



REF: # 13211

TORREVIEJA



INFO

PREIS: 310.000 €

TYP EIGENTUM:

STADT: Torrevieja

SCHLAFZIMMER: 2

BADEZIMMER: 1

GEBAUT ( m<sup>2</sup> ): 58

GRUNDSTÜCK ( m<sup>2</sup> ): -

TERRASSE ( m<sup>2</sup> ): 15

JAHR: -

ETAGEN: -

Nachricht: -

PLANO LARGO	
DETALLE DE LOS ÁREAS USADAS	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>
Baño completo, cocina	7,08
Dormitorio 1	14,92
Dormitorio 2	11,92
Terraza 1	11,92
Terraza 2	11,92
TERRAZA HABITACIÓN	73,08
DETALLE DE LAS Zonas	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>
Baño	3,42
Cocina	4,42
Dormitorio 1	14,92
Dormitorio 2	11,92
Patio	2,08
TOTAL HABITACIÓN	54,82
SUMA DE LAS ZONAS	73,08
TOTAL HABITACIÓN + TERRAZA	127,90
SUMA DE LAS ZONAS + TERRAZA	146,08
TOTAL ZONAS COMUNES ASESIO	5,08
SUMA DE LAS ZONAS	151,16



## BESCHREIBUNG

Moderne Neubauwohnungen im Zentrum von Torrevieja, nur 200 m vom Meer entfernt Entdecken Sie diese exklusive Boutique-Wohnanlage mit nur 8 modernen Neubauwohnungen in perfekter Lage im Herzen von Torrevieja. Nur 200 m vom Meer entfernt, mitten im Stadtzentrum, bieten diese Wohnungen die ideale Kombination aus Leben am Meer und urbanem Komfort. Zeitgemäßes Design und intelligente Raumaufteilung Wählen Sie zwischen 4 Studios oder 4 Apartments mit 2 Schlafzimmern und 1 Badezimmer. Jede Immobilie ist mit einer modernen und funktionalen Raumaufteilung gestaltet, die für viel Tageslicht und Komfort sorgt. Die hochwertigen Ausstattungen garantieren Langlebigkeit und Eleganz, wodurch sich diese Wohnungen sowohl für das ganze Jahr als auch für den Urlaub eignen. Exklusive Dienstleistungen des Gebäudes Die Bewohner können sich auf der gemeinschaftlichen Dachterrasse entspannen. Gepanzerte Eingangstüren, voll installierte Klimaanlage, Fußbodenheizung in den Badezimmern und gemeinschaftlicher Aufzug. Dynamischer Lebensstil in Torrevieja Torrevieja ist eine lebhafte Küstenstadt, die für ihre ganzjährigen Kultur- und Freizeitaktivitäten bekannt ist. Mit mehr als 300 Sonnentagen im Jahr ist die Gegend ideal, um das Leben im Freien, Strandtage, Wassersport und abendliche Spaziergänge entlang der Promenade zu genießen. Alle wichtigen Dienstleistungen wie Supermärkte, Restaurants, Cafés und Unterhaltungsmöglichkeiten sind zu Fuß erreichbar. Ausgezeichnete Lage und Anbindung Die zentrale Lage bietet eine schnelle Anbindung an die wichtigsten Sehenswürdigkeiten und Dienstleistungen: Promenade: 200 m Strand Playa del Cura: 550 m Yachthafen von Torrevieja: 500 m Einkaufszentrum Zenia Boulevard: 8 km Golfplätze: 7-10 km Flughafen Alicante: 45 km Ihr mediterranes Zuhause erwartet Sie Ob Sie einen Rückzugsort für Ihren Urlaub, eine Investitionsimmobilie oder einen dauerhaften Wohnsitz suchen, diese modernen, neu gebauten Apartments in Torrevieja bieten Ihnen die perfekte Gelegenheit, den mediterranen Lebensstil in einer privilegierten Lage zu genießen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihren Platz in dieser exklusiven Küstenanlage zu sichern.

## ENERGETIC CERTIFIED



## ANSICHTEN

- Panorama

## EXTRA

- Fahrstuhl

## PROPERTY GALLERY







PLANTA ATICO

SUPERFICIES VIVIENDA ÁTICO A	SUPERFICIES UTILES (m <sup>2</sup> )
Salón comedor, cocina	19,08
Paso	5,80
Baño	4,61
Dormitorio 1	18,25
Dormitorio 2	9,72
Terraza	15,20
<b>TOTAL VIVIENDA ÁTICO A</b>	<b>72,66</b>

SUPERFICIES ESTUDIO ÁTICO B	SUPERFICIES UTILES (m <sup>2</sup> )
Salón comedor, cocina, dormitorio	21,09
Baño	4,34
Terraza	15,33
<b>TOTAL ESTUDIO ÁTICO B</b>	<b>40,76</b>

ZONAS COMUNES ÁTICO	SUPERFICIES UTILES (m <sup>2</sup> )
Paso	2,64
<b>TOTAL ZONAS COMUNES ÁTICO</b>	<b>2,64</b>



→ B

↓ A

Áticos  
Estudio B y Vivienda A









**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**