



REF: # 12852

ALICANTE (ALICANTE CITY CENTRE)



#### INFO

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| PREIS:             | 270.000 €                          |
| TYP EIGENTUM:      | Appartment                         |
| STADT:             | Alicante<br>(Alicante City Centre) |
| SCHLAFZIMMER:      | 3                                  |
| BADEZIMMER:        | 2                                  |
| GEBAUT ( m2 ):     | 82                                 |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | -                                  |
| TERRASSE ( m2 ):   | 4                                  |
| JAHR:              | -                                  |
| ETAGEN:            | -                                  |
| Nachricht          | -                                  |

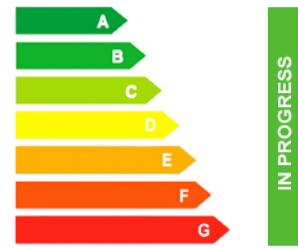


#### BESCHREIBUNG

Neue Wohnanlage in Alicante mit freiem Blick - nur 2km zum Stadtzentrum und 6km zum Strand! Neu gebaute Häuser in privilegierter Lage in Alicante, entworfen, um maximalen Komfort und Lebensqualität zu bieten. Der Komplex mit 84 Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern befindet sich in San Agustín - Pau II, einer strategischen Gegend, in der alle wichtigen Dienstleistungen leicht erreichbar sind. Diese 82 m2 große Wohnung besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem offenen Wohn-/Küchen-/Essbereich, einer privaten 4 m2 großen Terrasse und einem Parkplatz. Die Wohnungen wurden nach einem modernen und effizienten Konzept entworfen, bei dem hochwertige Materialien und nachhaltige Technologien zum Einsatz kommen: eine verstärkte Eingangstür für zusätzliche Sicherheit, eine installierte kanalisierte Klimaanlage (warm und kalt), Tischlerarbeiten mit thermischer Trennung und Doppelverglasung zur Verbesserung der thermischen und

akustischen Isolierung sowie eine Warmwasseraufbereitung mittels Aerothermie, die Energieeffizienz und Nachhaltigkeit garantiert. Den Bewohnern steht ein modernes und funktionales Umfeld mit großen Gartenflächen, Gemeinschaftspool, Kinderspielfeld, Parkplätzen und Abstellräumen zur Verfügung. Darüber hinaus garantiert die erhöhte Lage einen ungehinderten Blick auf die Stadt und die umliegende Natur. Diese Wohnanlage ist von einem breiten Angebot an Dienstleistungen umgeben, die Ihnen das tägliche Leben erleichtern: 9 Schulen und Institute in der Nähe, Supermärkte und Geschäfte, das Corfu Island Shopping Centre (mit Geschäften, Fitnessstudios, Restaurants), Sportanlagen. Die ausgezeichnete Infrastruktur des Viertels garantiert Komfort, Sicherheit und Zugänglichkeit und macht es zu einem idealen Ort für Familien und Investoren. Das Viertel San Agustín liegt auf einer sanften Anhöhe und bietet einen Panoramablick auf die Skyline der Stadt Alicante, den Berg Benacantil und die umliegenden Berge. Das mediterrane Klima und die Nähe zu Grünflächen und Freizeiteinrichtungen machen es zu einem idealen Wohnort. Der Flughafen Alicante-Elche Airport ist 14 km, der Golfplatz 7 km und der Hafen von Alicante 5 km entfernt. Alicante bietet ein außergewöhnliches Klima, ein pulsierendes kulturelles Leben und eine erstklassige Infrastruktur, was sie zu einer der begehrtesten Städte Spaniens macht. Diese neue Wohnanlage in San Agustín - Pau II verbindet elegantes Design mit einer unschlagbaren Lage.

