



REF: # 4515

LA NUCIA/POLOP (POLOP)



INFO

PREIS:	185.000 €
TYP EIGENTUM:	Appartment
STADT:	La Nucia/Polop (Polop)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	90
GRUNDSTÜCK (m2):	127
TERRASSE (m2):	17
JAHR:	2018
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

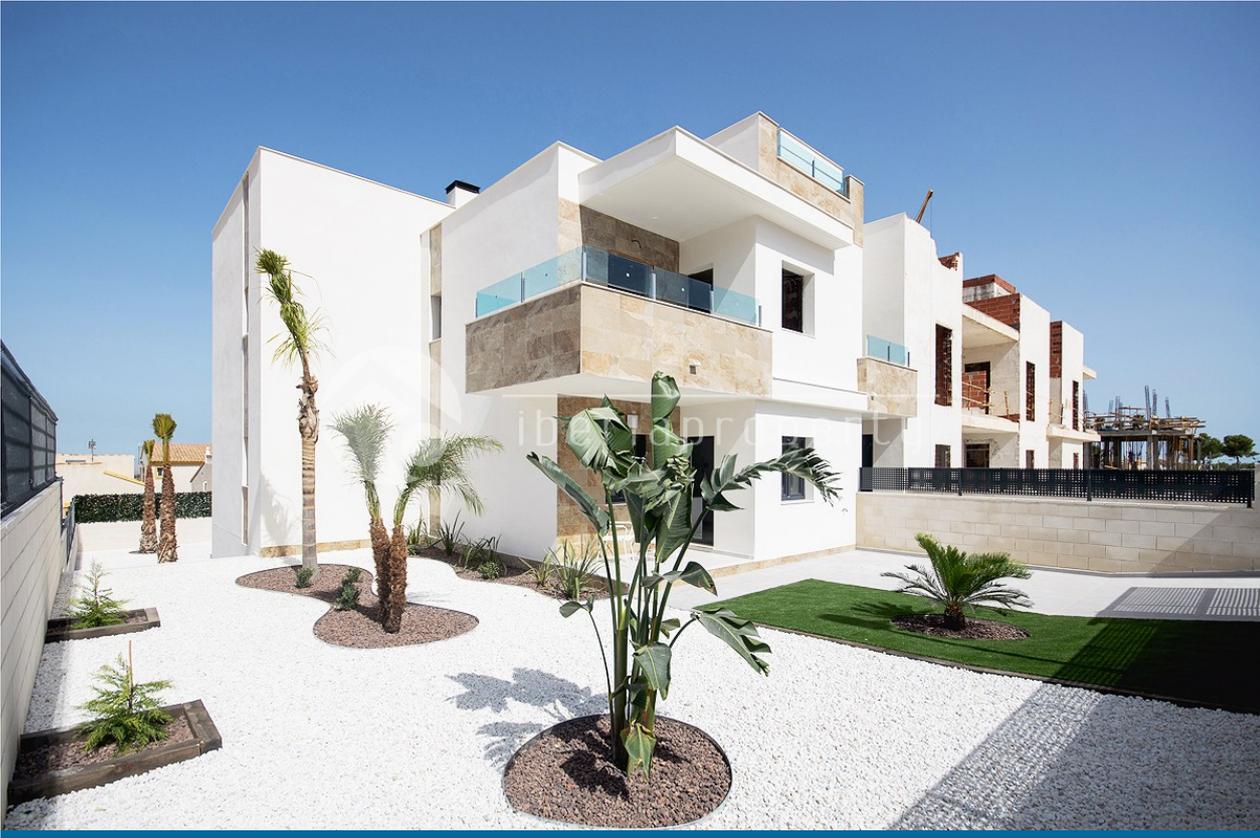
Diese Wohnungen sind mit modernster Gebäudetechnik ausgestattet. Sehr gute Dämmung in Decken und Wänden, um für Klang einzudämmen und ein gutes Raumklima zu bieten. Die Wohnungen sind im Bau und sind bald einsatzbereit. Die Appartements bestehen aus 2 und 3 Schlafzimmern und verfügen über 2 sehr moderne Bäder, eines mit Hydro Massagedusche. Built-in Kleiderschränke in allen Schlafzimmern. Unterfußheizung in allen Bädern. Internetzugang in allen Zimmern. Automatische Jalousien auf dem Schlafzimmer und Wohnzimmer. Voll ausgestattete Küche mit Küchenschränken in Glanz fein. Dunstabzugshaube, Herd, Spülmaschine Waschmaschine und Trockner. Keramische Fliesen haben eine sehr exklusive Marmor Design. Double verglaste Fenster mit extra gute Isolierung, um das Raumklima zu halten und zu dämpfen Sound. PVC-Rahmen mit Flip-System. Installed Alarm, vorinstallierte Klimaanlage mit untergetauchten Decke für Luftkanäle. (Versteckte Einrichtung) Panzerkopftür. Außerhalb

