



REF: # 13109

ORIHUELA COSTA



INFO

PREIS:	1.350.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	5
GEBAUT (m2):	227
GRUNDSTÜCK (m2):	676
TERRASSE (m2):	80
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Luxusvilla 800 Meter vom Meer entfernt in Campoamor, Costa Blanca Süd Privilegierte Lage in einer natürlichen und exklusiven Umgebung Diese spektakuläre Villa befindet sich in einer der ruhigsten und privatesten Gegenden von Campoamor und verbindet Luxus, Komfort und eine außergewöhnliche Lage nur 800 Meter von den Stränden Cala de Campoamor und Playa de los Diez Picos entfernt. Diese Villa bietet exklusiven Zugang zu einem Sportbereich für Eigentümer, der Padel- und Tennisplätze, einen Fußballplatz, einen Basketballplatz und mehrere Swimmingpools umfasst. Die natürliche Umgebung der Immobilie umfasst Naturschutzgebiete wie die Sierra Escalona und die Salinen von San Pedro del Pinatar und Torre Vieja, ideal für Liebhaber der Natur und der Artenvielfalt. Moderne Villa mit zeitgemäßem Design und Energieeffizienz Mit einem Grundstück von 676 m² und einer bebauten Fläche von 227 m², verteilt auf zwei Etagen, ist diese Villa auf maximalen Komfort ausgelegt. Sie verfügt über 4 Doppelzimmer, 5 Badezimmer und

ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit integrierter Küche von mehr als 50 m². Das Aerothermie-System garantiert Energieeffizienz und Nachhaltigkeit. Elegante und funktionale Innenräume Die komplett mit Bosch-Geräten ausgestattete Küche besticht durch ihre mit Holzpaneelen verzierte Kochinsel, LED-Beleuchtung und eine praktische versteckte Tür, die Zugang zum Waschraum, zur Garage und zum Außenbad bietet. Das Wohnzimmer verfügt über große Fenster, die eine optische Verbindung nach außen herstellen, den Raum optisch vergrößern und eine helle und gemütliche Atmosphäre schaffen. Schlafzimmer und Badezimmer für höchsten Komfort Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Bad. Alle Badezimmer sind exklusiv gestaltet und mit modernen Oberflächen und elektrischen Handtuchhaltern (außer im Außenbereich) ausgestattet. Die LED-Beleuchtung ist sorgfältig im gesamten Haus verteilt und sorgt für Wärme und Stil. Spektakulärer Außenbereich mit Pool und Außenküche Die Villa verfügt über zwei Veranden, einen 47 m² großen privaten Pool mit Whirlpool und Strandbereich sowie eine Sonnenterrasse im Obergeschoss. Der mit LED-Beleuchtung ausgestattete Chill-out-Bereich schafft eine perfekte Umgebung zum Entspannen. Die Außenküche macht diese Villa zum idealen Ort, um das mediterrane Klima mit Familie und Freunden zu genießen. Sehenswürdigkeiten in der Nähe Strand von Campoamor: 0,8 km Golfplatz Las Ramblas: 3 km Einkaufszentrum Zenia Boulevard: 6 km Flughafen Murcia: 45 km Flughafen Alicante: 70 km Zentrum von Torrevieja: 13 km Erleben Sie die Costa Blanca von ihrer schönsten Seite Genießen Sie mehr als 300 Sonnentage im Jahr mit einer Durchschnittstemperatur von 20 °C in einer komplett ausgestatteten Villa, die sofort bezugsfertig ist. Perfekt als Hauptwohnsitz oder als Ferienhaus. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin für diese exklusive Immobilie in Campoamor zu vereinbaren.

ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

GARTENTERRASSEN

- Obstbäume
- umzäunt

PROPERTY GALLERY





















"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"