



REF: # 5980

VILLAJOYOSA



INFO

PREIS:	370.000 €
TYP EIGENTUM:	Appartment (Penthouse)
STADT:	Villajoyosa
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	100
GRUNDSTÜCK (m2):	-
TERRASSE (m2):	79
JAHR:	-
ETAGEN:	4
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Nur 150 Meter von einem der schönsten Strände der Costa Blanca entfernt, ist ein neues Apartmentgebäude geplant. Alle Wohnungen werden Meerblick haben, große Terrassen, sehr modernes Design. Die Wohnung besteht aus 3 Schlafzimmern und 2 Bädern. Sehr moderne und voll ausgestattete Küche mit den neuesten und neuesten Geräten. Großes Wohnzimmer mit Glastüren von der Decke bis zum Boden. Das Geländer um die ganze Terrasse wird aus Glas sein, das ein sehr luftiges Gefühl geben wird. Fußbodenheizung im Badezimmer. Klimaanlage in jedem Zimmer. Elektrische Jalousien. Smart-Home-System. Garage im Keller. Gemeinsamer Pool und Garten. Elevator Prices von 350.000 Euro bis 395.000 Euro. Der Entwickler ist ein sehr anerkanntes und in Villajoyosa. PLEASE KONTAKT FÜR WEITERE INFORMATIONEN VILLAJOYOSA Aber die Gegend Villajoyosa das "fröhliche Dorf", mit seinen etwa 20.000 Einwohnern liegt nur im Süden von Benidorm, etwa 35 km nördlich von Alicante. Es ist berühmt als ein Zentrum für die Herstellung von Schokolade, das könnte der Grund für

seinen Namen sein! Mit seinen farbenfrohen Häusern im Stadtzentrum ist Villajoyosa für die meisten Menschen das ideale Gegenstück zum manchmal überfüllten Benidorm. Bei durchschnittlich 26 ° C im Sommer und 15 ° C im Winter ist das Mittelmeer mediterran und warm mit rund 300 Sonnentagen pro Jahr macht es einfach, das Leben zu genießen, ob Sie faule Strandtage oder Bergwanderungen mögen. Villajoyosa hat über 3 Kilometer Strände, einen schönen Yachthafen, eine Strandpromenade entlang des zentralen Strandes und die ikonischen bunten Häuser der Fischer. Ein Besuch im Hafen am Nachmittag bietet die Möglichkeit, den Fang des Tages auf dem Markt zu versteigern. Der Boulevard "Doctor Esquerdo" erstreckt sich entlang des breiten Strandes, auf dem die Stadt gebaut wurde. Die Geschichte der Stadt kann bei der alljährlichen "Mauren und Christen" Fiesta, die im Juli stattfindet, besichtigt werden. 10 Minuten entfernt finden Sie Benidorm mit allem, was Sie für Themenparks, Einkaufszentren, Krankenhäuser, Nachtclubs und Sandstrände benötigen . Der internationale Flughafen von Alicante ist nur 35 Autominuten entfernt.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	ANSICHTEN	KLIMAAANLAGE	ENTFERNUNG :
Modern	- Panorama - Meerblick - Bergblick	Zentral	Strand : 100 m Flughafen: 40 Km Stadtzentrum : 100 m
ORIENTIERUNG	MÖBEL	PARKPLATZ	WOHNFLÄCHE
Süd	unmöbliert	Garage Anzahl Autos : 1 Parkplatz Anzahl Autos: 1	En-suite Bad
FLOORING	KÜCHE	GARTENTERRASSEN	HEIZUNG
Kachelboden	- Offene Küche - Ausgestattet - Granitarbeitsfläche	- überdachte Terrasse - offene Terrasse - Aussenbeleuchtung - Automatische Bewässerungsanlage - Palmen - umzäunt - elektr. Tor - Gemeinschaftsgarten	Fussbodenheizung
EXTRA			
- Einbauschränke - Alarm - Stahltür - Doppelverglasung - Türklingel mit Kamera - Satellitenfernsehen - Videoüberwachung - Fahrstuhl - Internet			















