



REF: # 13206

CALPE/MORAIRA



## INFO

PREIS:	1.990.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	4
GEBAUT ( m <sup>2</sup> ):	754
GRUNDSTÜCK ( m <sup>2</sup> ):	1.046
TERRASSE ( m <sup>2</sup> ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



## BESCHREIBUNG

Villa in Moraira Entdecken Sie den Charme dieser wunderschönen Luxusvilla auf einem Grundstück von 1.046 m<sup>2</sup> mit zwei Fußgänger- und Fahrzeugzugängen, darunter einem über den Gemeinschaftsbereich der Urbanisation. Strategisch günstig gelegen, nur wenige Gehminuten von den schönen Stränden und dem Zentrum von Moraira entfernt, bietet diese Immobilie ein außergewöhnliches Wohnerlebnis. Aufteilung der Villa: Diese Villa, verteilt auf 3 Etagen, besticht durch ihr modernes Design und eine durchdachte Raumaufteilung: **ERDGESCHOSS:** Geräumiges, helles Wohnzimmer neben einer offenen Küche mit Kochinsel, ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Draußen schafft ein beeindruckender Infinity-Pool, umgeben von einer großzügigen Terrasse und einem Grillbereich, eine perfekte Atmosphäre zum Entspannen und Unterhalten. **OBERGESCHOSS:** 3 großzügige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und privatem Balkon, um die atemberaubende Aussicht zu genießen. Auf der Außenseite dieser Etage befindet sich die Garage, die Komfort und Platz für Ihr Fahrzeug bietet. **UNTERGESCHOSS:** Beherbergt einen großzügigen Abstellraum.

von 221 m<sup>2</sup>, der Funktionalität und Stauraum hinzufügt. Besondere Extras: Die Villa ist mit den besten Qualitäten und luxuriösen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter: Technal-Tischlerei mit SicherheitsglasVoll ausgestattete Küche mit Siemens-GerätenKomplette Bäder und Armaturen der renommierten Marke RocaLED-BeleuchtungAerothermie-System für Warmwasser und FußbodenheizungKlimaanlage (warm/kalt) über Luftkanäle im ganzen HausVorinstallation von SolarmodulenSolarpanel für SanitärwasserEinbauschränkeElektrische RolllädenInnenalarm, Vorinstallation für Außenalarm und SicherheitskamerasAußenbereiche und Energieklassifizierung: Rechteckiger Pool mit ÜberlaufsystemGrillbereichWaschküchePerfekt angelegter GartenAutomatische ZugangstoreEnergieklassifizierung AS SüdorientierungDieses Projekt ist Teil einer kleinen Wohnanlage mit sechs modernen Häusern, jeweils mit eigenem Parkplatz. Auf Grundstück 4 gelegen, bietet dieses Projekt eine einzigartige Gelegenheit für alle, die eine Luxusresidenz in einer exklusiven und ruhigen Umgebung suchen.

