



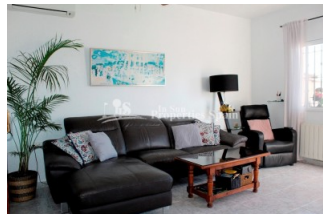
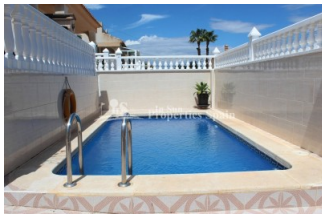
REF: # 12969

ORIHUELA COSTA (BLUE LAGOON )



#### INFO

PREIS:	225.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Blue Lagoon )
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	103
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	202
TERRASSE ( m2 ):	70
JAHR:	1999
ETAGEN:	-
Nachricht	-



#### BESCHREIBUNG

Wunderschöne freistehende Villa mit Studio-Apartment und Meerblick – Blue Lagoon, San Miguel de Salinas. Diese charmante 103 m<sup>2</sup> große Villa auf einem 200 m<sup>2</sup> großen Grundstück befindet sich in idealer Lage in der begehrten Gegend Blue Lagoon. Sie verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, einen privaten 12 m<sup>2</sup> großen Pool und mehrere sonnige Terrassen mit wunderschöner Aussicht. Das Erdgeschoss umfasst zwei Doppelschlafzimmer, ein renoviertes Badezimmer, eine voll ausgestattete offene Küche, einen geräumigen Wohn- und Essbereich und einen Abstellraum. Eine Außentreppe führt in den ersten Stock, wo Sie ein separates Studio-Apartment mit eigenem Schlafzimmer, Duschbad, Kochnische und Wohnzimmer finden, das auf eine große Terrasse mit Grill führt – ideal für Gäste oder zur Vermietung. Der zweite Stock verfügt über ein großzügiges Solarium mit einer Solaranlage für Warmwasser und spektakulärem Blick auf das Meer und den Salzsee. Die Immobilie befindet sich in ruhiger, sonniger Lage, nur wenige Gehminuten von Supermärkten (Mercadona und Aldi), Restaurants,

Bars, dem neuen öffentlichen Schwimmbad, Green Lands, Minigolf, der El Limonar International School und dem beliebten Villamartín Plaza und La Fuente Commercial Centre entfernt. Die schönen Strände von Orihuela Costa sind nur 4 km entfernt, während der Zenia Boulevard mit über 150 Geschäften und Restaurants nur eine kurze Autofahrt entfernt ist. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören ein elektrisches Eingangstor, eine Waschküche, Fliegengitter im gesamten Haus, 4 Klimaanlage, Gaszentralheizung und Möbel, sodass die Immobilie bezugsfertig ist. Umgeben von renommierten Golfplätzen wie Real Club de Campoamor, Las Ramblas, Villamartín und Las Colinas eignet sich diese Immobilie perfekt für das ganze Jahr über oder als Investition mit hohem Mietpotenzial. Die Flughäfen Alicante und Corvera sind beide etwa 45 Autominuten entfernt.

#### ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Mediterran</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Panorama</li><li>• Meerblick</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Wohnraum</li><li>• Küche</li><li>• Schlafzimmer</li></ul>	Strand : 6 Km
			Flughafen: 60 Km
			Stadtzentrum : 2 Km
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>STEUERN</b>
Südwest	<ul style="list-style-type: none"><li>• Möbliert</li></ul>	Parkplatz Anzahl Autos: 1	Gemeinschaftskosten : 132 €
			I.B.I : 351 €
<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Lagerraum</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kachelboden</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Offene Küche</li><li>• Ausgestattet</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• überdachte Terrasse</li><li>• offene Terrasse</li><li>• Aussenbeleuchtung</li><li>• Automatische Bewässerungsanlage</li><li>• Obstbäume</li><li>• angelegt</li><li>• umzäunt</li><li>• Natursteinmauern</li><li>• elektr. Tor</li><li>• Grillplatz</li><li>• Privater Garten</li></ul>
<b>HEIZUNG</b>	<b>EXTRA</b>		
<ul style="list-style-type: none"><li>• Zentralheizung Gas</li><li>• Heizkörper</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Einbauschränke</li><li>• Stahltür</li><li>• Doppelverglasung</li><li>• Satellitenfernsehen</li><li>• Lagerraum</li><li>• Internet</li></ul>		



















**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**