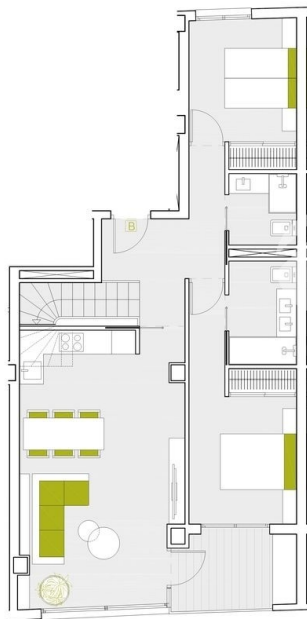
Image not found

https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/5980/Villajoyosa,_España,_Rio.JPG

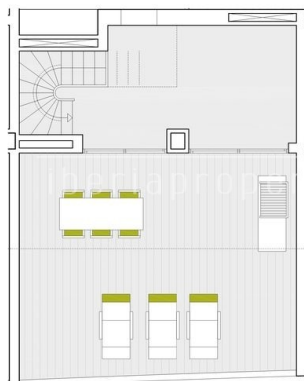


VIVIENDA planta 3ª y 4ª

DÚPLEX tipo B



ESPACIO ADICIONAL Y SOLÁRIUM



E 1:75 DIN A3 SEP. 2018



MAR

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA 3B

[01] VESTÍBULO	3.2 m²
[02] DISTRIBUIDOR	3.0 m²
[03] ESTAR-COMEDOR-COCINA	27.5 m²
[04] DORMITORIO 1	12.2 m²
[05] BAÑO 1	4.4 m²
[06] DORMITORIO 2	9.3 m²
[07] BAÑO 2	3.0 m²
[08] ESCALERA	4.5 m²
[09] TERRAZA	6.0 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA 3B

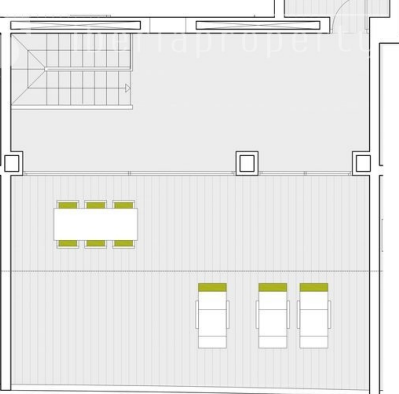
SUPERFICIE EN PLANTA 3ª	84 m²
SUPERFICIE ESPACIO ADICIONAL	16 m²
SUPERFICIE TERRAZA SOLÁRIUM	39 m²
SUPERFICIE TOTAL	139 m²

VIVIENDA planta 3ª y 4ª

DÚPLEX tipo F



ESPACIO ADICIONAL Y SOLÁRIUM



E 1:75 DIN A3 SEP. 2018



MAR

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA 3F

[01] VESTÍBULO	2.1 m²
[02] DISTRIBUIDOR	3.5 m²
[03] ESTAR-COMEDOR-COCINA	22.0 m²
[04] DORMITORIO 1	12.8 m²
[05] BAÑO 1	4.2 m²
[06] DORMITORIO 2	9.0 m²
[07] BAÑO 2	3.0 m²
[08] ESCALERA	5.8 m²
[09] TERRAZA	12.0 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA 3F

SUPERFICIE EN PLANTA 3ª	85 m²
SUPERFICIE ESPACIO ADICIONAL	24 m²
SUPERFICIE TERRAZA SOLÁRIUM	62 m²
SUPERFICIE TOTAL	171 m²

Image not found

https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/5980/PLANO_DUPLEX_PLANTA_SOLÁRIUMS.jpg



