



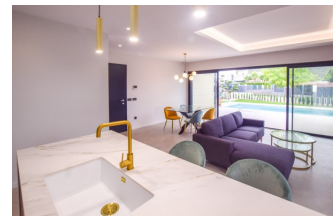
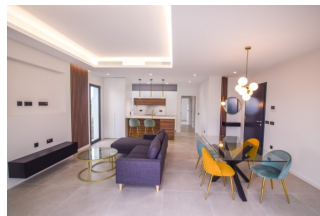
REF: # 13148

LA NUCIA/POLOP



INFO

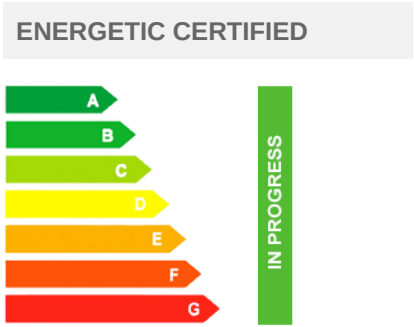
PREIS:	495.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	La Nucia/Polop
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	100
GRUNDSTÜCK (m2):	400
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Suchen Sie das perfekte Haus in Polop mit atemberaubendem Blick auf die Berge Unabhängige einstöckige Villen sind die ideale Wahl für Sie. Jede bietet ein modernes und funktionales Design mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und einem privaten Pool von 3x6 Metern, den Sie jederzeit genießen können. Diese Wohnungen zeichnen sich nicht nur durch Stil und Komfort aus, sondern auch durch ihre Energieeffizienz, dank 5 kW Solarplatten und hochwertigen Wärmedämmungssystemen. Die Fassade kombiniert Naturstein und weißen Putz und verleiht Eleganz und Haltbarkeit, die die Zeit überdauert. Sie verfügen über eine komplette Elektroinstallation von 9,2 kW, eine VideoGegensprechanlage, Klimatisierung kalte/warme Luft, Belüftung mit Wärmerückgewinnung und ein Warmwassersystem mit einer Wärmepumpe, alles ausgelegt für Ihren Komfort und Ihre Ersparnis. Die dimmbare Beleuchtung und die Details im Außenbereich, wie LEDStreifen in der Pergola, machen jede Ecke besonders. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einer modernen, effizienten Villa mit Blick zu wohnen, der Sie verzaubern wird.

Kontaktieren Sie uns noch heute und verwirklichen Sie den Traum Ihres Zuhauses in Polop!



PROPERTY GALLERY















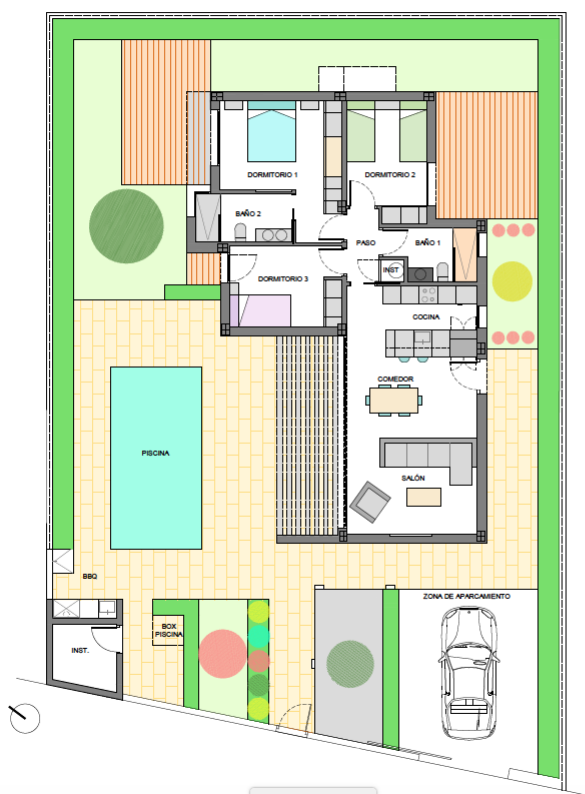








PARCELA 119. PLANTA BAJA CON PARCELA



SUPERFICIE COMPUTABLE		
PLANTA BAJA	Sup. útil (m²)	Sup. Const. (m²)
Salón-Comedor-Cocina	34,94	100,08
Paseo y cuarto de instalaciones	3,08	
Dormitorio Principal (1)	14,52	
Dormitorio 2	9,92	
Dormitorio 3	9,62	
Baño 1	4,79	
Baño 2	5,13	
TOTAL PLANTA BAJA	82,00	100,08
SUPERFICIE EXTRA (ANEXOS PARCELA)		
PLANTA BAJA ANEXOS	Sup. útil (m²)	Sup. Const. (m²)
Instalaciones	4,28	6,10
TOTAL PLANTA BAJA ANEXOS	4,28	6,10
OTRAS SUPERFICIES		
Pérgola bioclimática vivienda		13,60
Zona de aparcamiento		26,38
Lámina de agua de piscina		18,00
Superficie de parcela		400,34
Edificabilidad/Ocupación (25,00%)		100,08

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"