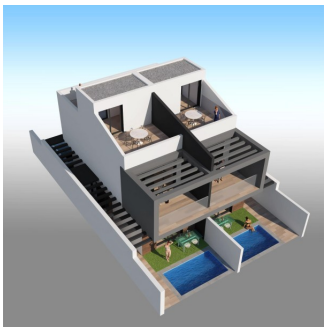
REF: # 13030 SAN JAVIER

INFO

PREIS:	400.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	San Javier
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	107
GRUNDSTÜCK (m2):	54
TERRASSE (m2):	40
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Moderne Doppelhaushälften mit privatem Pool in Meeresnähe in Santiago de la Ribera Exklusive Neubauten nur 1 km vom Strand entfernt Entdecken Sie dieses limitierte Bauprojekt mit nur zwei Doppelhaushälften in Santiago de la Ribera, einer charmanten Küstenstadt an der Küste Murcias, die für ihren entspannten Lebensstil, ihre sauberen Strände und ihr ganzjährig angenehmes Klima bekannt ist. Diese neuen Häuser liegen nur 1 km vom Ufer des Mar Menor entfernt und bieten die perfekte Kombination aus Privatsphäre, Komfort und Nähe zu allen wichtigen Dienstleistungen und Freizeitmöglichkeiten. Zeitgemäßes Design mit funktionaler Aufteilung Jede Villa ist sorgfältig auf zwei Etagen verteilt und verfügt über eine Dachterrasse, die reichlich Platz für modernes Wohnen bietet. Die Immobilien verfügen über: 3 geräumige Schlafzimmer, davon eines im Erdgeschoss 3 voll ausgestattete Badezimmer, davon zwei en suite Einen privaten Garten

und Swimmingpool Eine Terrasse im ersten Stock und eine Dachterrasse, ideal zum Sonnenbaden oder für gesellige Stunden Einen privaten Parkplatz auf dem Grundstück, mit Zugang von der hinteren Straße und einem separaten Fußgängereingang an der Vorderseite Dieser Grundriss gewährleistet optimale Privatsphäre und einen einfachen Zugang bei maximaler Nutzung des Außenbereichs. Hochwertige Ausstattung Die mit Liebe zum Detail und nach modernen Standards gebauten Häuser verfügen über: Außenschreinerei aus Aluminium mit thermischer Trennung und doppelt verglasten Fenstern Komplette Klimaanlage Privater Pool zu jeder Villa Sicherer Parkplatz auf dem Grundstück Diese Häuser sind für ganzjährigen Komfort konzipiert, egal ob als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder als Ferienimmobilie. Erstklassige Lage an der Costa Cálida Santiago de la Ribera bietet einen lebendigen mediterranen Lebensstil mit allem in unmittelbarer Nähe: Strand (Mar Menor) – 1 km Einkaufszentrum La Ribera – 2 km Golfplatz Roda – 5 km Flughafen San Javier – 6 km Yachthafen Lo Pagán – 4 km Einkaufszentrum Dos Mares – 3 km Hervorragende Verkehrsanbindung nach Murcia (40 km) und Cartagena (30 km) Mit seiner reichen lokalen Kultur, den Wochenmärkten, den Strandpromenaden und den Wassersportmöglichkeiten ist Santiago de la Ribera der ideale Ort, um das Beste der Costa Cálida zu genießen. Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Leben an der Küste Verpassen Sie nicht diese seltene Gelegenheit, eine stilvolle, neu gebaute Villa in einer der begehrtesten Gegenden der Küste von Murcia zu erwerben. Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