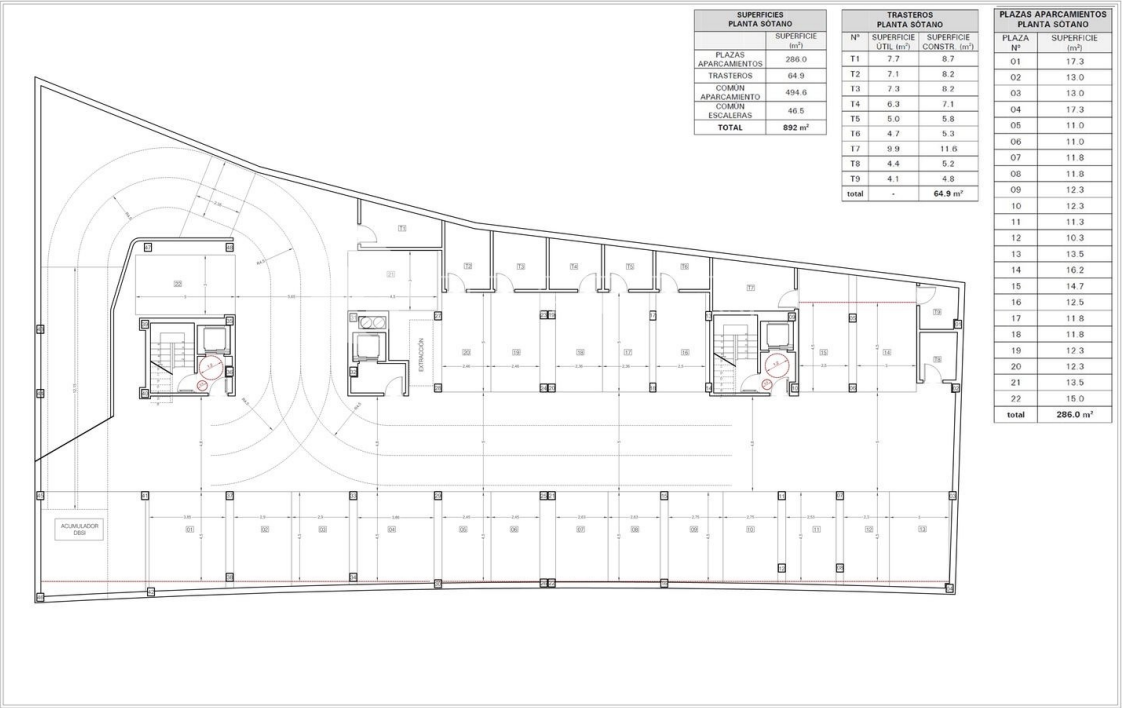
ref: 612 OCT 2018	esc: 1:150 ISO DIN-A3
----------------------	--------------------------

EDIFICIO DE VIVIENDAS Y APARCAMIENTOS PARCELA N°5 UE-4 DEL PGOU LA VILA JOIOSA		
ref: 612	esc: 1:150	PLANOS DE DEFINICIÓN ARQUITECTÓNICA DEL EDIFICIO
OCT 2018	ISO DIN-A3	PLANTA TERCERA



ref: 612 MAR 2018	esc: 1:150 ISO DIN-A3
----------------------	--------------------------

PROYECTO BÁSICO EDIFICIO DE VIVIENDAS, LOCALES Y APARCAMIENTOS PARCELA N°5 UE-4 DEL PGOU LA VILA JOIOSA		
ref: 612	esc: 1:150	PLANOS DE DEFINICIÓN ARQUITECTÓNICA DEL EDIFICIO
MAR 2018	ISO DIN-A3	COTAS Y SUPERFICIES PLANTA SÓTANO
		PLANO N° DA.2.01



SUPERFICIES PLANTA SÓTANO	
Nº	SUPERFICIE (m²)
PLAZAS APARCAMENTOS	286.0
TRASTEROS	64.9
COMUN APARCAMIENTO	494.6
COMUN ESCALERAS	46.5
TOTAL	892 m²

TRASTEROS PLANTA SÓTANO	
Nº	SUPERFICIE UTIL (m²)
T1	7.7
T2	7.1
T3	7.3
T4	6.3
T5	5.0
T6	4.7
T7	9.9
T8	4.4
T9	4.1
total	64.9 m²

PLAZAS APARCAMENTOS PLANTA SÓTANO	
PLAZA Nº	SUPERFICIE (m²)
01	17.3
02	13.0
03	13.0
04	17.3
05	11.0
06	11.0
07	11.8
08	11.8
09	12.3
10	12.3
11	11.3
12	10.3
13	13.5
14	16.2
15	14.7
16	12.5
17	11.8
18	11.8
19	12.3
20	12.3
21	13.5
22	15.0
total	286.0 m²

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"