



REF: # 13085

ALBIR



INFO

PREIS:	2.100.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Albir
SCHLAFZIMMER:	6
BADEZIMMER:	6
GEBAUT (m2):	999
GRUNDSTÜCK (m2):	1.042
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Dieses exklusive, moderne Chalet, gelegen in einem der angesehensten Wohngebiete von Albir, stellt eine perfekte Verschmelzung von zeitgenössischer Architektur, Funktionalität und Komfort dar. Nur 900 Meter vom Meer entfernt und in der Nähe eines Naturparks garantiert die privilegierte Lage einen anspruchsvollen Lebensstil in einer unvergleichlichen natürlichen Umgebung. Die Immobilie erstreckt sich über vier Etagen und bietet im Erdgeschoss ein geräumiges und helles WohnEsszimmer mit großformatigen Fenstern, die den Eintritt von natürlichem Licht optimieren, zwei großzügige Schlafzimmer, ein elegantes Badezimmer, eine Gästetoilette und eine separate Galerie für Wäscherei und Bügelarbeiten. Im Obergeschoss befinden sich vier Suiten, alle mit eigenem Bad, die darauf ausgelegt sind, maximalen Komfort und Privatsphäre zu bieten; das gesamte Haus verfügt über eine Fußbodenheizung. Die Immobilie umfasst eine beeindruckende Garage von 480 m² und 5 Metern Höhe im Untergeschoss, die Platz für mehrere Fahrzeuge oder eine vielseitige Nutzung bietet, außerdem gibt es ein geräumiges Fitnessstudio. Auf dem Dach finden sich mehrere Terrassen

mit 360GradAussicht. Hergestellt aus hochwertigen Materialien und gemäß strengen Erdbebensicherheitsvorschriften, garantiert dieses Chalet strukturelle Solidität, Langlebigkeit und Effizienz. Im Freien bietet die Immobilie einen sorgfältig angelegten Garten und einen spektakulären privaten Pool, die ideal für Freizeit und das Leben im Freien in einer luxuriösen Umgebung sind.

ENERGETIC CERTIFIED

























"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"