ENERGETIC CERTIFIED

ANSICHTEN

- Panorama

KLIMAANLAGE

- Zentral

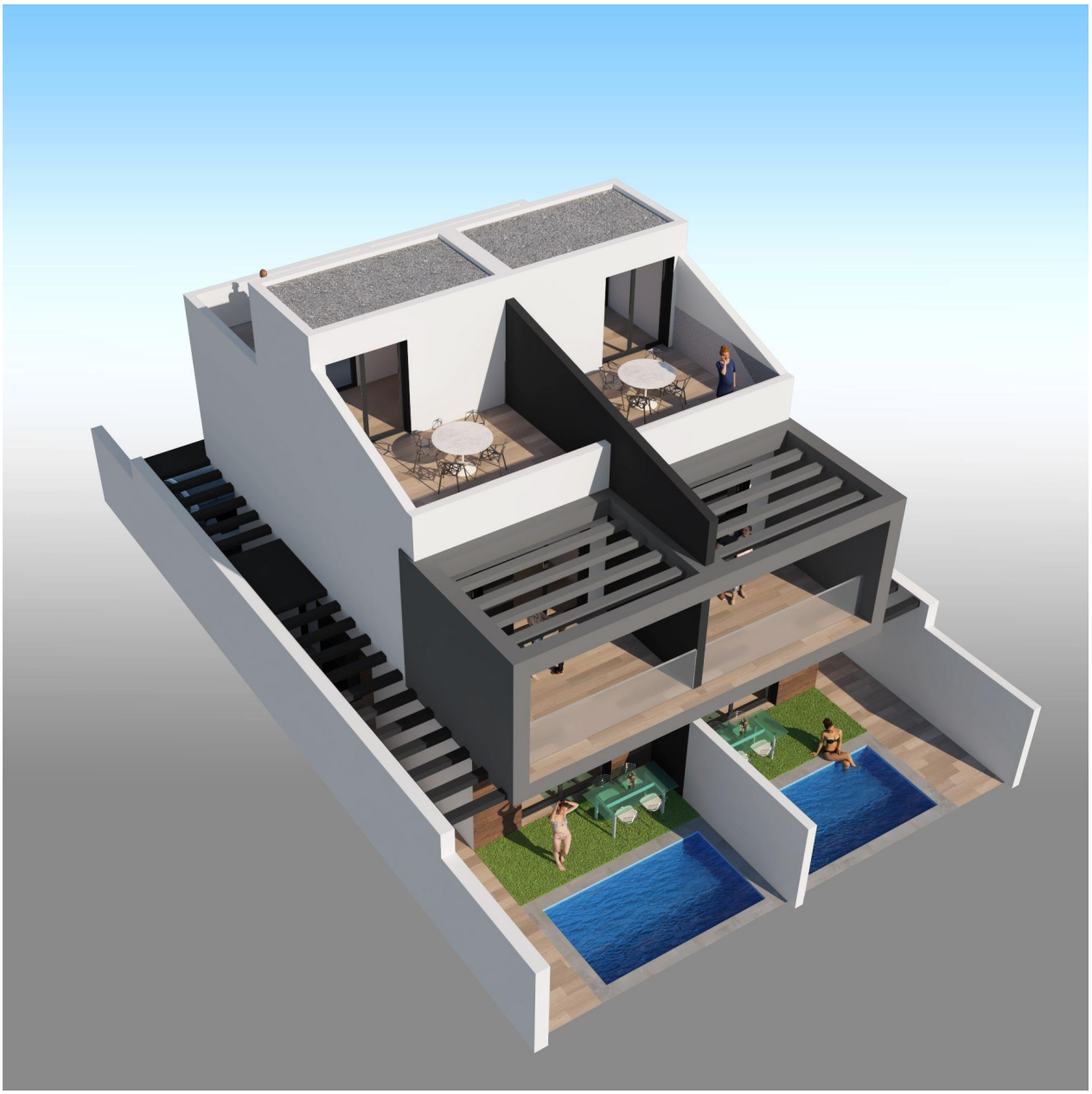
PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

GARTENTERRASSEN

- umzäunt
- Privater Garten

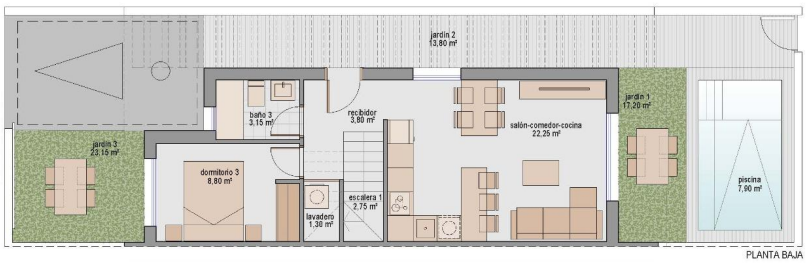
PROPERTY GALLERY



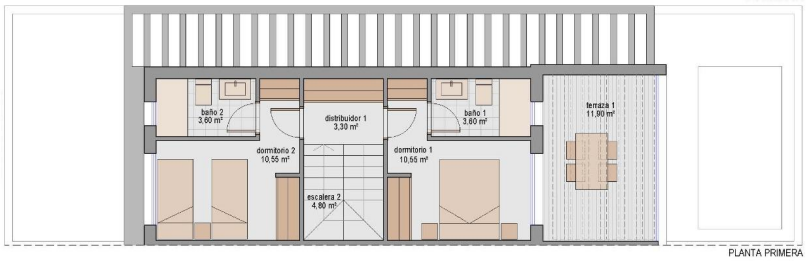
VIVIENDA A

SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA.....96,00 m²
SUP. CONSTRUIDA TORREÓN.....11,60 m²
SUP. UTIL INTERIOR.....81,75 m²
SUP. UTIL EXTERIOR.....103,15 m²
jardines.....54,15 m²
terraza.....11,90 m²
solarium.....29,00 m²
piscina.....7,90 m²

