



REF: # 4287

ORIHUELA COSTA (SAN JAVIER)



INFO	
PREIS:	325.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (San Javier)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	134
GRUNDSTÜCK (m2):	331
TERRASSE (m2):	43
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	315.000 €

BESCHREIBUNG

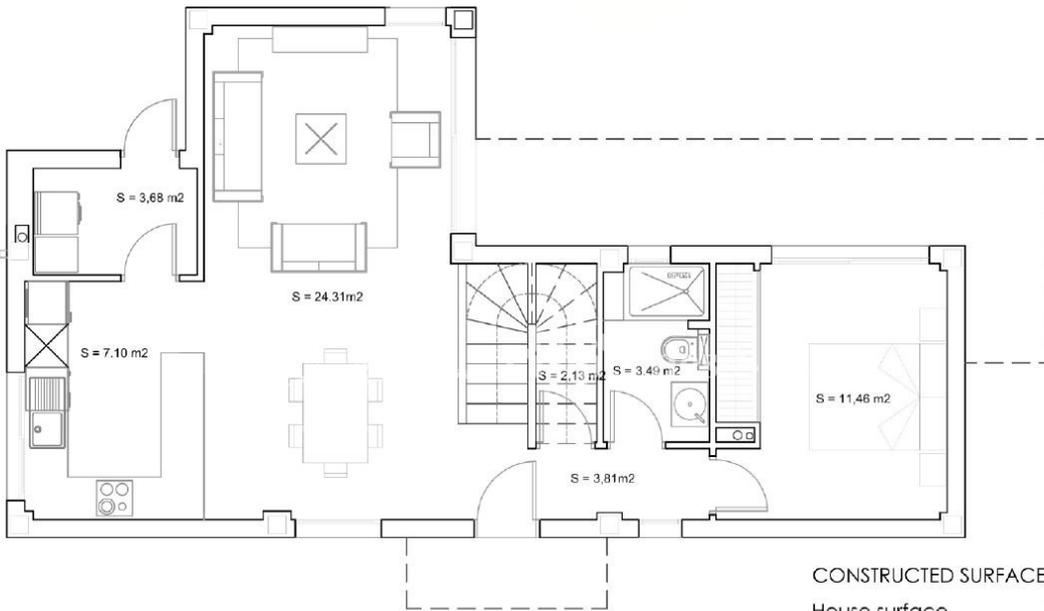
Freistehende Villa im NEUEN MODERNEM Design 3 Schlafzimmer, mit privatem Pool und Parkplatz in SANTIAGO DE LA RIBERA - SAN JAVIER - MAR MENOR nur 800 Meter bis zum schönen Strand. Diese wunderschön designte 135 m2 Villa aus hochwertigen Materialien befindet sich auf einem 326 m2 großen Grundstück mit privatem Pool. 79 m2 Erdgeschoss mit offener moderner integrierter Küche und Hauswirtschaftsraum, geräumiger Wohn- / Essbereich, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer und 20 m2 Sonnenterrassen mit Pool- und Gartenblick. Im ersten Stock gibt es 2 Schlafzimmer mit Einbauschränk, 2 Bäder und 22 m2 Balkon. Die Villa ist im moderner Stil und wurde in den besten Materialien gebaut. Fußläufig zu Restaurants, Bars und Supermarkt. In der Nähe befinden sich die schönen Strände von Santiago de la Ribera-Mar Menor. Nur 10 min. Fahrt vom Flughafen San Javier und 60 min. zum Flughafen von Alicante. SANTIAGO DE LA RIBERA ist eine schöne Stadt, die am Ufer des Mar Menor liegt. Es ist das Küstengebiet der Stadt San Javier und war ursprünglich ein einfaches Fischerdorf. Mittlerweile ist es ein beliebtes Urlaubsziel, das nicht nur die Spanier, sondern auch Touristen aus ganz Europa anzieht. Santiago hat einen modernen Flair und doch seine "Fischerdorf" Atmosphäre behalten. Es hat eine sehr schöne Promenade, die von majestätischen Palmen und 2 km wunderschönen Sandstränden gesäumt ist. Von hier aus können Sie eine Bootsfahrt über das ruhige Wasser des Mar Menor, zum La Manga Strip auf der

gegenüberliegenden Seite machen. Der Haupteinkäufe macht man in der Stadt San Javier, es gibt jedoch einige Geschäfte in den engen Gassen. Der Besuch des großen Straßenmarktes am Mittwochmorgen lohnt sich.

