



REF: # 13043

LOS ALCAZARES



INFO

PREIS:	1.600.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Los Alcazares
SCHLAFZIMMER:	5
BADEZIMMER:	5
GEBAUT (m2):	385
GRUNDSTÜCK (m2):	500
TERRASSE (m2):	230
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Frontline Lake Villas im Santa Rosalía Lake Resort, Murcia Luxuriöse Neubau-Villen in einem einzigartigen mediterranen Resort Entdecken Sie eine exklusive Auswahl an neu erbauten Villen im Santa Rosalía Lake and Life Resort, einer erstklassigen privaten Wohnanlage in der Region Murcia. Diese luxuriösen Häuser liegen direkt am atemberaubenden künstlichen See des Resorts, nur 4 km von den Stränden des Mar Menor und in der Nähe der lebhaften Küstenstadt Los Alcázares. Modernes Design und erstklassiger Komfort Jede Villa ist auf einer Ebene angelegt und verfügt über einen geräumigen Keller und eine Dachterrasse. Mit 4 Schlafzimmern, 5 Badezimmern und 1 Gästetoilette bieten diese Häuser eine ideale Aufteilung für Familien oder zur Unterhaltung. Die offene Küche und der Wohn-Essbereich führen zu großzügigen Außenbereichen, darunter ein privater Garten mit Pool, zwei englische Terrassen für Querlüftung im Keller und eine weitläufige Dachterrasse mit spektakulärem Seeblick. Zu den besonderen Merkmalen gehören: Voll ausgestattete Küche mit modernen Geräten Fertiggestalteter Garten mit Kunstrasen, Palmen, Sträuchern und Tropfbewässerungssystem

Klimaanlage über Kanalsystem 6 Solarpaneele für Energieeffizienz
Badezimmer mit Schränken, Spiegeln und Duschwänden Keller mit
Hauswirtschaftsraum, Badezimmer und Technikraum Privater Parkplatz
für zwei Fahrzeuge Exklusive Annehmlichkeiten im Santa Rosalía Lake
and Life Resort Dieses außergewöhnliche Resort erstreckt sich über
126.000 m² landschaftlich gestaltete Grünflächen mit Wander- und
Radwegen, Paddle- und Tennisplätzen, Minigolf, Hundeparks,
Sportanlagen, Freizeitbereichen und einem Clubhaus. Die zentrale
Attraktion ist ein kristallklarer künstlicher See von fast 17.000 m² mit
weißen Sandstränden, Palmen und zwei Inseln, von denen eine mit einer
Bar am Seeufer ausgestattet ist. Rund um den See befinden sich
mehrere Strandbars, die ein echtes mediterranes und karibisches Flair
versprühen. Erstklassige Lage mit hervorragender Anbindung Das Santa
Rosalía Lake Resort genießt eine strategisch günstige Lage an der
Costa Cálida und bietet schnellen Zugang zu den besten
Sehenswürdigkeiten der Region: Strände von Mar Menor: 4 km Los
Alcázares (Stadtzentrum und Yachthafen): 4 km Roda Golf und La
Serena Golf: 3–5 km Stadtzentrum von Cartagena: 15 km Internationaler
Flughafen Murcia (RMU): 22 km Einkaufszentrum Zenia Boulevard: 25
km Ihre Traumvilla erwartet Sie im Herzen der Costa Cálida Genießen
Sie den ultimativen Lebensstil in einem der innovativsten Resorts
Spaniens. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese Villen
direkt am See zu erfahren und Ihren Besuch zu planen.

ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama

KLIMAAANLAGE

- Zentral

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

GARTENTERRASSEN

- angelegt
- umzäunt
- Grillplatz
- Privater Garten





















"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"