



REF: # 12851

ALICANTE (ALICANTE CITY CENTRE)



#### INFO

PREIS:	384.600 €
TYP EIGENTUM:	Appartment
STADT:	Alicante (Alicante City Centre)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	81
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	-
TERRASSE ( m2 ):	61
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



#### BESCHREIBUNG

NEU GEBaute APARTMENTS IN SAN JUAN DE ALICANTE - Wohnanlage mit 82 exklusiven Apartments mit 1, 2, 3 und 4 Schlafzimmern in San Juan. In Ihrem neuen Zuhause werden Sie gemeinsame Gartenbereiche und einen Swimmingpool genießen, in dem Sie sich an heißen Tagen abkühlen können. Die Häuser verfügen über eine Garage, einen Abstellraum und große Terrassen. Diese 81m2 Wohnung besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, offenem Wohn-/Küchen-/Essbereich, privater Terrasse und Parkplatz. Ihre neue Küche ist mit folgenden Geräten ausgestattet: Induktionskochfeld, Filtergruppe, Backofen und Mikrowelle, die in die Säule eingebaut sind, außer in Häusern, in denen dies aufgrund der Abmessungen nicht möglich ist. In diesen Fällen befindet sich der Backofen unter dem Induktionskochfeld und die Einbau-Mikrowelle im Oberschrank, Unterbauspüle aus Edelstahl mit Einhebelmischer und LED-Leuchten. Damit Sie in Ihrem neuen Zuhause maximalen Komfort genießen können, wird das Haus mit einer

kompletten Installation einer Warm-Kalt-Klimaanlage über Kanäle mit Versorgungsgittern im Wohn- und Schlafzimmer ausgestattet. Die Ein- und Ausfahrtstüren der Garage sind automatisch, mit Einklemmschutz und Fernbedienung. Wenn Sie ein Elektroauto besitzen, müssen Sie nach der Schlüsselübergabe keine lästigen Arbeiten in Ihrer Garage durchführen, da diese über eine Auflademöglichkeit für diese Art von Fahrzeugen verfügt. Die Abstellräume sind mit einer Metalltür versehen, die den für den Standort geltenden Vorschriften entspricht. Die Wohnanlage verfügt über einen Pool für Kinder und Erwachsene, der von einer Sonnenterrasse umgeben ist. Ein Social Club ermöglicht es Ihnen, alle gemeinsamen Einrichtungen zu genießen, wo Sie Partys, Treffen oder Familiengeburtstage feiern können. Die Wohnanlage befindet sich im Herzen des neuen Erweiterungsgebiets von Alicante, was bedeutet, dass Sie nur wenige Minuten von Ihrem neuen Zuhause entfernt eine unglaubliche Einkaufs- und Freizeitinfrastruktur vorfinden. Es gibt ein öffentliches Verkehrsnetz mit Bussen und TRAM, das Sie mit der Stadt und den umliegenden Orten verbindet. Über die nahegelegene Avenida de Denia und die Autobahn A70 haben Sie Zugang zu den wichtigsten Verkehrsverbindungen zum nahegelegenen Flughafen, dem AVE-Bahnhof und dem Hafen von Alicante.

#### ENERGETIC CERTIFIED



STIL	ANSICHTEN	ENTFERNUNG :	MÖBEL
<ul style="list-style-type: none"><li>• Modern</li><li>• Klassisch</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Panorama</li></ul>	Strand : 2 Km Flughafen: 10 Km	<ul style="list-style-type: none"><li>• unmöbliert</li></ul>
PARKPLATZ	KÜCHE	GARTENTERRASSEN	EXTRA
<u>Parkplatz Anzahl Autos: 2</u>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Offene Küche</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• umzäunt</li><li>• Gemeinschaftsgarten</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Einbauschränke</li><li>• Alarm</li><li>• Stahltür</li><li>• Doppelverglasung</li><li>• Fahrstuhl</li></ul>









