



REF: # 12763

ALGORFA (LA FINCA GOLF)



## INFO

PREIS:	175.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Algorfa (La Finca Golf)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	1
GEBAUT ( m2 ):	84
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	216
TERRASSE ( m2 ):	40
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	198.000 €



## BESCHREIBUNG

Charmante freistehende Villa mit 3 Schlafzimmern in Montemar, Algorfa – in der Nähe von La Finca Golf. Diese reizvolle, 84 m<sup>2</sup> große freistehende Villa auf einem 216 m<sup>2</sup> großen Grundstück liegt ideal in einer ruhigen Sackgasse in Montemar, nur wenige Minuten vom spanischen Dorf Algorfa und einen kurzen 10-minütigen Spaziergang von Bars, Restaurants, Geschäften und dem Vier-Sterne-Hotel La Finca Golf entfernt. Das Anwesen verfügt über eine überdachte Eingangsterrasse, die in einen hellen Wohnbereich mit Gas-Kamin und Klimaanlage führt. Eine separate Einbauküche bietet Zugang zu einem praktischen Hauswirtschaftsraum. Auf der Hauptebene befinden sich drei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und ein Familienbadezimmer mit Badewanne und separater Dusche. Eine Außentreppen führt zu einer privaten 30 m<sup>2</sup> großen Sonnenterrasse mit wunderschönem Blick auf die Landschaft, die sich perfekt zum Sonnenbaden und Entspannen eignet. Es gibt auch einen 18 m<sup>2</sup> großen Unterbau, der von außen zugänglich ist und sich ideal als Stauraum oder zur Umwandlung in zusätzlichen

Wohnraum eignet. Die Bewohner profitieren außerdem vom Zugang zu einem gepflegten Gemeinschaftspool innerhalb der Urbanisation. Die Lage ist ausgezeichnet – nur 5 Autominuten von Quesada und Benijófar und etwa 20 Minuten von den atemberaubenden Stränden von Guardamar, Torrevieja und Orihuela Costa entfernt. Der Flughafen Alicante, das Einkaufszentrum Habaneras in Torrevieja und der berühmte Zenia Boulevard mit über 150 Geschäften, Bars und Restaurants sind alle innerhalb von 20 Autominuten zu erreichen.

#### ENERGETIC CERTIFIED

energy house

Image type unknown

[https://www.viass.de/assets/images/viass/energy/E\\_](https://www.viass.de/assets/images/viass/energy/E_)

<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
• Mediterran	• Panorama • Bergblick	• Wohnraum • Schlafzimmer	Strand : 9 Km Flughafen: 40 Km Stadtzentrum : 1 Km
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>STEUERN</b>
Südwest	• unmöbliert	Parkplatz Anzahl Autos: 1	Gemeinchaftskosten : 149 € I.B.I : 258 €
<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>
• Lagerraum	• Kachelboden	• geschlossene Küche • Ausgestattet	• überdachte Terrasse • offene Terrasse • Palmen • angelegt • umzäunt • Natursteinmauern • Privater Garten • Gemeinschaftsgarten
<b>HEIZUNG</b>	<b>EXTRA</b>		
• Holzkamin	• Einbauschränke • Stahltür • Doppelverglasung • Lagerraum		

PROPERTY GALLERY







IPS

In Sun  
Properties Spain



IPS

In Sun  
Properties Spain



IPS

In Sun  
Properties Spain



IPS

In Sun  
Properties Spain



In Sun  
Properties Spain



In Sun  
Properties Spain



In Sun  
Properties Spain



In Sun  
Properties Spain





In Sun  
Properties Spain



In Sun  
Properties Spain



IPS

In Sun  
Properties Spain



IPS

In Sun  
Properties Spain



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**