

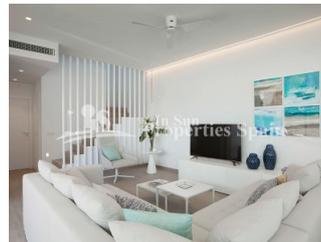


REF: # 4297

ORIHUELA COSTA (GUARDAMAR)



INFO	
PREIS:	410.700 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Guardamar)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	145
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	260
TERRASSE ( m2 ):	60.78
JAHR:	2017
ETAGEN:	-
Nachricht	-



## BESCHREIBUNG

Hervorragende Premium-Entwicklung in GUARDAMAR. Villa „Nimbus“ von 145m<sup>2</sup> auf einem 260m<sup>2</sup> Grundstück mit 3 Schlafzimmern und Villa Ara Coeli von 535m<sup>2</sup> auf einem 310m<sup>2</sup> Grundstück mit der Option von 4-7 Schlafzimmern € 987.000. Diese Villen werden nur 10 Minuten Fahrt zum Golfplatz La Marquesa und nur (800m) 10 Minuten zu Fuß zum Strand, Hafen und allen Annehmlichkeiten von Guardamar del Segura gebaut. Guardamar eine typische spanische Stadt, die nicht nur einige der besten Strände Spaniens hat, sondern auch jeden Mittwochmorgen einen ausgezeichneten Straßenmarkt und hervorragende Geschäfte, Bars und Restaurants. Es ist etwa 30 Minuten Fahrt südlich vom Flughafen Alicante und etwa 40 Minuten Fahrt nördlich vom Flughafen San Javier (auch Murcia Flughafen genannt). Das nächste Nachbardorf ist La Mata, ein typisches entspanntes spanisches Dorf am Strand. Fertigstellungsterminen in 6 bis 12 Monaten.

## ENERGETIC CERTIFIED



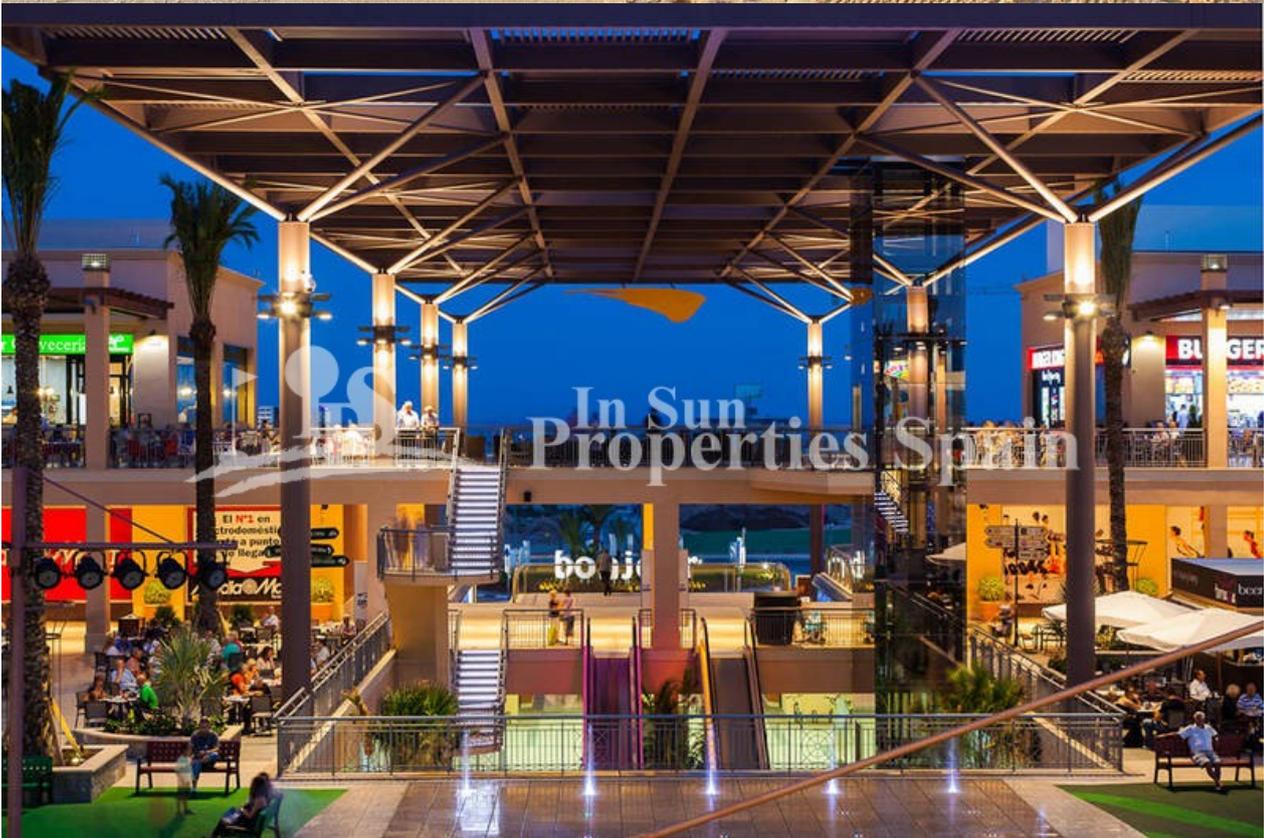
<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Meerblick</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>	Strand : 1 Km <hr/> Flughafen: 30 Km <hr/> Stadtzentrum : 1 Km
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>
Süd	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Möbliert</li> </ul>	Parkplatz Anzahl Autos: 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> <li>• En-suite Bad</li> </ul>
<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>EXTRA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Automatische Bewässerungsanlage</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Lagerraum</li> </ul>













**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**