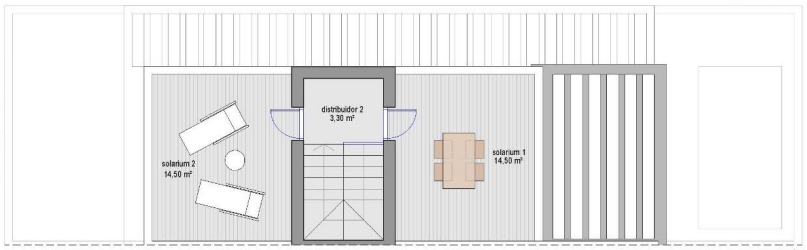
PLANO COMERCIAL PROVISIONAL
Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica.



PLANTA BAJA

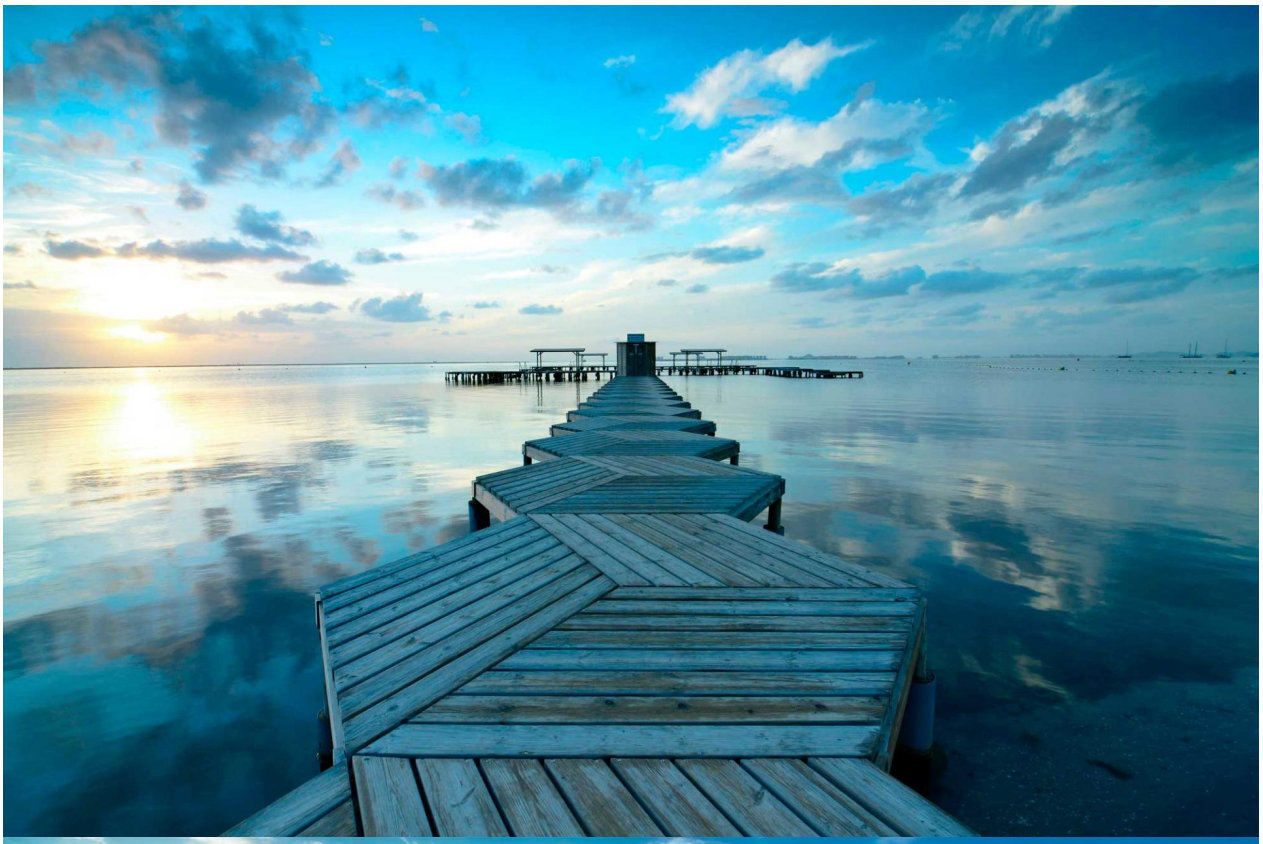


PLANTA PRIMERA



PLANTA TORREON

ESCALA GRÁFICA
0 1 m 5 m



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"