ENERGETIC CERTIFIED



IN PROGRESS

## ANSICHTEN

- Panorama

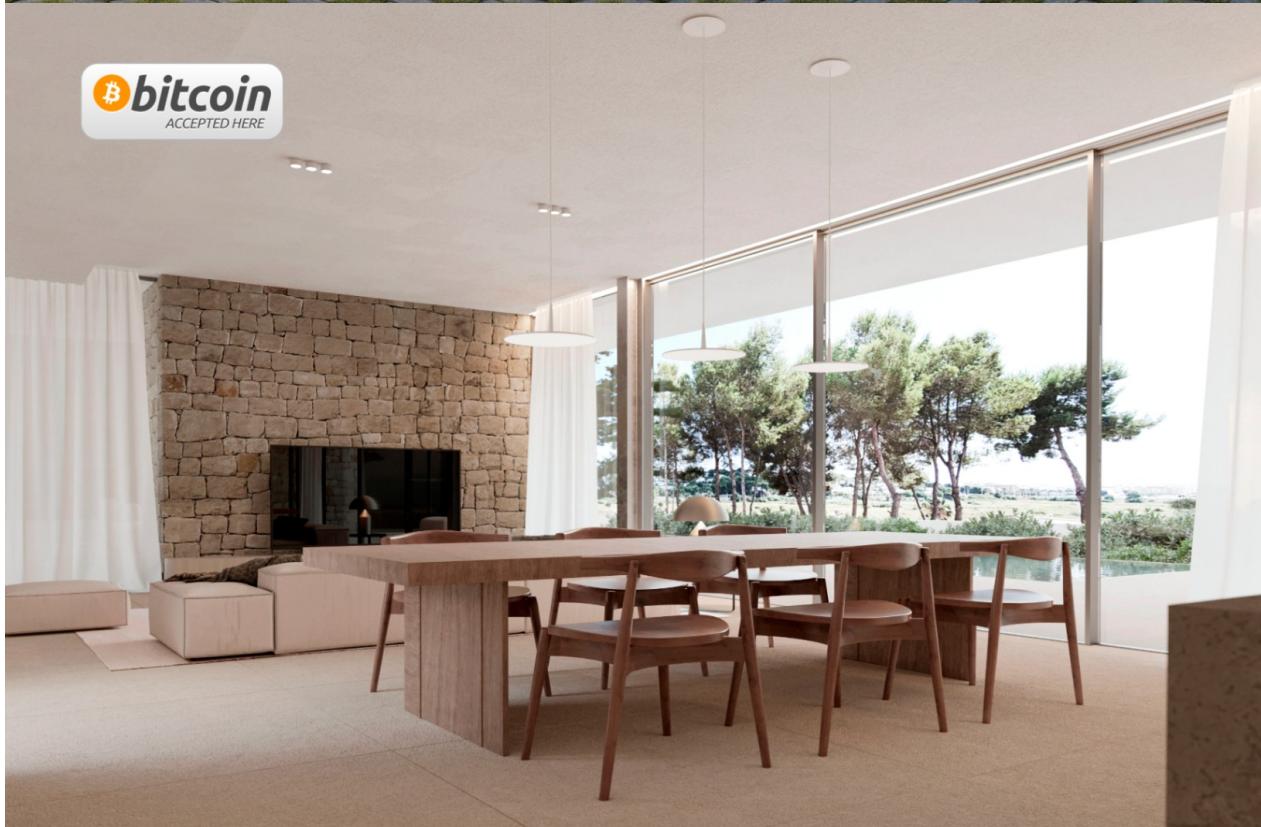
## PARKPLATZ

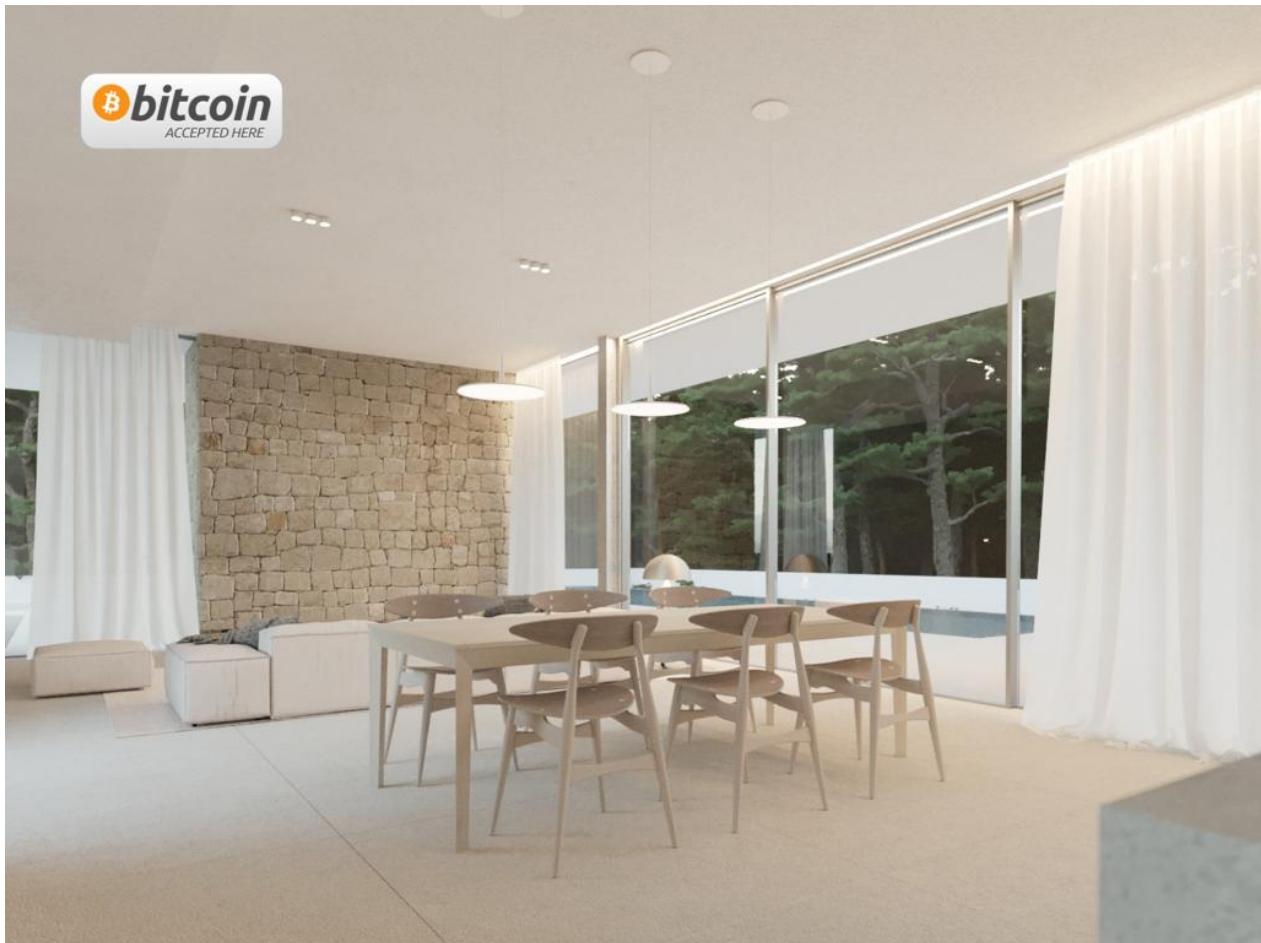
Garage Anzahl Autos : 1

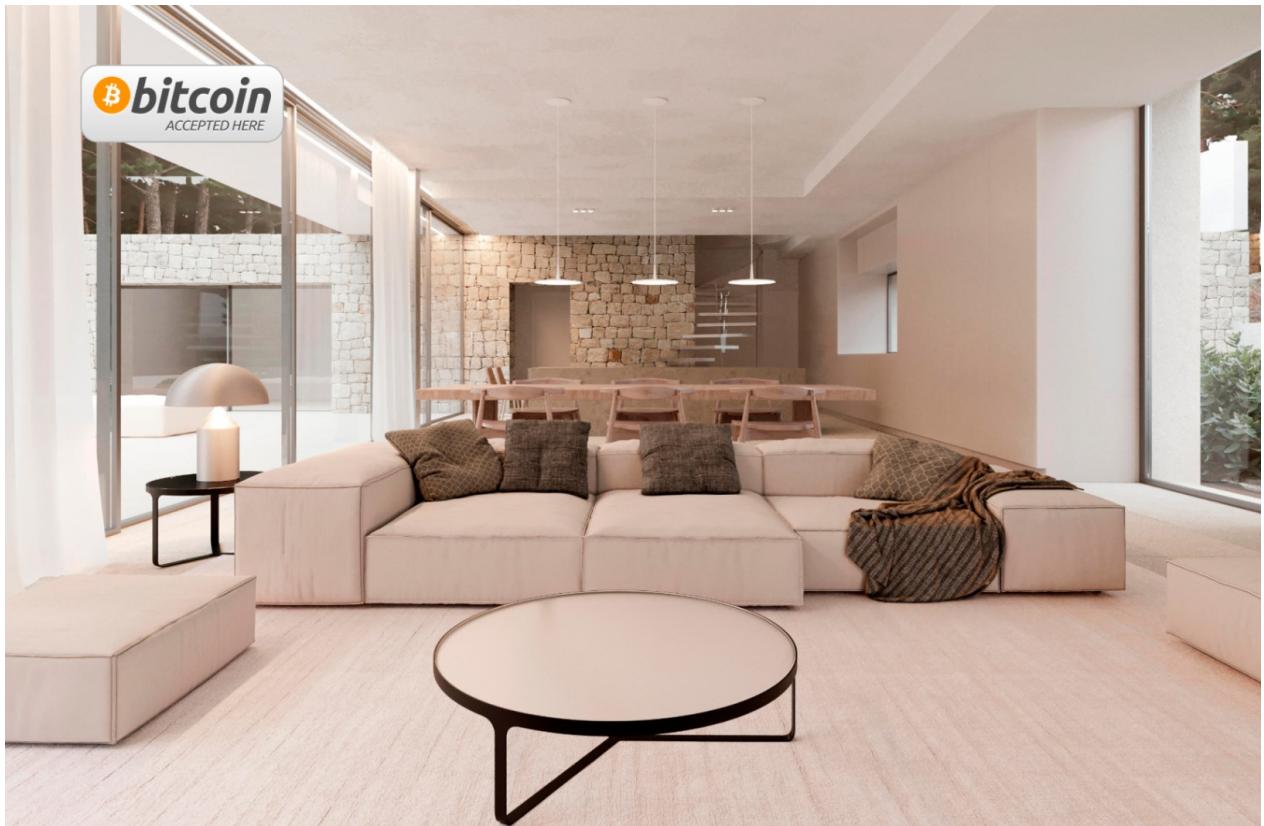
---

## PROPERTY GALLERY

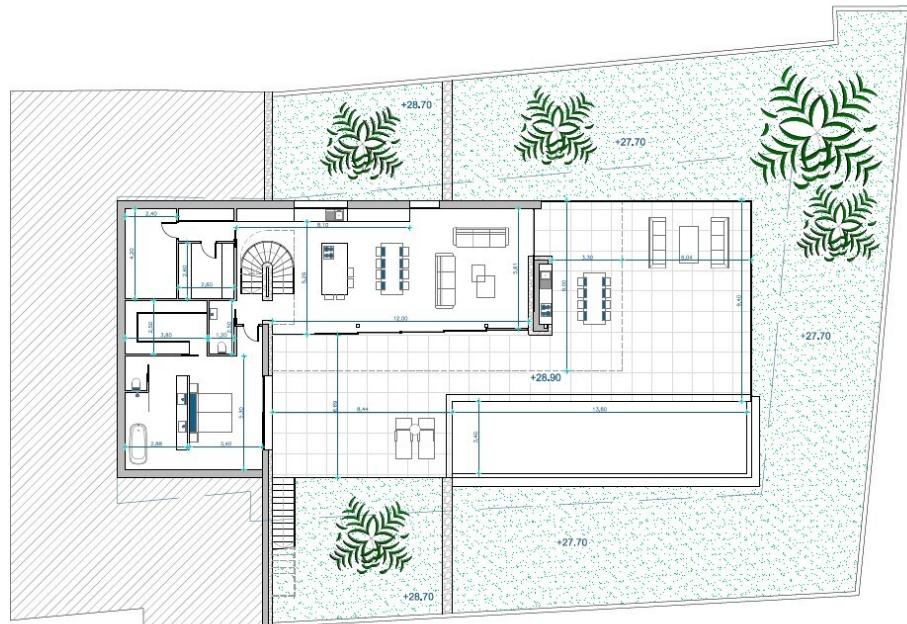










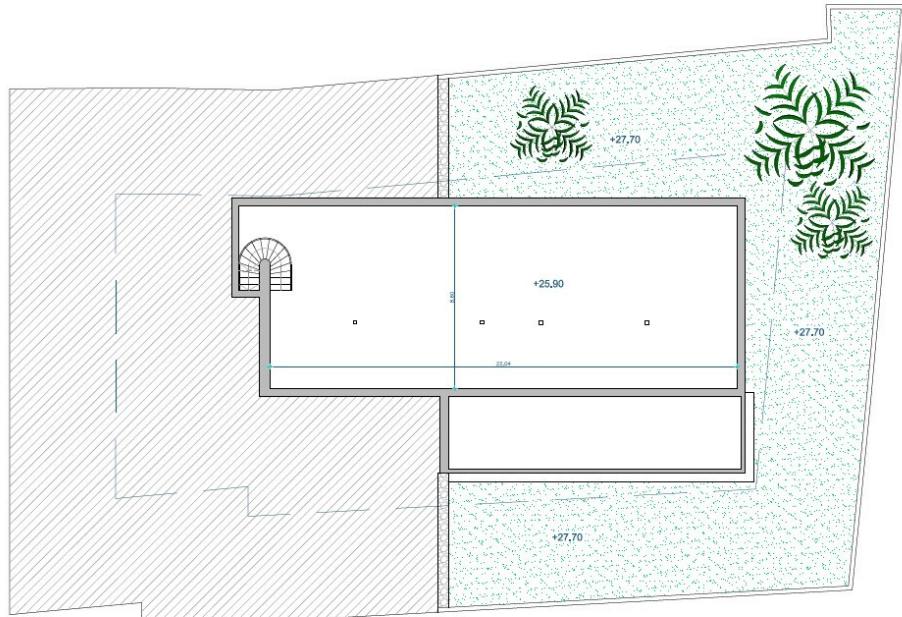


Sup. Parcela			1046,70 m <sup>2</sup>
Superficies	Construidas	Computable	
Planta Semisótano			
Trastero	221,71 m <sup>2</sup>		
Planta Baja			
Vivienda	175,35 m <sup>2</sup>	120,22 m <sup>2</sup>	
Porche	50,74 m <sup>2</sup>	25,37 m <sup>2</sup>	
Piscina	46,92 m <sup>2</sup>		
Terraza	116,63 m <sup>2</sup>		
Planta Alta			