der Terrasse gibt es Anti-Schiebe-Fliesen. Im ersten Stock Wohnung hat Zugang zu einem großen privaten Garten und die Wohnung im zweiten Stock hat eine sehr große Dachterrasse mit einem tollen Blick. Dieser Bereich befindet sich in Polop Gemeinde und mit der Natur direkt außerhalb die Tür. Gleichzeitig sind die Wohnungen sehr zentral mit ca. 400-450 Meter zu einem kleinen Einkaufszentrum mit einem Lebensmittelgeschäft Café und Restaurant. Es ist ca. 2 km bis zum Zentrum von La Nucia. Zur Zugang zum Gemeinschaftsbereich mit Schwimmbad und Sauna. Die Wohnung im Erdgeschoss kann mit einem kleinen Zusatz installiert werden privates Schwimmbad, Außenlicht, Dusche, etc.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	ANSICHTEN	KLIMAAANLAGE	ENTFERNUNG :
<ul style="list-style-type: none"> • Modern 	<ul style="list-style-type: none"> • Panorama • Meerblick • Bergblick 	<ul style="list-style-type: none"> • Zentral 	Strand : 7 Km <hr/> Flughafen: 50 Km <hr/> Stadtzentrum : 1 Km
ORIENTIERUNG	PARKPLATZ	FLOORING	KÜCHE
Süd <hr/>	Garage Anzahl Autos : 1 <hr/> Parkplatz Anzahl Autos: 1 <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> • Kachelboden 	<ul style="list-style-type: none"> • Offene Küche • Ausgestattet • Granitarbeitsfläche
GARTENTERRASSEN	HEIZUNG	EXTRA	
<ul style="list-style-type: none"> • überdachte Terrasse • offene Terrasse • Aussenbeleuchtung • Automatische Bewässerungsanlage • Obstbäume • Palmen • Privater Garten • Gemeinschaftsgarten 	<ul style="list-style-type: none"> • Fussbodenhz. Bäder 	<ul style="list-style-type: none"> • Einbauschränke • Alarm • Stahltür • Doppelverglasung • Satellitenfernsehen • Videoüberwachung • Internet 	



**ZONA COMUNITARIA CON JARDÍN,
PISCINA CLIMATIZADA Y SAUNA**
**COMMUNITY AREA WITH GARDEN,
CLIMATIZED POOL AND SAUNA**



20 BUNGALOWS

DE 2 Y 3 DORMITORIOS EN PLANTA BAJA CON JARDÍN
O EN PLANTA ALTA CON SOLARIUM
WITH 2 or 3 BEDROOMS: GROUND FLOOR WITH GARDEN
OR TOP FLOOR WITH SOLARIUM

56 VILLAS SEMIADOSADAS / SEMIDETACHED VILLAS

DE 2 O 3 DORMITORIOS
CON PARCELA EN ESQUINA Y SOLARIUM
WITH 2 or 3 BEDROOMS
WITH CORNER-PLOT AND SOLARIUM

**CONJUNTO RESIDENCIAL
DEVELOPMENT PLAN**

BLOQUE 7-1
BLOCK 7-1

C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
A	B	E	F	G	H	I	J	K	L

PARCELA 7
PLOT 7



VIVIENDA		
	RECIBIDOR	3,88
V	SALÓN-COMEDOR	22,02
I	COCINA	10,44
V	DISTRIBUIDOR	3,05
I	DORMITORIO 1	12,65
E	BAÑO 1	3,93
N	DORMITORIO 2	9,38
D	DORMITORIO 3	8,66
A	BAÑO 2	3,25
	TERRAZA 1	10,60
	TERRAZA 2	4,37
	JARDIN	280,00
	PLAZA APARCAMIENTO	12,50
TOTAL SUPERFICIE VIVIENDA A		92,17

Escala Gráfica / Graphic Scale
0 5

BLOQUE 7-1
BLOCK 7-1

C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
A	B	E	F	G	H	I	J	K	L

PARCELA 7
PLOT 7



VIVIENDA		
	RECIBIDOR	3,88
V	SALÓN-COMEDOR	21,95
I	COCINA	10,44
V	DISTRIBUIDOR	1,68
I	DORMITORIO 1	10,84
E	BAÑO 1	3,47
N	DORMITORIO 2	8,24
D	BAÑO 2	2,43
A	TERRAZA 1	10,60
	TERRAZA 2	4,37
	JARDIN	130,00
	PLAZA APARCAMIENTO	12,50
TOTAL SUPERFICIE VIVIENDA B		78,10

Escala Gráfica / Graphic Scale
0 5

BLOQUE 7-1
BLOCK 7-1

C	D	E	F	G	H	I	J
A	B	C	D	E	F	G	H

PARCELA 7
PLOT 7

BLOQUE 7-2
BLOCK 7-2

C	D	E	F	G	H
A	B	C	D	E	F



VIVIENDA		
V	RECIBIDOR	3.80
V	SALÓN-COMEDOR	21.95
I	COCINA	10.44
V	DISTRIBUIDOR	1.68
I	DORMITORIO 1	10.24
E	BAÑO 1	3.47
N	DORMITORIO 2	8.24
D	BAÑO 2	2.85
A	TERRAZA 1	10.60
A	TERRAZA 2	4.50
	JARDIN	130.00
	PLAZA APARCAMIENTO	12.50
TOTAL SUPERFICIE VIVIENDA E		78.10

Escala Gráfica / Graphic Scale

BLOQUE 7-1
BLOCK 7-1

C	D	E	F	G	H	I	J
A	B	C	D	E	F	G	H

PARCELA 7
PLOT 7

BLOQUE 7-2
BLOCK 7-2

C	D	E	F	G	H
A	B	C	D	E	F



VIVIENDA		
V	RECIBIDOR	3.88
V	SALÓN-COMEDOR	22.02
I	COCINA	10.44
V	DISTRIBUIDOR	3.08
I	DORMITORIO 1	12.05
E	BAÑO 1	3.63
N	DORMITORIO 2	9.38
D	DORMITORIO 3	8.66
A	BAÑO 2	3.20
A	TERRAZA 1	10.60
A	TERRAZA 2	6.12
	JARDIN	340.31
	PLAZA APARCAMIENTO	12.50
TOTAL SUPERFICIE VIVIENDA F		93.62

Escala Gráfica / Graphic Scale

















"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"