ENERGETIC CERTIFIED

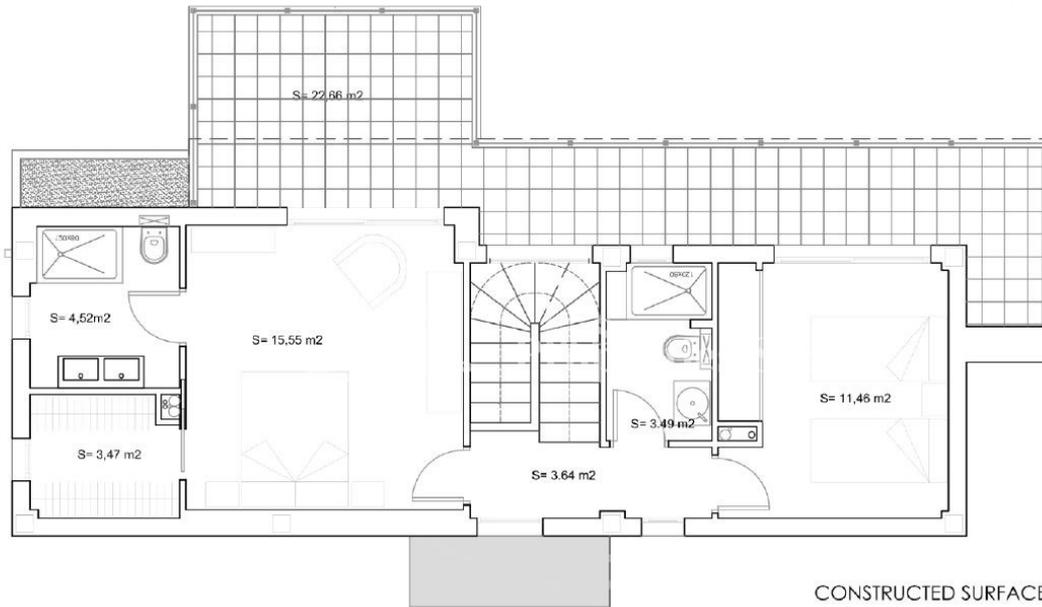


STIL	ANSICHTEN	KLIMAAANLAGE	ENTFERNUNG :
<ul style="list-style-type: none"> • Klassisch 	<ul style="list-style-type: none"> • Panorama 	<ul style="list-style-type: none"> • Zentral 	Strand : 500 m <hr/> Flughafen: 10 Km <hr/> Stadtzentrum : 500 m
ORIENTIERUNG	MÖBEL	PARKPLATZ	WOHNFLÄCHE
Südwest	<ul style="list-style-type: none"> • unmöbliert 	Parkplatz Anzahl Autos: 1	<ul style="list-style-type: none"> • En-suite Bad
FLOORING	KÚCHE	GARTENTERRASSEN	EXTRA
<ul style="list-style-type: none"> • Kachelboden • Steinboden 	<ul style="list-style-type: none"> • Offene Küche • Ausgestattet • Granitarbeitsfläche 	<ul style="list-style-type: none"> • überdachte Terrasse • offene Terrasse • Aussenbeleuchtung • Automatische Bewässerungsanlage • Palmen • angelegt • umzäunt • Natursteinmauern • Privater Garten 	<ul style="list-style-type: none"> • Einbauschränke • Doppelverglasung • Lagerraum