Vivienda	119,66 m <sup>2</sup>	119,66 m <sup>2</sup>	
Porche	42,66 m <sup>2</sup>	21,33 m <sup>2</sup>	
Garaje	27,28 m <sup>2</sup>		
total		286,58 m <sup>2</sup>	
Edif. max. 333,86 m <sup>2</sup>			

pascual giner arquitectos		ANTERPROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ABILIADA CON PISCINA
EMPLAZAMIENTO P. BAJA		PROMOTOR: GH COSTABLANCA SITUACIÓN: C/ MOSTOLES 43 TEULADA (ALICANTE)
		EXP. A 22-22 JULIO_2022 E 1 / 200

Sup. Parcela			1046.70 m <sup>2</sup>
Superficies	Construidas	Computable	
Planta Semisótano			
Trastero	221,71 m <sup>2</sup>		
Planta Baja			
Vivienda	175,35 m <sup>2</sup>	120,22 m <sup>2</sup>	
Porche	50,74 m <sup>2</sup>	25,37 m <sup>2</sup>	
Piscina	46,92 m <sup>2</sup>		
Terraza	116,63 m <sup>2</sup>		
Planta Alta			
Vivienda	119,66 m <sup>2</sup>	119,66 m <sup>2</sup>	
Porche	42,66 m <sup>2</sup>	21,33 m <sup>2</sup>	
Garaje	27,28 m <sup>2</sup>		
total		286,58 m <sup>2</sup>	
Edif. max. 333,86 m <sup>2</sup>			

pascual giner arquitectos		ANTERPROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ABILIADA CON PISCINA
EMPLAZAMIENTO P. ALTA		PROMOTOR: GH COSTABLANCA SITUACIÓN: C/ MOSTOLES 43 TEULADA (ALICANTE)
		EXP. A 22-22 JULIO_2022 E 1 / 200



Sup. Parcela 1046,70 m<sup>2</sup>

Superficies	Construidas	Computable
<b>Planta Semisótano</b>		
Trastero	221,71 m <sup>2</sup>	
<b>Planta Baja</b>		
Vivienda	175,35 m <sup>2</sup>	120,22 m <sup>2</sup>
Porche	50,74 m <sup>2</sup>	25,37 m <sup>2</sup>
Piscina	46,92 m <sup>2</sup>	
Terraza	116,63 m <sup>2</sup>	
<b>Planta Alta</b>		
Vivienda	119,66 m <sup>2</sup>	119,66 m <sup>2</sup>
Porche	42,66 m <sup>2</sup>	21,33 m <sup>2</sup>
Garaje	27,28 m <sup>2</sup>	
<b>total</b>	<b>286,58 m<sup>2</sup></b>	

Edif. max. 333,86 m<sup>2</sup>

<small>pascual giner arquitectos</small>	<small>ANTEPROYECTO DE VIVIENDA UNI-FAMILIAR ASILADA CON PISCINA PROMOTOR: GH COSTABLANCA SITUACIÓN: SITGES TEULADA (ALICANTE)</small>
EMPLAZAMIENTO P. SÓTANO	EXP. A 23-22 JULIO_2022 E:1/200

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**