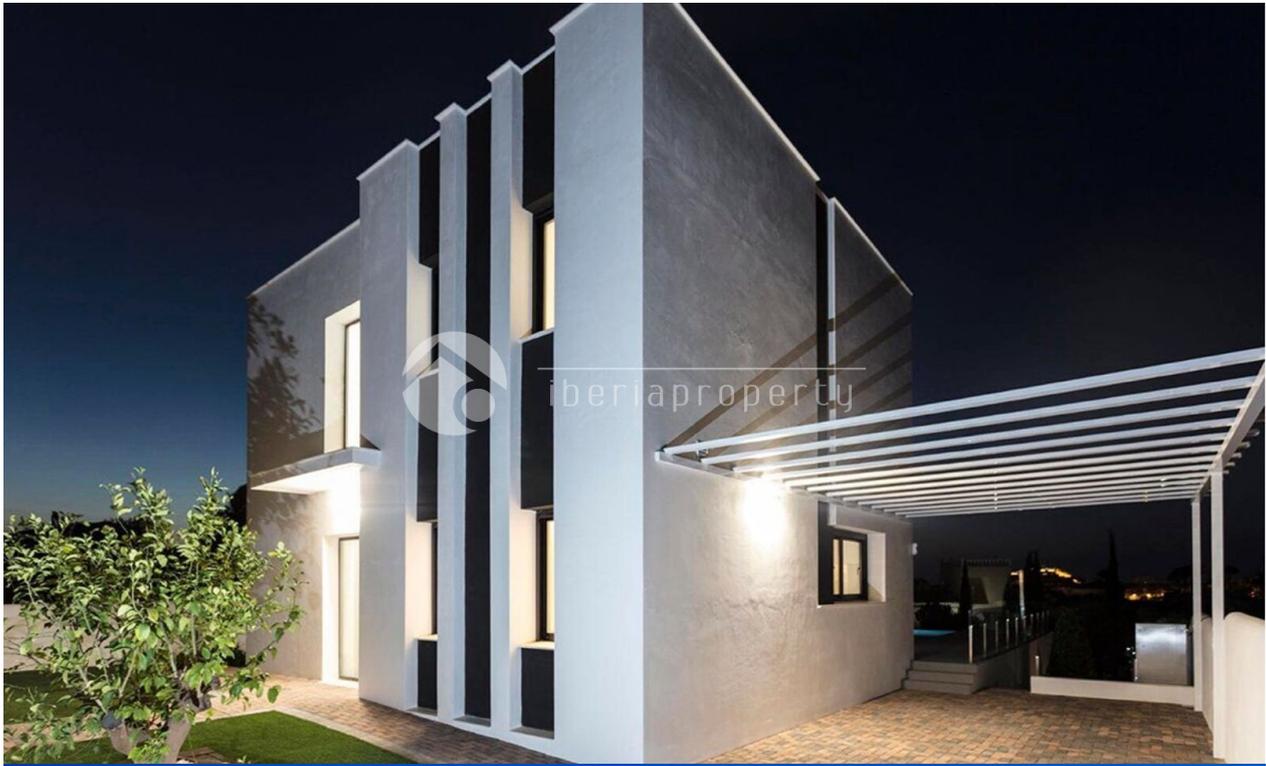




CUADRO DE SUPERFICIES	
<b>SUBPARCELA 1.3</b>	
OCCUPACION VIVIENDA	152,72 m <sup>2</sup>
PISCINA	32,00 m <sup>2</sup>
ZONA ACCESO Y PARKING	61,51 m <sup>2</sup>
CESPED	121,00 m <sup>2</sup>
AREAS JARDIN	133,77 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE PARCELA</b>	<b>501,00 m<sup>2</sup></b>
<b>VIVIENDA</b>	
PLANTA BAJA	
VIVIENDA	90,65 m <sup>2</sup>
TERRAZA CUBIERTA	21,20 m <sup>2</sup>
TERRAZA DESCUBIERTA	40,87 m <sup>2</sup>
PLANTA ALTA	
VIVIENDA	81,05 m <sup>2</sup>
TERRAZA DESCUBIERTA	18,82 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE VIVIENDA</b>	<b>252,59 m<sup>2</sup></b>











**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**