



REF: # 13151

LA NUCIA/POLOP



#### INFO

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| PREIS:             | 1.950.000 €    |
| TYP EIGENTUM:      | Villa          |
| STADT:             | La Nucia/Polop |
| SCHLAFZIMMER:      | 11             |
| BADEZIMMER:        | 4              |
| GEBAUT ( m2 ):     | 1.079          |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | 11.800         |
| TERRASSE ( m2 ):   | -              |
| JAHR:              | -              |
| ETAGEN:            | -              |
| Nachricht          | -              |



#### BESCHREIBUNG

Entdecken Sie diese exklusive Villa, die sich in einer erhöhten und privaten Lage in La Nucia an der Costa Blanca befindet. Die im Jahr 1992 auf einem Grundstück von 11.800 m<sup>2</sup> erbaute Immobilie bietet atemberaubende Meer und Bergblicke in einer natürlichen und ruhigen Umgebung. Die Villa verfügt über 4 Doppelzimmer, 2 Bäder, ein geräumiges Wohnzimmer und Esszimmer mit dekorativen Details sowie ein Hauptschlafzimmer im Obergeschoss mit Terrasse, Panoramablick und ensuite Badezimmer mit Jacuzzi. Im Erdgeschoss finden Sie eine Küche, eine Waschküche, ein Fitnessstudio und einen großen Unterhaltungsbereich mit einem Billardtisch. Darüber hinaus gibt es 3 unabhängige Apartments, die ideal für Gäste oder Personal sind. Der Außenbereich besticht durch Gärten, Freizeitbereiche, einen Gemüsegarten mit Obstbäumen und eine große überdachte Parkfläche für 6 Fahrzeuge. Die Immobilie war ursprünglich ein Reiterhof mit vollständigen Einrichtungen wie einem Stall und eigenem Brunnen.

Derzeit wird vorgeschlagen, den Pool zu renovieren und einen InfinityPool aus Edelstahl im hinteren Bereich mit Wasserfall und spektakulärem Blick zu bauen und dabei die natürliche Topographie zu nutzen. Unser endgültiger Vorschlag zur Verbesserung des Wohnraums der Finca besteht darin, das derzeitige Apartment von 3 auf 4 Zimmer in eine beeindruckende Unterkunft mit 7 Schlafzimmern umzuwandeln. Dies kann einfach erreicht werden, indem ein Bodensystem über dem Maschinenraum im Erdgeschoss installiert wird und das vierte Zimmer mit dem bestehenden Eingang des 3ZimmerApartments verbunden wird. Mit dieser Erweiterung können zwei weitere Schlafzimmer mit ensuite Badezimmer hinzugefügt werden, und das aktuelle Wohnzimmer kann zu einem weiteren Zimmer mit ensuite Badezimmer umgebaut werden. Die Küche und das Esszimmer werden beibehalten, um den Gästen bequeme Koch und Essräume zu bieten. Zudem wird der Unterhaltungsbereich im Erdgeschoss renoviert, um ein hochwertiges Fitnessstudio, ein Heimkino, eine Bar und einen Weinkeller zu integrieren. Dank der Renderings können wir sehen, wie sich diese Immobilie in eine Oase der Ruhe mit sehr niedrigen Kosten verwandeln kann. Die Umgestaltung des Raums wird es ermöglichen, Bereiche zu nutzen, die derzeit ungenutzt sind, wie den Maschinenraum, und es wird die Möglichkeit eröffnen, bis zu 14 luxuriöse Doppelzimmer zu schaffen, alle mit ensuite Badezimmer. Ob die Hauptvilla als Wohnsitz erhalten bleibt und der Rest vermietet wird oder die gesamte Immobilie entwickelt wird, diese Investition verspricht eine exzellente Rendite, insbesondere wenn sie sich an hochgradige Unternehmens oder Geschäftskunden richtet. Derzeit verfügt die Finca über fast 1.000 m<sup>2</sup> Wohn und Nutzfläche, 11 Zimmer und die Möglichkeit zur weiteren Erweiterung. Eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die Luxus, Privatsphäre und eine privilegierte natürliche Umgebung an der Costa Blanca suchen.

#### ENERGETIC CERTIFIED





























***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***