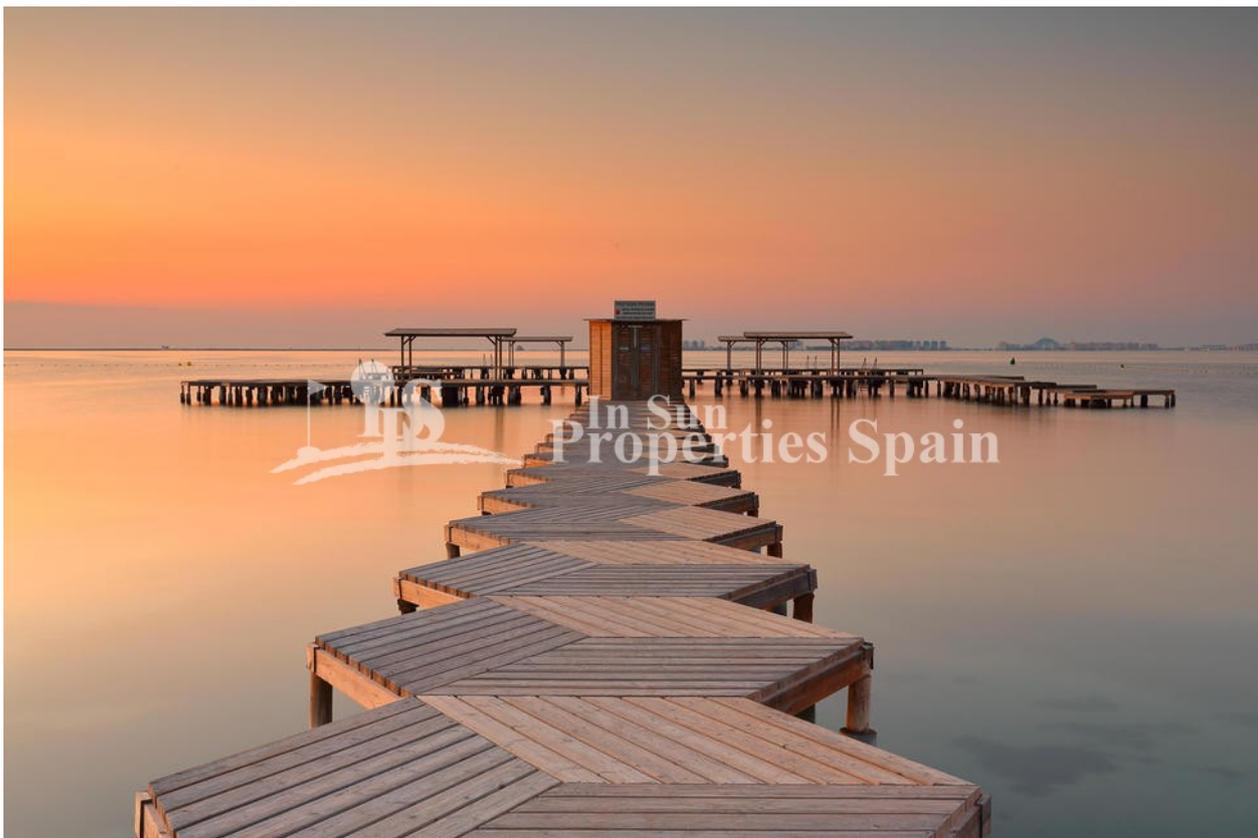
CONSTRUCTED SURFACES

House surface	143,85 m ²
Ground floor surf.	79,32 m ²
First floor surf.	64,53 m ²
Downstair terrace surf.	20,46 m ²
Upstair terrace surf.	22,66 m ²



CONSTRUCTED SURFACES

House surface	143,85 m ²
Ground floor surf.	79,32 m ²
First floor surf.	64,53 m ²
Downstair terrace surf.	20,46 m ²
Upstair terrace surf.	22,66 m ²







"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"