#### ENERGETIC CERTIFIED



|                                                                                                                                                    |                                                                                    |                                                                                     |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STIL</b>                                                                                                                                        | <b>ANSICHTEN</b>                                                                   | <b>ENTFERNUNG :</b>                                                                 | <b>MÖBEL</b>                                                                                                                    |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Modern</li><li>• Klassisch</li></ul>                                                                       | <ul style="list-style-type: none"><li>• Panorama</li></ul>                         | <div>Strand : 6 Km</div> <div>Flughafen: 20 Km</div> <div>Stadtzentrum : 2 Km</div> | <ul style="list-style-type: none"><li>• unmöbliert</li></ul>                                                                    |
| <b>PARKPLATZ</b>                                                                                                                                   | <b>FLOORING</b>                                                                    | <b>KÜCHE</b>                                                                        | <b>GARTENTERRASSEN</b>                                                                                                          |
| <div>Parkplatz Anzahl Autos: 1</div>                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"><li>• Kachelboden</li><li>• Steinboden</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Offene Küche</li></ul>                      | <ul style="list-style-type: none"><li>• Spielplatz</li><li>• angelegt</li><li>• umzäunt</li><li>• Gemeinschaftsgarten</li></ul> |
| <b>EXTRA</b>                                                                                                                                       |                                                                                    |                                                                                     |                                                                                                                                 |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Einbauschränke</li><li>• Alarm</li><li>• Stahltür</li><li>• Doppelverglasung</li><li>• Fahrstuhl</li></ul> |                                                                                    |                                                                                     |                                                                                                                                 |















-  SOLARIUM
-  PISCINA
-  ZONAS VERDES / JARDINES
-  ZONAS JUEGOS INFANTILES
-  PLAYA DE PISCINA



Documentación informativa en carácter consultivo y meramente orientativa sobre las modificaciones propuestas por el promotor de orden técnico, jurídico y comercial de la Dirección General de Urbanismo.

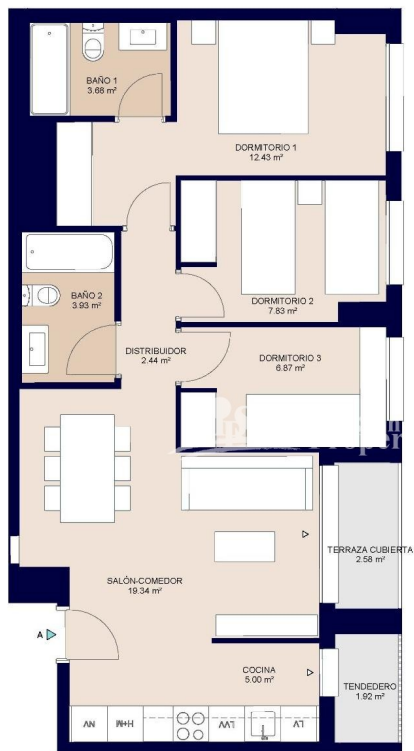
Las imágenes de las fachadas, interiores, exteriores y sistemas de calefacción y refrigeración son meramente orientativas y pueden sufrir modificaciones en la ejecución.

El contenido de las fotografías no está incluido. Los acabados, materiales, colores, equipamiento, plantas, jardines, muebles de cocina son una aproximación meramente ilustrativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de acabados.

La certificación energética se corresponde con la obtenida en proyectos similares.

El número de plantas de ascensor y ascensor en una planta no garantiza, pudiendo variar durante el proceso constructivo por necesidades técnicas o adaptación a la topografía real de la parcela.

Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 1073/2008 y demás normas que regulen el procedimiento, en todo de acuerdo con la legislación autonómica.



0 1 5m

El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a las superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

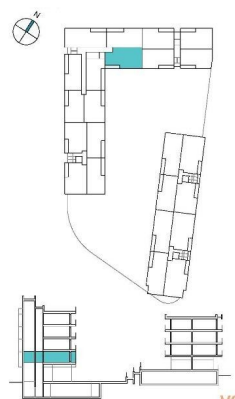


## Portal 2. P01 - A



**Superficies:** Vivienda **3d**

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Superficie útil interior             | 61.52m² |
| Superficie útil terrazas             | 4.50m²  |
| Superficie construida interior       | 72.08m² |
| Superficie construida incluidas ZZCC | 82.28m² |









***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***