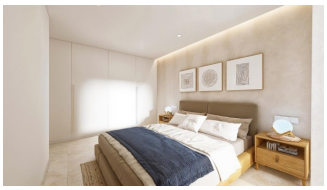
REF: # 13261

SAN PEDRO DEL PINATAR

INFO

PREIS:	809.950 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	San Pedro Del Pinatar
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	159
GRUNDSTÜCK (m2):	502
TERRASSE (m2):	30
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Neubau-Villen im mediterranen Stil in San Pedro del Pinatar Exklusive Wohnanlage mit 4 unabhängigen Villen Diese neue Wohnanlage mit 4 Villen im mediterranen Stil in San Pedro del Pinatar vereint Eleganz, Komfort und eine unschlagbare Lage an der Costa Cálida. Nur 600 Meter vom Strand entfernt und in Laufnähe zu Geschäften, Restaurants und Freizeiteinrichtungen gelegen, eignen sich diese Häuser perfekt als Urlaubsdomizil, Dauerwohnsitz oder Investition. Erstklassige Lage an der Costa Cálida San Pedro del Pinatar ist eine charmante Küstenstadt zwischen dem Mar Menor und dem Mittelmeer. Berühmt für ihre Yachtclubs, die natürlichen Schlammbäder in Lo Pagán und die lebhafte Promenade, bietet sie einen einzigartigen Lebensstil am Meer. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung sind wichtige Ziele leicht zu erreichen: Flughafen Murcia-Corvera: 30 km Flughafen Alicante: 75 km Einkaufszentrum Dos Mares: 5 km Golfplätze: im Umkreis von 10–20 km Yachthafen: 1 km Moderne Villen auf großzügigen Grundstücken Jede Villa wurde auf einem 500 m² großen Grundstück erbaut und verfügt über ein funktionales einstöckiges Design. Die Aufteilung umfasst: 3 Schlafzimmer (2 mit eigenem Bad) 4 Badezimmer (darunter eines im

Außenbereich am Pool) Offener Wohnbereich mit Küche und Zugang zu einer überdachten Veranda Geschlossene Garage und Waschküche Großer privater Garten mit Swimmingpool Hochwertige Ausstattung und Komfort Diese Häuser wurden mit Liebe zum Detail und erstklassiger Ausstattung entworfen, um sowohl Stil als auch Funktionalität zu gewährleisten. Zu den Hauptmerkmalen gehören: Voll ausgestattete Küche mit Geräten (Induktionskochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler, Mikrowelle, Waschmaschine) Vorinstallierte Klimaanlage LED-Beleuchtung innen und außen Elektrische Rollläden für zusätzlichen Komfort Mediterraner Lebensstil am Meer In San Pedro del Pinatar zu leben bedeutet, eine entspannte Küstenatmosphäre mit allen modernen Annehmlichkeiten in der Nähe zu genießen. Das ruhige Wasser des Mar Menor bietet das ganze Jahr über Möglichkeiten zum Schwimmen, Segeln und Wassersport, während der nahe gelegene Yachthafen ideal für Wassersportler ist. Sichern Sie sich noch heute Ihre Traumvilla Die Fertigstellung ist für Mitte 2026 geplant, daher ist jetzt der ideale Zeitpunkt, um Ihre neue Villa in San Pedro del Pinatar zu reservieren. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und den mediterranen Lebensstil zu genießen, den Sie verdienen.

ENERGETIC CERTIFIED

ANSICHTEN

- Panorama

KLIMAANLAGE

- Zentral

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

GARTENTERRASSEN

- umzäunt
- Privater Garten

PROPERTY GALLERY

1
2
3
4

E:1.100

N

PARCELA 04

VIVIENDA 04. 3 DORMITORIOS.
PLANTA BAJA

RESUMEN SUPERFICIES	SUP. ÚTIL	SUP. CONST.
SUPERFICIE VIVIENDA	134,70 m²	159,95 m²
SUPERFICIE EXTERIOR	326,95 m²	342,41 m²
SUPERFICIE TOTAL	461,65 m²	502,36 m²

Este plano carece de contractualidad y es meramente orientativo, pudiendo estar sujeto a modificaciones de carácter técnico derivadas del desarrollo del Proyecto de Edificación y su ejecución.
El amueblamiento dibujado es a título indicativo, no estando incluido en el precio los muebles, electrodomésticos ni elementos de decoración.
Solo se incluye los elementos incluidos en la memoria del Proyecto visado.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"