



REF: # 6011

LA NUCIA/POLOP (PUERTO AZUL)



#### INFO

PREIS:	419.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	La Nucia/Polop (Puerto Azul)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	150
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	600
TERRASSE ( m2 ):	60 + 25 + 35 + 24 + 60
JAHR:	2000
ETAGEN:	-
Nachricht	-



#### BESCHREIBUNG

Wunderschöne zeitgenössische Villa in der Urbanisation Puerta Azul in La Nucia. Alle Erdgeschoss und von Terrasse umgeben. Spektakuläre Ausblicke auf die Sierra und das Mittelmeer. Ruhige Lage und dennoch nah an allen Einrichtungen. Die Urbanisation befindet sich zwischen Benidorm, Altea und La Nucia. Wohnzimmer, Essbereich, Schlafzimmer haben direkten Zugang zur Terrasse. Große offene Küche. Voll möbliert. 3 große Schlafzimmer, 1 mit Bad-Suite mit begehbare Dusche. Zweites Badezimmer mit Badewanne Terrasse mit gemütlicher überdachter Sitzecke, Swimmingpool und Grill. Die gesamte Terrassenfläche beträgt etwa 190 Quadratmeter, oder das Solarium oder 60 Quadratmeter. Die Villa ist sehr gepflegt und in perfektem Zustand.

#### ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ORIENTIERUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Klassisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Meerblick</li> <li>• Bergblick</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Schlafzimmer</li> </ul>	Süd
<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• En-suite Bad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Palmen</li> <li>• Spielplatz</li> <li>• angelegt</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• elektr. Tor</li> <li>• Grillplatz</li> </ul>
<b>HEIZUNG</b>	<b>EXTRA</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentralheizung Gas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Lagerraum</li> <li>• Waschraum</li> <li>• Internet</li> </ul>		





















**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**