



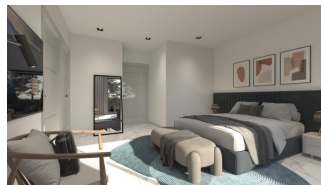
REF: # 12744

TORREVIEJA



INFO

PREIS:	595.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Torrevieja
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	141
GRUNDSTÜCK (m2):	247
TERRASSE (m2):	29
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Neue Villen zum Verkauf in Torrevieja - 2 km vom Meer entfernt
Entdecken Sie diese atemberaubenden neuen Villen in der begehrten Gegend von Torrevieja, nur 2 km von der Mittelmeerküste entfernt. Diese Häuser mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern bieten die perfekte Mischung aus Luxus, Komfort und Zweckmäßigkeit und sind für all diejenigen gedacht, die einen anspruchsvollen Lebensstil mit allen Vorteilen des Lebens an der Küste suchen. Geräumiges Design und hohe Qualität der Ausstattung Diese einstöckigen Villen wurden mit Bedacht für maximalen Komfort und einfaches Wohnen entworfen. Mit ihrem offenen Grundriss bieten sie reichlich Platz für Entspannung und Unterhaltung. Die Villen verfügen über eine hochwertige Ausstattung, darunter Aluminiumfenster mit Wärmeschutzverglasung, Climalit-Doppelverglasung und eine vorinstallierte Klimaanlage. Für zusätzlichen Komfort sorgen elektrische Rollläden, moderne Bäder mit Harzduschkannen und eingebauten schwarzen Armaturen sowie ein privater Parkplatz in der Tiefgarage mit zusätzlichem Stauraum. Privater Pool und Solarium mit atemberaubender Aussicht Treten Sie hinaus in Ihre private Oase, wo Sie den Luxus eines privaten Pools in Ihrem eigenen Garten genießen

können. Von der Sonnenterrasse auf dem Dach haben Sie einen atemberaubenden Blick auf die Salzlague La Mata und die Umgebung und können jeden Abend spektakuläre Sonnenuntergänge genießen. Die Immobilie befindet sich im höchstgelegenen Teil von Torrevieja, was sowohl Privatsphäre als auch beeindruckende Ausblicke garantiert. Exklusive Gemeinschaftseinrichtungen Die Anlage verfügt über mehrere Gemeinschaftseinrichtungen, wie z. B. eine Gartenlandschaft, einen Sportplatz und eine Boulebahn, die zum Entspannen und Erholen einladen. Ganz gleich, ob Sie Ihre Zeit allein genießen oder sich mit Ihren Nachbarn treffen möchten, diese Villa bietet die perfekte Umgebung für ein friedliches Leben und ein lebendiges Gemeinschaftsleben. Beste Lage in Torrevieja Diese Villen sind von wichtigen Dienstleistungen und Freizeitangeboten umgeben. Der Flughafen Alicante-Elche ist nur 45 Autominuten (43 km) entfernt, was internationale Reisen bequem macht. Zum Einkaufen und Essengehen ist das Habaneras Shopping Center nur 3 km entfernt und bietet eine Vielzahl von Einzelhandelsgeschäften, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten. Erleben Sie den mediterranen Lebensstil Torrevieja, an der Südküste Alicantes gelegen, bietet über 300 Sonnentage im Jahr und eine angenehme Jahresdurchschnittstemperatur von 20°C. Die Stadt ist bekannt für ihre schönen Strände, lebhaften Promenaden und die köstliche mediterrane Küche und damit der perfekte Ort für Entspannung und Abenteuer. Mit seinen familienfreundlichen Aktivitäten und seinem reichen kulturellen Erbe verspricht Torrevieja das ganze Jahr über einen erfüllten Lebensstil. Ihr Traumhaus erwartet Sie Verpassen Sie nicht die Chance, eine Luxusvilla in einer der begehrtesten Küstenstädte Spaniens zu besitzen. Ganz gleich, ob Sie auf der Suche nach einem dauerhaften Wohnsitz oder einem Urlaubsdomizil sind, diese exklusive Anlage bietet den idealen Rahmen, um das Beste des mediterranen Lebens zu erleben. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und machen Sie den ersten Schritt zur Verwirklichung Ihres Wohntraums!

ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama

KLIMAAANLAGE

- Zentral

PARKPLATZ

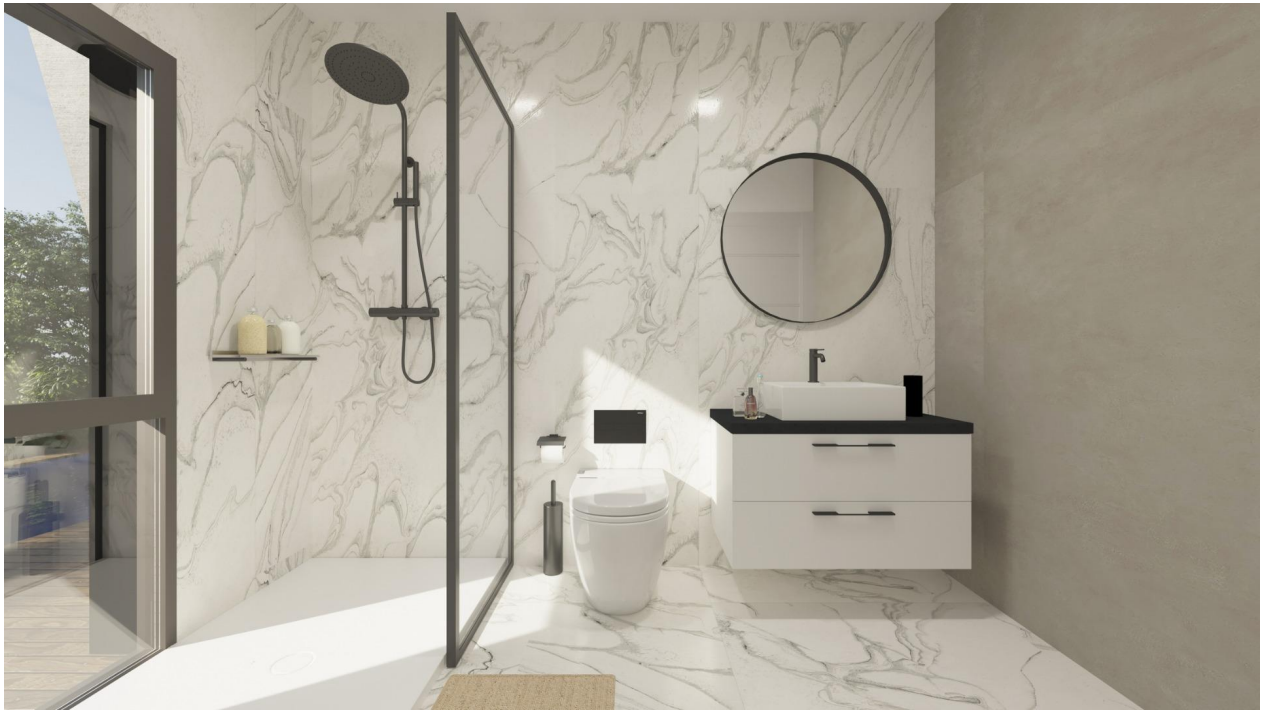
Parkplatz Anzahl Autos: 1

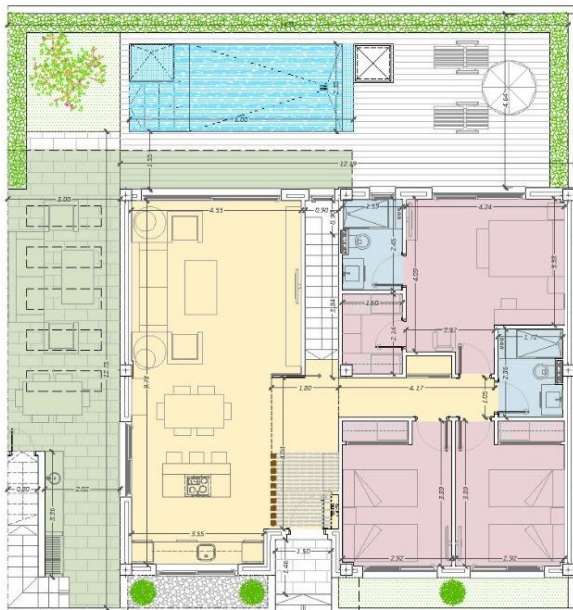
GARTENTERRASSEN

- Obstbäume
- umzäunt
- Privater Garten

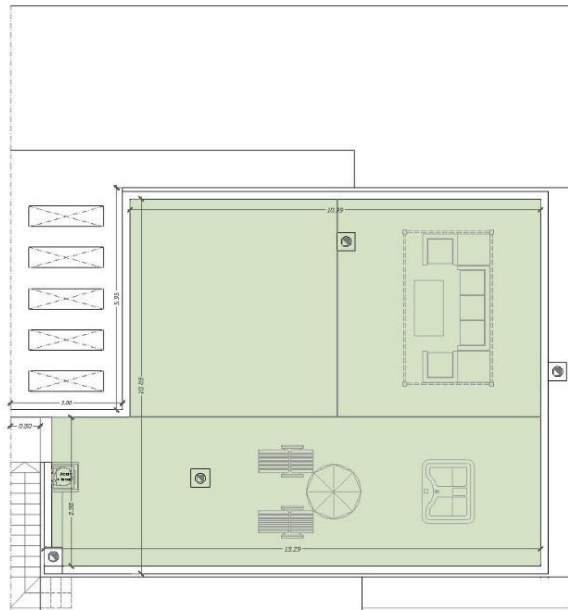




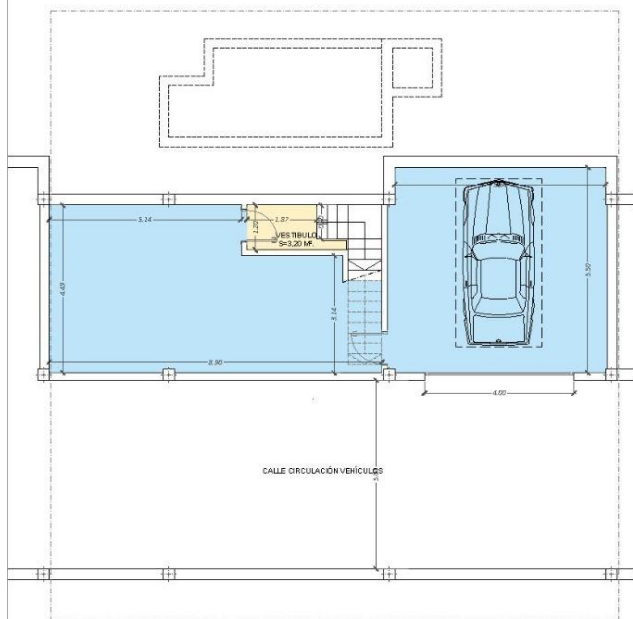




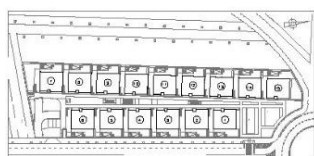
PLANTA BAJA



PLANTA CUBIERTA-SOLARIUM



PLANTA SOTANO



VIV. N° 8-9-10-11-12-13-14

SUPERFICIE CONSTRUIDA:	141,56 M ²
1.- SALON-COMEDOR-COCINA	48,08 M ²
2.- DISTRIBUIDOR	5,11 M ²
3.- DORMITORIO-1	16,64 M ²
4.- BAÑO-1 (DORM.-1)	3,92 M ²
5.- VESTIDOR (DORM.-1)	3,43 M ²
6.- BAÑO-2	4,09 M ²
7.- DORMITORIO-2	11,36 M ²
8.- DORMITORIO-3	11,36 M ²
9.-TRASTERO	34,18 M ²
SUPERFICIE UTIL:	138,17 M ²
10.- GARAJE	32,12 M ²
11.- SOLARIUM	116,24 M ²
12.- TERRAZA	28,94 M ²
13.- PISCINA	70,12 M ²







"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"