



REF: # 12964

ORIHUELA COSTA (LAS COLINAS)



INFO

PREIS: 1.165.000 €

TYP EIGENTUM: Villa

STADT: Orihuela
COSTA (Las Colinas)

SCHLAFZIMMER: 3

BADEZIMMER: 3

GEBAUT (m²): 150

GRUNDSTÜCK (m²): 699

TERRASSE (m²): 138

JAHR:

ETAGEN: -

Nachricht: -

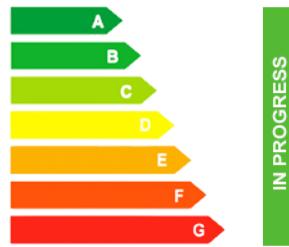


BESCHREIBUNG

Die außergewöhnliche, 150 m² große, komplett möblierte Luxusvilla „Key Ready“ befindet sich auf einem großzügigen 699 m² großen Grundstück im renommierten Golfresort Las Colinas in Orihuela Costa. Die Immobilie verfügt über drei Schlafzimmer mit Einbauschränken, drei Badezimmer, eine voll ausgestattete offene Küche, einen geräumigen Ess- und Wohnbereich sowie eine 138 m² große Terrasse, die sowohl zum Entspannen als auch zum Unterhalten einlädt. Die Villa ist bezugsfertig und mit hochwertigen Möbeln ausgestattet, die von Innenarchitekten sorgfältig ausgewählt wurden, um den Raum optimal zu nutzen und ein stilvolles, funktionales Wohnumfeld zu schaffen. Sie ist die perfekte Wahl für alle, die ohne Verzögerung in ihr neues Zuhause in Spanien einziehen möchten. Die Villa befindet sich in einer ruhigen und privaten Umgebung und ist von mediterranem Wald und üppig grüner Landschaft umgeben. Dieses exklusive 330 Hektar große Tal liegt im Herzen der Costa Blanca Süd, nur 15 Autominuten vom Meer entfernt und

beherbergt einen 18-Loch-Meisterschaftsgolfplatz, der für seine Schönheit und Herausforderung bekannt ist. Die Bewohner des Las Colinas Golf & Country Club genießen Zugang zu einer Vielzahl von Premium-Annehmlichkeiten, darunter Tennis- und Padelplätze, ein Fitnesscenter, Wellnessangebote, erstklassige Restaurants, ein Minimarkt mit frisch gebackenem Brot und ausgedehnte Wanderwege durch 200.000 m² wunderschön erhaltener mediterraner Landschaft, Zitrusplantagen und einheimischer Flora. Das Resort liegt günstig, nur 40 Minuten vom Flughafen Alicante und eine Stunde vom Flughafen Murcia-Corvera entfernt, und bietet eine hervorragende Anbindung bei gleichzeitig ruhiger, exklusiver Atmosphäre.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	ANSICHTEN	KLIMAANLAGE	ENTFERNUNG :
<ul style="list-style-type: none"> • Modern • Klassisch 	<ul style="list-style-type: none"> • Panorama • Bergblick 	<ul style="list-style-type: none"> • Zentral 	Strand : 8 Km Flughafen: 60 Km Stadtzentrum : 5 Km
ORIENTIERUNG	PARKPLATZ	WOHNFLÄCHE	FLOORING
Südwest	Parkplatz Anzahl Autos: 2	<ul style="list-style-type: none"> • Lagerraum • En-suite Bad 	<ul style="list-style-type: none"> • Kachelboden
KÜCHE	GARTENTERRASSEN	HEIZUNG	EXTRA
<ul style="list-style-type: none"> • Offene Küche • Ausgestattet • Granitarbeitsfläche 	<ul style="list-style-type: none"> • überdachte Terrasse • offene Terrasse • Aussenbeleuchtung • Automatische Bewässerungsanlage • Palmen • angelegt • umzäunt • Natursteinmauern • elektr. Tor • Aussenküche • Grillplatz • Privater Garten 	<ul style="list-style-type: none"> • Zentralheizung elektr. 	<ul style="list-style-type: none"> • Einbauschränke • Alarm • Stahltür • Doppelverglasung • Bewachung

PROPERTY GALLERY





In Sun
Properties Spain



In Sun
Properties Spain





In Sun
Properties Spain



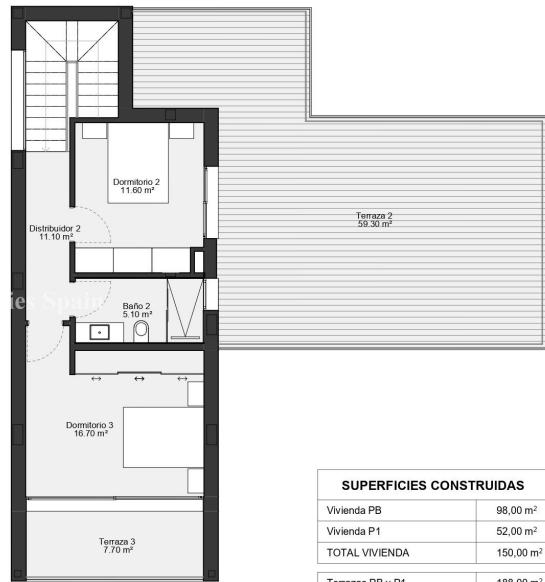
In Sun
Properties Spain



In Sun Properties Spain



In Sun Properties Spain



SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Vivienda PB	98,00 m ²
Vivienda P1	52,00 m ²
TOTAL VIVIENDA	150,00 m ²
TERRAZAS PB Y P1	188,00 m ²

Planta baja

Planta primera

1:00







In Sun
Properties Spain



In Sun
Properties Spain



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"