



REF: # 12988

GUARDAMAR DEL SEGURA



#### INFO

PREIS: 550.000 €

TYP EIGENTUM:

STADT: Guardamar del Segura

SCHLAFZIMMER: 3

BADEZIMMER: 2

GEBAUT ( m2 ): 91

GRUNDSTÜCK ( m2 ): -

TERRASSE ( m2 ): 99

JAHR: -

ETAGEN: -

Nachricht -



#### BESCHREIBUNG

Neubauwohnungen mit Blick auf den Fluss in Guardamar del Segura  
Exklusive Wohnanlage mit nur 9 modernen Wohnungen Diese neue Wohnanlage in Guardamar del Segura, Alicante, bietet eine einzigartige Gelegenheit, in einer privilegierten Lage mit freiem Blick auf den Fluss Segura und die Vega Baja zu wohnen. Das Gebäude besteht aus nur 9 exklusiven Wohnungen, eine pro Etage, was Privatsphäre, Ruhe und Komfort garantiert. Geräumige Wohnungen mit großen Terrassen Jede Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer sowie großzügige Außenbereiche: Erdgeschoss mit 120 m<sup>2</sup> privatem Garten Zwischenetagen mit 18 m<sup>2</sup> Terrassen Penthouse mit Terrasse und 78 m<sup>2</sup> privatem Solarium Diese Immobilien wurden in einem zeitgenössischen Stil entworfen und eignen sich sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Ferienhaus an der Costa Blanca. Erstklassige Ausstattung und Qualität Die Wohnungen werden mit einer hochwertigen Ausstattung übergeben,

die auf Komfort und Effizienz ausgelegt ist: Sicherheits-Eingangstür  
Badezimmer mit hängenden Waschbecken, Spiegel, wandverkleideter  
Duschwanne und Glaswand Luftwärmepumpenanlage für Warmwasser  
(100 Liter) Parkplatz im Preis inbegriffen Ideale Lage in der Nähe des  
Meeres und aller Dienstleistungen Die Wohnanlage liegt nur 1,4 km vom  
Strand und wenige Minuten vom Hafen von Guardamar, dem natürlichen  
Pinienwald und einem lebhaften Einkaufsviertel mit Supermärkten,  
Restaurants und allen wichtigen Dienstleistungen entfernt. Ungefähre  
Entfernungen zu wichtigen Punkten: Zentrum von Guardamar: 1,2 km  
(15 Minuten zu Fuß) Nächster Strand: 1,4 km Yachthafen: 1 km Park  
Reina Sofía: 1,5 km Golfplatz La Marquesa (Ciudad Quesada): 9 km  
Einkaufszentrum Habaneras (Torrevieja): 13 km Flughafen Alicante-  
Elche: 33 km Guardamar bietet auch eine direkte Busverbindung nach  
Alicante und Torrevieja, was die Mobilität ohne eigenes Fahrzeug  
erleichtert. Ihr neues Zuhause in Guardamar wartet auf Sie Ob als  
Investition, Dauerwohnsitz oder Ferienhaus, diese Wohnanlage ist eine  
außergewöhnliche Gelegenheit in einer der gefragtesten Gegenden der  
Costa Blanca. Kontaktieren Sie uns jetzt und sichern Sie sich Ihr  
Apartment mit Aussicht in Guardamar del Segura.

#### ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama

EXTRA

- Fahrstuhl

KLIMAANLAGE

- Zentral

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

GARTENTERRASSEN

- umzäunt



## PROPERTY GALLERY































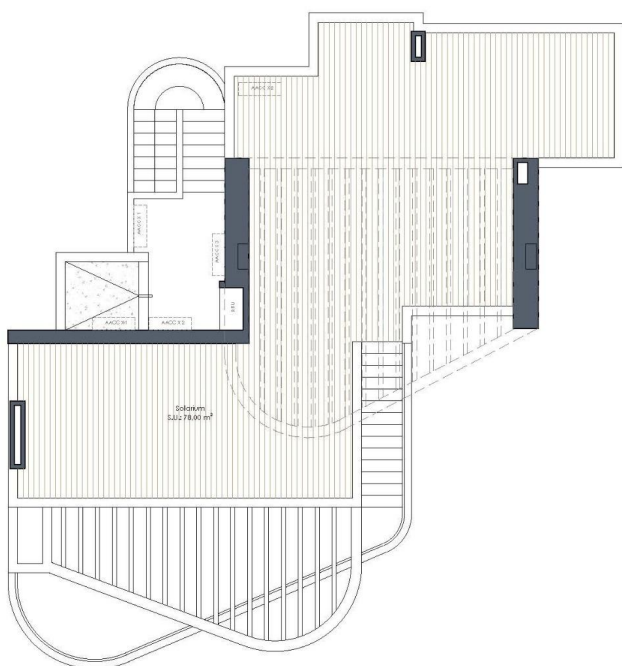






P. SOLARIUM
P9
P7
P6
P5
P4
P3
P2
P1
PB

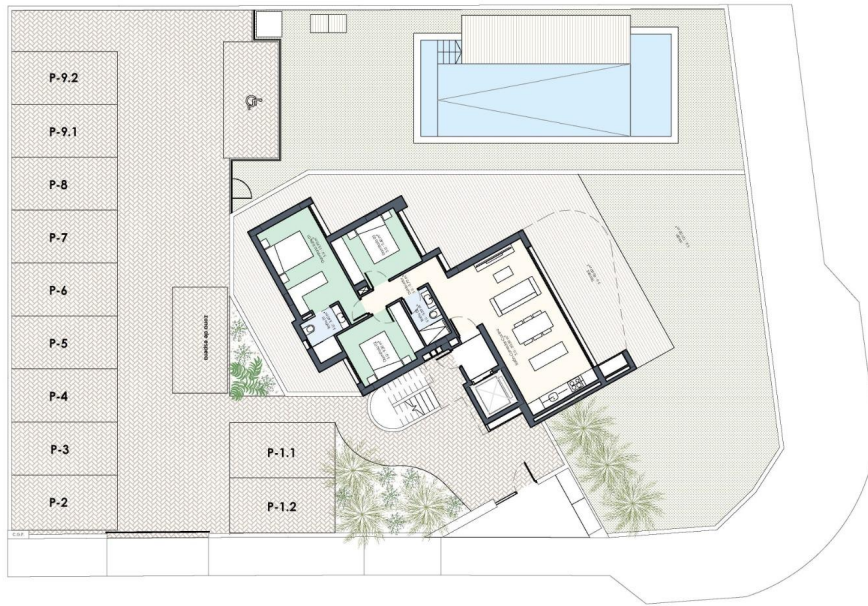
Vivienda 08	m²
Sup. construida cerrada vivienda	91.50
P.P. Zonas Comunes	13.86
Terraza	21.09
Solarium	78.00



P. SOLARIUM
P8
P7
P6
P5
P4
P3
P2
P1
PB

Vivienda 08	m²
Sup. construida cerrada vivienda	91.50
P.P. Zonas Comunes	13.86
Terraza	21.09
Solarium	78.00





---

***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***