REF: # 12748

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN RIOJA)

INFO

PREIS:	299.900 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin Rioja)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	123
GRUNDSTÜCK (m2):	282
TERRASSE (m2):	40
JAHR:	1998
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

Diese charmante 123m2 freistehende Villa auf einem Grundstück von 282m2 befindet sich in Rioja VILLAMARTIN AREA in fußläufiger Entfernung zu den lokalen kommerziellen Zentrum Rioja, la Fuente und Los Dolses mit vielen Annehmlichkeiten, darunter ein Supermarkt! Diese beeindruckende Villa bietet alles, was Sie brauchen, um ein komfortables und entspanntes Leben zu genießen; 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, große geräumige Wohn-Esszimmer mit natürlichem Licht dank seiner großen Fenster gefüllt und es ist möglich, einen Teil dieses Bereichs zu konvertieren, um ein 3 Schlafzimmer unterzubringen. Es gibt eine schöne moderne Küche mit neuen Geräten ausgestattet. Die Immobilie ist nur einen kurzen Spaziergang von den Einkaufszentren Rioja, Los Dolses und La Fuente entfernt und auch die Villamartin Plaza und der Golfplatz sind zu Fuß erreichbar. Villamartín bietet eine breite Palette von Dienstleistungen. Seit über 40 Jahren ist es ein Anziehungspunkt für Golftouristen, und wie man es von einer Wohnanlage dieses Standards

erwartet, sind alle Dienstleistungen voll entwickelt. Die Gegend ist auch bekannt für eines der gesündesten Klimas der Welt und liegt ganz in der Nähe des „La Zenia Boulevard“, dem größten Einkaufszentrum der Provinz Alicante mit über 150 Geschäften! Villamartin wurde um einen der renommiertesten Golfplätze der Costa Blanca, den Villamartín Golf Club, herum gebaut und beherbergt eine kosmopolitische und internationale Gemeinde. Ganz in der Nähe befinden sich 3 weitere Golfplätze: Campoamor, Las Ramblas, Las Colinas und die Sandstrände von Orihuela Costa! Die nächstgelegenen Flughäfen sind Alicante und Murcia Corvera, beide etwa 50 Minuten entfernt. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in dieser Oase von Komfort und Stil zu leben. Besuchen Sie uns und verlieben Sie sich!“ Das Hauptschlafzimmer im zweiten Stock verfügt über ein eigenes Bad und bietet einen atemberaubenden Meerblick. Darüber hinaus können Sie eine große Südterrasse genießen, ideal zum Sonnenbaden oder für ein Abendessen im Freien. Die Urbanisation bietet einen Gemeinschaftspool, aber Sie haben auch die Möglichkeit, Ihren eigenen privaten Pool auf dem Grundstück zu bauen. Mit ihrer privilegierten Lage in der Nähe des Golfclubs Villamartín ist diese Villa ideal für Golfliebhaber und Ruhesuchende. Sie verfügt über eine Klimaanlage und einen praktischen Abstellraum mit Waschmaschine, Einbauschränken und einem Garagenplatz.

ENERGETIC CERTIFIED

STIL

- Modern
- Mediterran

ANSICHTEN

- Panorama

KLIMAANLAGE

- Wohnraum

ENTFERNUNG :

Strand : 4 Km

Flughafen: 50 Km

Stadtzentrum : 1 Km

ORIENTIERUNG

Südwest

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

Parkplatz Anzahl Autos: 1

STEUERN

Gemeinschaftskosten : 1.050 €

WOHNFLÄCHE

- Lagerraum
- En-suite Bad

FLOARING

- Marmorboden

KÚCHE

- geschlossene Küche
- Ausgestattet
- Granitarbeitsfläche

GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- Palmen
- angelegt
- umzäunt
- Natursteinmauern
- Privater Garten
- Gemeinschaftsgarten

HEIZUNG

- Holzkamin

EXTRA

- Einbauschränke
- Stahltür
- Doppelverglasung
- Lagerraum

PROPERTY GALLERY

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

Sun
Properties Spain

Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

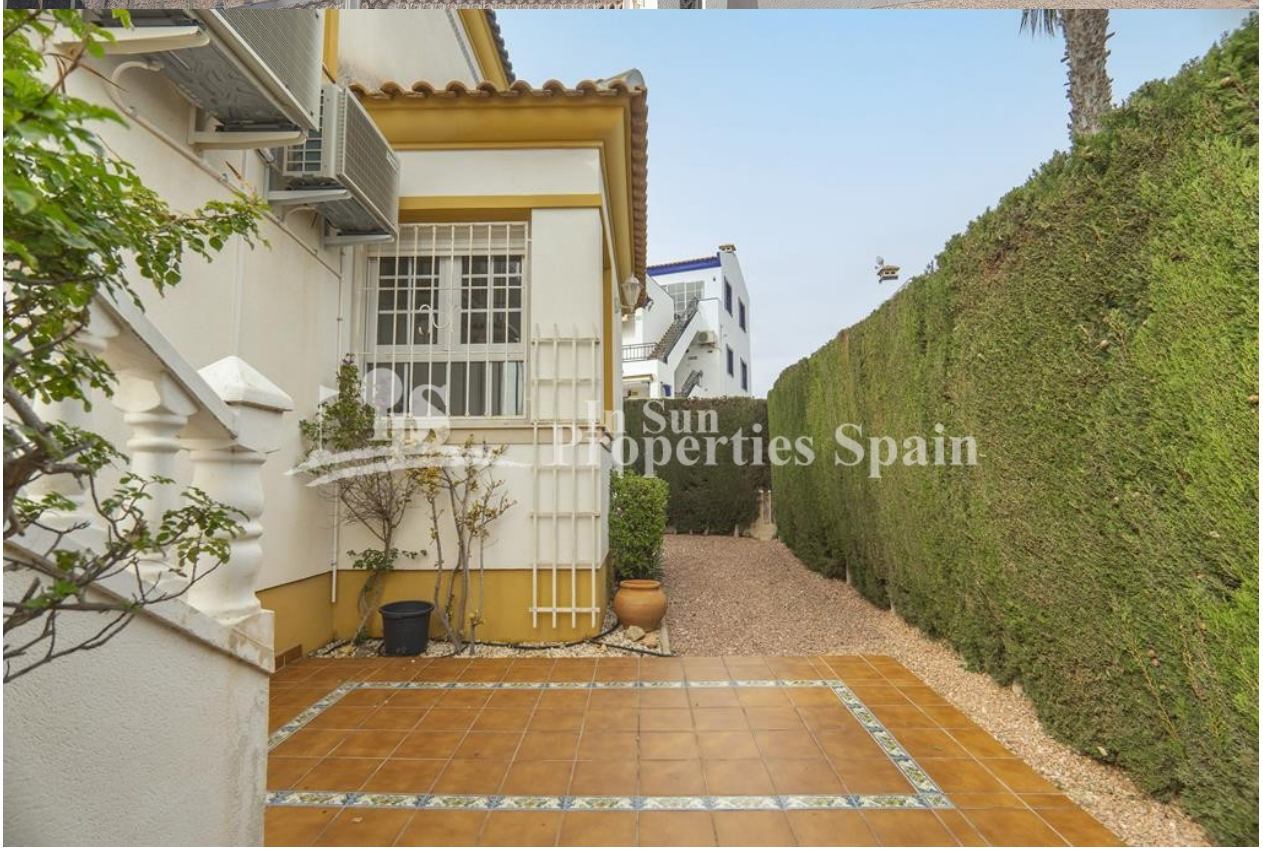
In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

Sun
Properties Spain


Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"