



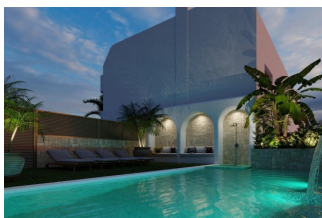
REF: # 12770

SAN PEDRO DEL PINATAR



INFO

PREIS:	369.900 €
TYP EIGENTUM:	Appartment
STADT:	San Pedro Del Pinatar
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	83
GRUNDSTÜCK (m2):	-
TERRASSE (m2):	90
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Neubau-Bungalows in San Pedro del Pinatar - Modernes Wohnen am Meer Exklusive Wohnanlage mit modernen Bungalows Entdecken Sie diese neue Wohnanlage mit 8 modernen Bungalows in San Pedro del Pinatar, einem der begehrtesten Orte an der Costa Cálida. Diese modernen Häuser bieten 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, eine offene Küche mit einem geräumigen Wohnbereich, Einbauschränke und eine private Terrasse. Sie haben die Wahl zwischen: Bungalows im Erdgeschoss mit privatem Garten und Parkplatz auf dem Grundstück. Bungalows im Dachgeschoss mit privater Sonnenterrasse, auf der Sie das mediterrane Klima genießen können. Hochwertige Ausstattung in jedem Haus Jeder Bungalow verfügt über eine erstklassige Ausstattung und moderne Merkmale für maximalen Komfort: Klimaanlage inklusive. Aerothermisches System für eine energieeffiziente Warmwasserbereitung. Vollständig ausgestattete Küche mit BOSCH-Geräten. Voll ausgestattete Bäder mit Möbeln, Spiegeln, Duschabtrennungen und elektrischer Fußbodenheizung. Elektrische

Rollläden an allen Fenstern. LED-Beleuchtung im gesamten Innen- und Außenbereich der Immobilie. Zusätzliche Ausstattung für die Bungalows im Obergeschoss: Pergola aus Aluminium für Schatten und Stil. Sommerküche im Freien, perfekt für Gäste. Privatparkplatz und Abstellraum für Fahrräder. Gemeinschaftliche Annehmlichkeiten Die Bewohner dieser exklusiven Anlage können sich freuen über: Ein wunderschön angelegter Gemeinschaftsbereich. Ein Gemeinschaftsschwimmbad zum Entspannen und Erfrischen. Erstklassige Lage in San Pedro del Pinatar San Pedro del Pinatar ist ein privilegierter Küstenort, der zwischen dem Mar Menor und dem Mittelmeer liegt. Sie ist bekannt für ihre Strände, ihre natürlichen Schlambäder und ihre hervorragenden nautischen Einrichtungen, darunter Jachthäfen und Yachtclubs. Die Gegend ist ein Paradies für Wassersportler und bietet einen entspannten mediterranen Lebensstil mit allen wichtigen Dienstleistungen in der Nähe. San Pedro del Pinatar verfügt über eine etablierte, ganzjährig geöffnete Gemeinde, die dank des milden Winterklimas der Region Zugang zu Sportanlagen, einem Hallenbad und einer lebendigen sozialen Szene hat. Das berühmte Viertel Lo Pagán hat sich stark entwickelt und bietet eine ganze Reihe von Annehmlichkeiten, Geschäften, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten. Entfernungen zu wichtigen Punkten von Interesse Einkaufszentrum Dos Mares - 5 Minuten. Strände des Mar Menor - 10 Minuten. Flughafen Murcia-Corvera - 30 Minuten. Flughafen Alicante - 1 Stunde. Investieren Sie in Qualität und Lebensstil Diese modernen Bungalows bieten eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein Haus in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Cálida zu besitzen. Ob als Urlaubsdomizil, als Investition oder als dauerhafter Wohnsitz, dies ist Ihre Chance, den mediterranen Lebensstil zu genießen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihr Traumhaus in San Pedro del Pinatar zu sichern!

ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama

KLIMAAANLAGE

- Zentral

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

GARTENTERRASSEN

- umzäunt
- Grillplatz













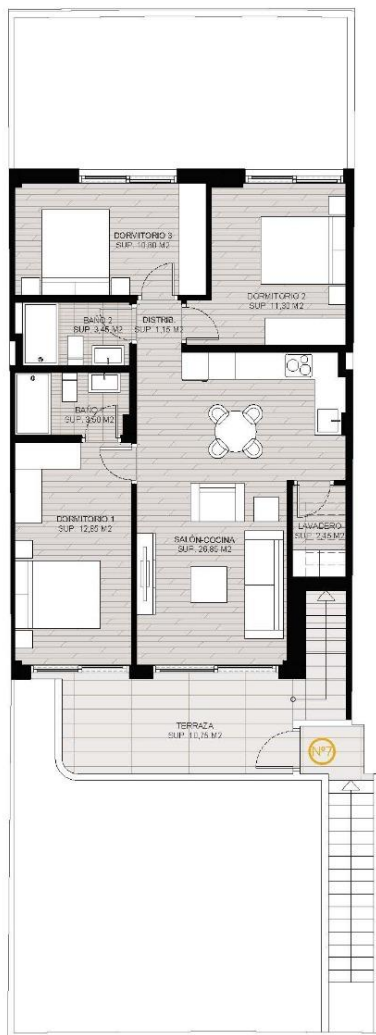




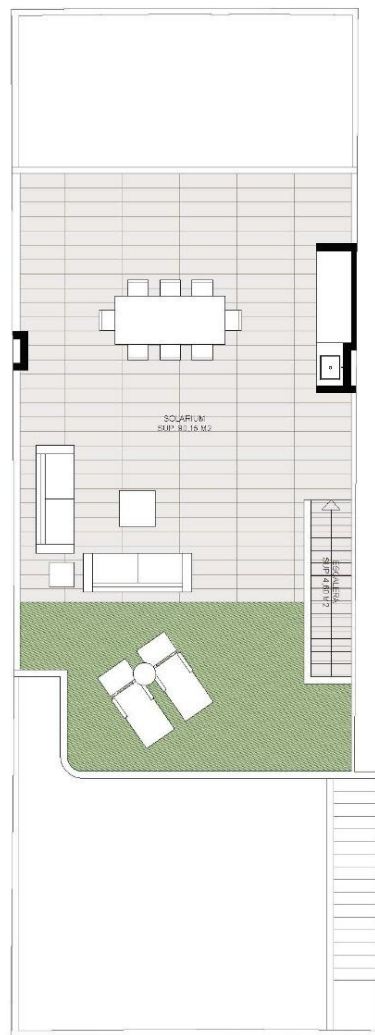








PLANTA PRIMERA



PLANTA SOLARIUM

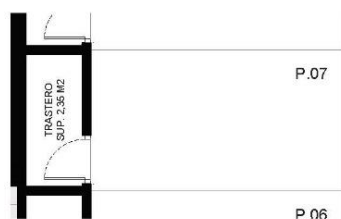
E.I.75



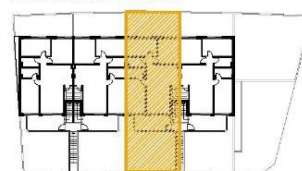
VIVIENDA Nº7 RESUMEN SUPERFICIES VIVIENDA 07. 3 DORMITORIOS. PLANTA PRIMERA

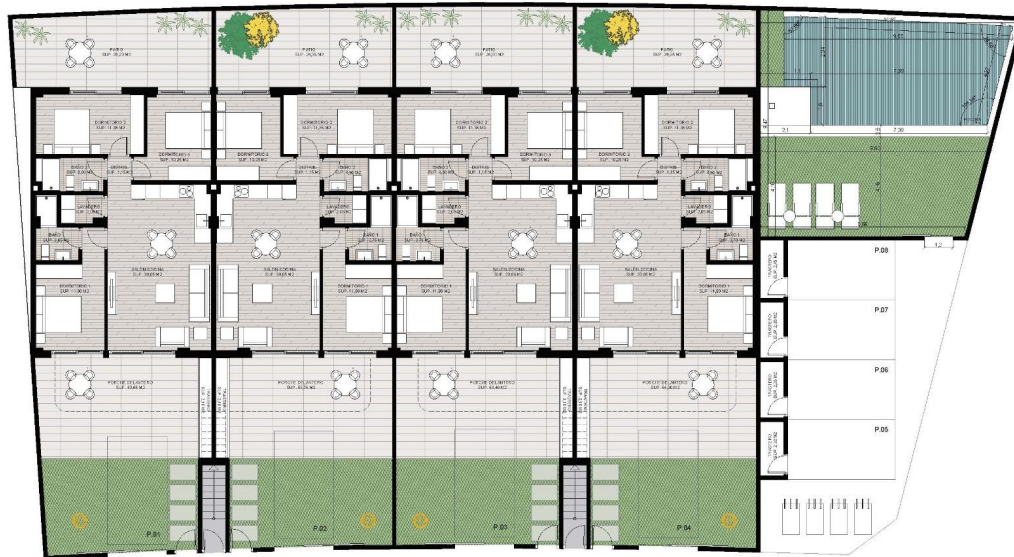
	SUP. ÚTIL	SUP. CONST.
SUPERFICIE VIVIENDA	72,15 m²	83,35 m²
SUPERFICIE EXTERIOR	105,50 m²	114,68 m²
SUPERFICIE TRASTERO	2,10 m²	2,88 m²
SUPERFICIE TOTAL	179,75 m²	200,91 m²

Este plano carece de contractualidad y es meramente orientativo, pudiendo estar sujeto a modificaciones de carácter técnico derivadas del desarrollo del Proyecto de Edificación y su ejecución.
El amueblamiento dibujado es a título indicativo, no estando incluido en el precio los muebles, electrodomésticos ni elementos de decoración.
Solo se incluye los elementos incluidos en la memoria del Proyecto visado.



APARCAMIENTO + TRASTERO





N
E:1.125
PLANO Nº
01

Este plano carece de contractualidad y es meramente orientativo, pudiendo estar sujeto a modificaciones de carácter técnico derivadas del desarrollo del Proyecto de Edificación y su ejecución. El amueblamiento dibujado es a título indicativo, no estando incluido en el precio los muebles, electrodomésticos ni elementos de decoración. Solo se incluye los elementos incluidos en la memoria del Proyecto visado.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"