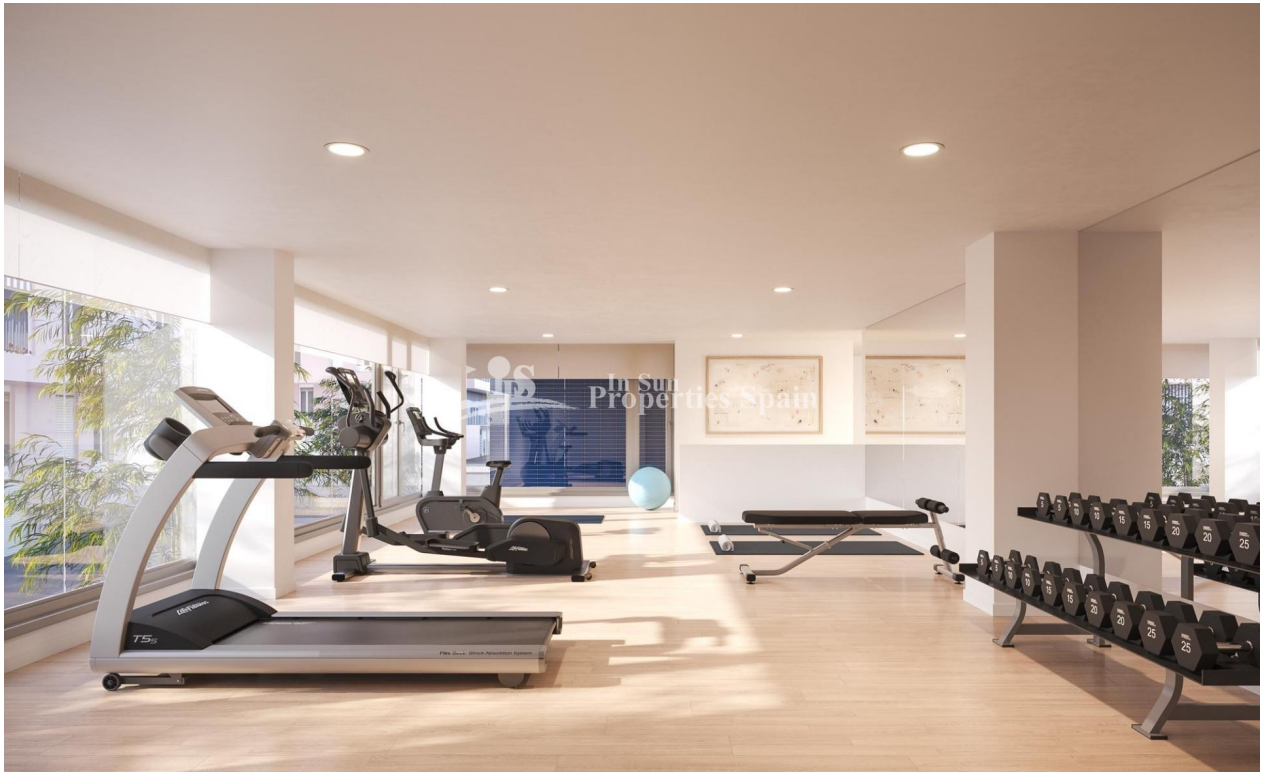












El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

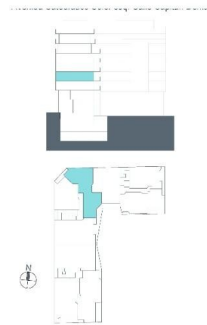
CERTIFICACIÓN EN TRÁMITE

Esc. 2 P02-B



**Superficies:** Vivienda 3d

Superficie útil interior	89.97 m <sup>2</sup>
Superficie útil terrazas	11.41 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	103.11 m <sup>2</sup>
Superficie construida incluidas ZZCC	123.29 m <sup>2</sup>



V01

















**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**